

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертных Решений»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Центр Экспертных Решений»



А. Г. Корсюков

«25» июля 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	2	2	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу:
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6.
Корректировка

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

Договор № 2017-1155ВЗ от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская. 1/6. Корректировка», 2018 г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой

Адрес объекта: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, д. 1/6

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель
1.	Площадь участка в границах отвода	м ²	8 577
2.	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	2 035
	наземные части парковки	м ²	303
3.	Площадь покрытий в границах отвода участка.	м ²	6 166
4.	Количество жилых домов	шт.	1
5.	Количество квартир	кв.	365
6.	Автостоянки в подземном паркинге	м/м	172

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

Технико-экономические показатели жилого дома литер 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель		
			БС 1	БС 2	Всего
1.	Количество этажей	эт.	25	25	25
2.	Этажность здания	эт.	24	24	24
3.	Площадь застройки жилого дома (в т.ч. выходы из гаража)	м ²	842,0	890,0	1 732,0
4.	Площадь здания (жилых этажей, площадь входной группы жилого дома, лестниц с подвала)	м ²	16 596,0	17 335,0	33 931,0
5.	Жилая площадь квартир	м ²	6 133,61	6 173,04	12 306,65
6.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	12 318,23	12 636,91	24 955,14
7.	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	11 512,79	11 667,31	23 180,10
8.	Общая площадь общ. части здания	м ²	568,0	594,0	1162,0
9.	Полезная площадь общ. части здания	м ²	524,46	550,46	1074,92
10.	Расчетная площадь общ. части здания	м ²	487,67	509,11	996,78
11.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	63 902,0	66 535,0	130 437,0
	выше 0,000	м ³	60207,0	62 715,0	122 922,0
	ниже 0,000	м ³	3 695,0	3 820,0	7 515,0
12.	Кол-во квартир в т.ч.:	кв.	172	193	365
	1-но комнатных	кв.	63	84	147
	2-х комнатных	кв.	65	65	130
	3-х комнатных	кв.	44	44	88

Технико-экономические показатели автостоянки литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	эт.	1
2.	Количество машиномест	шт.	172
3.	Сейсмостойкость здания	балл	7
4.	Строительный объем - всего	м ³	28 100,0
5.	Общая площадь парковки	м ²	7 291,0

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Уровень ответственности - нормальный.

Степень огнестойкости зданий - I.

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилая часть - Ф1.3;

- встроено-пристроенные офисные помещения - Ф4.3;

- встроены технические, складские и подсобные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта - Ф5.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация

ИП Щербинин Юрий Дмитриевич

ОГРНИП 312231121300119 ИНН 231102055206

Адрес: 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1, кв.

63

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 346 от 25.04.2018 г., выданная СРО НП Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер СРО-П-133-01022010)

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО «ЦЭР»

Адрес: 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 10, корп. 2, офис 14

Генеральный директор: Г. К. Шахназарян

Заказчик, застройщик: ООО «ЮгСтройИмпериял»

Адрес: 350063, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6.

Заместитель директора по строительству: Д. Г. Ровенский

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор № 2018-313К от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «ЮгСтройИмпериял» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

Договор № 2018-501-18ВЗ от 09.01.2018 между ООО «ЦЭР» и ООО «ЦЭР Консалт» на проведение экспертизы.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеется.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № 23306000-00000000005936 от 28.04.2016г.;

- Договор купли-продажи № 57/2/ССК-ЮСИ от 22.11.17г.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 302-17ту/1265 от 01.11.2017 г., выданные Филиалом ПАО «Кубаньэнерго» - Краснодарские электрические сети;

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 256-2017 от 15.05.2017 г., выданные ООО «ОТИС Лифт»;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

- Технические условия на предоставление комплекса услуг связи № 48/131017-349 от 13.10.2017 г., выданные Краснодарским филиалом Макрорегионального филиала «Юг» ПАО «Ростелеком»;
- Условия подключения №078 к системе теплоснабжения объекта (приложение №1 к договору о подключении от 12.10.2017г. №17-01-078), выданные АО «АТЭК»;
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение №ИД-4-399-17 от 14.12.2017г., выданные ООО «Краснодар Водоканал»;
- Условия подключения №10268/24 к системе ливневой канализации от 28.11.2017г., выданные Департаментом строительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Гидрогеологическое обоснование защищенности подземных вод четвертичных и верхнеплиоценовых отложений в связи со строительством объекта, выполненное ООО «Эврика»;
- Экспертное заключение № 1036.10 от 13.04.2017 г. к протоколу радиационного обследования, к протоколам лабораторных исследований почты, выданное Краснодарским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»;
- Письмо № 302 от 01.08.2017 г. о согласовании строительства объекта, выданное Краснодарским высшим военным авиационным училищем летчиков имени А.К. Серова;
- Письмо № 01-04/22619-17-13 от 25.08.2017 г., о согласовании размещения объекта, выданное Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Краснодарскому краю;
- Согласование строительства объекта № 720/10/17 от 24.10.2017 г., выданное Южным МТУ Росавиации;
- Заключение предварительного рассмотрения материалов объекта строительства № 21/1626/107 от 28.06.2017 г., выданное АО «Международный аэропорт «Краснодар»;
- Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 502ХЛ/275 А от 12.07.2017 г., выданная Филиалом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» - Краснодарский ЦГМС;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. 17011/К-ПЗ.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Книга 2. Подземная парковка. 17011/К-2-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Книга 1. Многоэтажный жилой дом. БС-1. 17011/К-1.1-КР.

