

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

**Организация** Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108852, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, ш Остафьевское, дом 12, корпус 1, помещение 1Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>28624400</b>		
<b>9731002497</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	<b>9723037418</b>
ОГРН/ ОГРНП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	129 918	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	356	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	129 562	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 392	98 529	60 325
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	134 834	60 388	60 325
	Приобретение объектов основных средств	11507	21 558	38 141	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	5 313 123	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	5 313 123	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	323 325	221 199	74 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 447	4 156
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	1 447	4 156
	Итого по разделу I	1100	5 922 758	321 175	138 837
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38 Передан через Диадок 21.03.2025 09:57 GMT +03:00 10e84c9c-ae11-42c3-b60e-907911e5bf4	321 175	138 837
	в том числе:				

	Материалы	12101	224	-	378
	Готовая продукция	12105	232 868	-	-
	Незавершенное строительство	12113	23 764 736	21 798 933	12 973 346
	Затраты заказчика-застройщика	12114	7 762 681	5 518 290	2 626 068
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	4 040 618	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12116	1 833 338	1 713 554	636 014
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	536 589	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271 291	163 170	51 645
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	21 364	19 913	11 702
	НДС по приобретенным НМА	12202	25 611	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	1 472	-	12
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	210 184	143 257	39 930
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	12 660	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 715 844	36 639 287	13 897 284
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 245 146	2 549 757	1 785 983
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 788	4 144	4 614
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	95	26	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	7 727	-	6
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	137	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	141 050	196 258	73 534
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	22 305 029	33 888 956	12 033 143
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 065	114 958	1 465
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	3 065	114 958	1 465
	Прочие оборотные активы	1260	859	147	722
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	859	147	722
	Итого по разделу II	1200	65 162 113	65 948 339	30 186 922
	<b>БАЛАНС</b>	1600	71 084 871	66 269 514	30 325 759



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
в том числе:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(449 256)	(884 081)	(289 824)
Итого по разделу III	1300		(449 246)	(884 071)	(289 814)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		16 597 290	11 324 772	15 198 595
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		16 542 333	9 379 823	12 922 613
Долгосрочные займы	14102		-	1 199 668	1 716 075
Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105		75	575 028	316 185
Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106		54 882	170 253	243 723
Отложенные налоговые обязательства	1420		165 385	5 184	2 523
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		14 974 279	5 807 371	12 033 143
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501		11 385 280	3 283 715	12 033 143
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502		3 588 999	2 523 656	-
Итого по разделу IV	1400		31 736 954	17 137 327	27 234 261
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	15 621 939	-
в том числе:					
Краткосрочные кредиты	15101		-	15 240 781	-
Проценты по краткосрочным кредитам	15103		-	381 158	-
Кредиторская задолженность	1520		4 764 650	34 376 029	3 374 967
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		2 299 378	2 396 712	2 741 639
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		4 451	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		23 014	5 686	5 884
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		7 549	8 426	3 328
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		-	3	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206		-	339	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211		70 638	30 605 241	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		2 359 620	1 359 622	624 116
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
в том числе:					
Оценочные обязательства	1540		25 728	18 290	6 345
в том числе:					
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401				



	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	5 115	3 905	1 400
	Прочие обязательства	1550	35 006 785	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения менее 12 месяцев	1551	35 006 785	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 797 163	50 016 258	3 381 312
	<b>БАЛАНС</b>	1700	71 084 871	66 269 514	30 325 759

Руководитель  
(подпись)

**Назаренко Дмитрий  
 Александрович**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12 2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	28624400	
Организационно-правовая форма / форма собственности			ИНН	9731002497
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 659 915	7 656
	Себестоимость продаж	2120	(235 410)	(152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 424 505	7 504
	Коммерческие расходы	2210	(282 953)	-
	Управленческие расходы	2220	(140 704)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 000 848	7 504
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114 986	2 993
	Проценты к уплате	2330	(583 326)	(715 909)
	Прочие доходы	2340	109 416	153 205
	Прочие расходы	2350	(130 481)	(183 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	511 443	(735 256)
	Налог на прибыль	2410	(76 618)	143 545
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 543)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(58 075)	143 545
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	434 825	(591 711)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	434 825	(591 711)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Назаренко Дмитрий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" НАЗАРЕНКО ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 1	 Не требуется для подписания	020E75C80065B232A741B337755 9B870F7 с 14.01.2025 14:59 по 14.04.2026 14:59 GMT+03:00	21.03.2025 09:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа