



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение
«ЛенСпецСМУ»

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А
e-mail: lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30 июня 2015 г.

№ 78-18-12-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной надземной
автостоянкой открытого типа: Корпус 4В,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кременчугская улица, дом 13, корпус 1, литера А
на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0151502:3164

строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, Кременчугская ул., участок
7 (севернее дома 21, литера А по Кременчугской ул.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-18010721-2013, дата выдачи 05.03.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	97 370,2	100 731,0
в том числе надземной части	куб. м	88 678,9	92 310,0
Общая площадь	кв. м	22 112,8	22 133,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	4 333,9	4 340,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 727,8	1 734,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н использование помещения проектом не определено	кв. м	1 727,8	1 734,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 778,9	17 792,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8 445,0 в том числе 6717,2	8 452,0 в том числе 6717,2
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	287 / 17 778,9	287 / 17 792,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	127 / 5 336,7	127 / 5 341,7
2-комнатные	шт./кв. м	93 / 6 117,6	93 / 6 126,2
3-комнатные	шт./кв. м	50 / 4 426,5	50 / 4 426,5
4-комнатные	шт./кв. м	17 / 1 898,1	17 / 1 898,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 295,3	18 308,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк	сваи буронабивные, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м ²	85,2	97,5

энергии на кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1- и 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1- и 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.05.2015; кадастровый инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0546 от 03.10.2013, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

« 30 » июня 2015 г.