

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙПРОЕКТ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9703017621		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2 41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 123112, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб Пресненская, д. 12, помещ. 5/44				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 901 641	5 594 892	3 493 867
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД	1211	5 420 426	5 591 439	3 493 867
	Строительные материалы	1212	7 755	3 453	-
	Товары	1213	473 460	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	804 838	11 331 413	6 899 885
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	718 418	495 918	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 599 108	79 097	10 629
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 024 005	17 501 320	10 404 380
	БАЛАНС	1600	12 024 005	17 501 320	10 404 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	336 854	92 601	90 209
	Итого по разделу III	1300	336 864	92 611	90 219
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	6 446 429	3 586 957
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6 446 429	3 586 957
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 176	202
	Кредиторская задолженность	1520	127 790	99 526	133 070
	Доходы будущих периодов	1530	11 559 351	10 861 579	6 593 932
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 687 140	10 962 280	6 727 205
	БАЛАНС	1700	12 024 005	17 501 320	10 404 380

Руководитель



Рогатых Дмитрий
Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

	Коды		
	0710002		
Д	30	06	2025
)			
0			
	9703017621		
Н			
	41.10		
0			
2			
	12300	16	
С			
	384		
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	84 766	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 662)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 104	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 978)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 126	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	227 804	1 400
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	939	61 513
	Прочие расходы	2350	(298)	(61 602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263 571	1 311
	Налог на прибыль	2410	(19 318)	(3 427)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	244 253	(2 116)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	244 253	(2 116)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Рогатых Дмитрий
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙПРОЕКТ"	Коды		
		0710004		
		30	06	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ОКВЭД 2		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	90 209	90 219
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 392	2 392
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 392	2 392
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

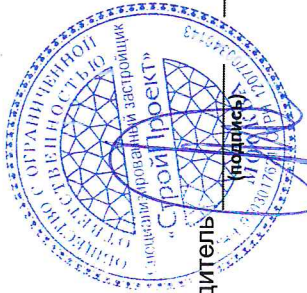
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. за 2025 г.	3200	10	-	-	-	92 601	92 611
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	244 254	244 254
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	244 254	244 254
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	336 854	336 864

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	90 219	2 392	-	92 611
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	90 219	2 392	-	92 611
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок					
	3401	90 209	2 392	-	92 601
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	90 209	2 392	-	92 601
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	336 864	89 643	89 221



Руководитель
Рогатых Дмитрий
Александрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710005		
по ОКПО		30	06	2025
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙПРОЕКТ"	ИНН	9703017621		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	41.10		
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 883 880	62 912
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	90 978	61 512
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 792 902	1 400
Платежи - всего	4120	(366 297)	(1 206 047)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(339 513)	(1 188 054)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 127)	(1 757)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(342)	(10)
прочие платежи	4129	(21 315)	(16 226)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 517 583	(1 143 135)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(222 500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(222 500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(222 500)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	224 928	1 572 434
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	224 928	1 572 434
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(367 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(367 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	224 928	1 204 934
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 520 011	61 799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	79 097	10 629
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 599 108	72 428
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Рогатых Дмитрий
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2025	06	30
9703017621		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Рогатых Дмитрий Александрович

(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