Книга 1. Многоэтажный жилой дом. БС-2. 17011/К-1.2-КР.

Книга 2. Подземная парковка. 17011/К-2-КР.

Укрепления грунтов основания фундаментов БС-1 и БС-2. ПС-24/18-ПР.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.2. Архитектурные решения.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировкой раздела предусмотрено:

- уточнение технико-экономических показателей (габаритов) подземной парковки.

Проектируемый объем подземной парковки на 172 м/мест имеет 1 уровень, высотой 3,16 м до низа выступающих конструкций, с размерами в плане 60,35x137,7 м (в осях).

Этажность – 1 эт.;

Строительный объем – 28 100,0 м³;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

Общая площадь парковки – 7 291,0 м².

3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела предусмотрено:

- замена свайного фундамента здания на плитный из-за изменения несущих слоев грунта, в связи с выполнением цементации основания.

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 1000мм из бетона класса В25. Основанием являются усиленные цементацией грунты. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Укрепление грунтов

При укреплении основания предполагается двухэтапное инъецирование.

На первом этапе создается защитный экран по периметру здания (СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» раздел 16 пункт 16.4) путем закачки внешнего ряда инъекторов по периметру. Остальные инъектора - на втором этапе – начинают прокачиваться не ранее чем через 1 сутки после создания экрана.

Так как для БС-1 предусмотрено два горизонта инъецирования, в первую очередь прокачивается верхний горизонт (включая экран), во вторую очередь – нижний горизонт (включая экран). Для БС-2 предусмотрено три горизонта инъецирования, поэтому для БС-2 в первую очередь прокачивается верхний горизонт (включая экран), во-вторую очередь – средний горизонт (включая экран), в третью очередь – нижний горизонт (включая экран)

Бурение скважин, погружение и пакеровка инъекторов производится со дна котлована (рекомендуется указанные операции производить с подготовки под фундамент). Инъецирование цементного раствора осуществляется после возведения 3-х – 4-х этажей здания. При этом закачка может производиться параллельно работам по возведению здания.

Создание грунтоцементной плиты производится путем нагнетания в грунт через специальные неизвлекаемые инъекторы из труб ВГП ДУ 32Х2,8 ГОСТ 3262-75 цементного раствора в проектном количестве.

Состав уплотняющего раствора при водоцементном отношении (В/Ц) равном 0,57 следующий:

- цемент М500 – 1127 кг;
- вода – 642 л

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

Для приготовления уплотняющего раствора следует применять обыкновенный портландцемент марки 500 по ГОСТ 10178-85 (ЦЕМ 42,5 по ГОСТ 31108-2016, ГОСТ 30515-2013). Допускается применять цемент ЦЕМ 42,5СС по ГОСТ 22266-2013.

Для погружения инъекторов на проектные отметки проектом предполагается предварительное бурение скважин диаметром 76мм с помощью буровых установок УКБ 12/25. Погружение инъекторов производится с помощью электроперфораторов «МАКИТА» и другого аналогичного оборудования. После погружения инъекторы пакеруются.

Остальные решения по разделу – без изменений, в соответствии с ранее полученным заключением экспертизы.

3.1.2.4. Система электроснабжения.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.5. Система водоснабжения.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.6. Система водоотведения.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Основные проектные решения по разделу получили положительное

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.8. Сети связи.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.9. Технологические решения.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.10. Проект организации строительства.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.11. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

3.1.2.12. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения по разделу получили положительное

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Основные проектные решения по разделу получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0294-17 от 15.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировка раздела не предусмотрена

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.2 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.3 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.3 Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6

подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6. «Корректировка» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения

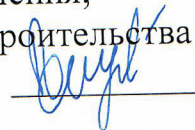
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,

планировочная организация земельного участка, организация строительства
№ МС-Э-27-2-3052)

Л. А. Акулова



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 25.07.2018 № 77-2-1-2-0220-18

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская 1/6