

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 28.06.2019 в 14:23

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Респект»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Белгород, пр.Белгородский, д. 114В, пом. 55
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июня 2019 г.

№ RU31-301000-029-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом (поз. 2) с нежилыми помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

одноуровневой автостоянкой в осях А-С, 16-26, II-й этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Н. Островского, дом 27

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116014:17

строительный адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского, 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-384-2016, дата выдачи 25 ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 28302,48 | 28875,60 |
| в том числе надземной части | куб. м | 21785,58 | 21357,70 |
| Общая площадь, в том числе: | кв. м | 7538,75 | 7078,00 |
| - площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-------|--------|---------|
| - площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений: | КВ. М | 960,90 | 1484,20 |
| - нежилое помещение № 1 (коммерческого назначения), | | | 88,50 |
| - нежилое помещение № 2 (коммерческого назначения), | | | 95,10 |
| - нежилое помещение № 3 (коммерческого назначения), | | | 144,90 |
| - нежилое помещение № 4 (коммерческого назначения), | | | 68,80 |
| - нежилое помещение № 5 (коммерческого назначения), | | | 36,10 |
| - нежилое помещение № 6 (коммерческого назначения), | | | 49,20 |
| - нежилое помещение № 7 (коммерческого назначения), | | | 90,90 |
| - нежилое помещение № 20, | | | 25,20 |
| - нежилое помещение № 21, | | | 38,10 |
| - нежилое помещение № 22, | | | 33,60 |
| - нежилое помещение № 23, | | | 43,40 |
| - нежилое помещение № 24, | | | 87,70 |
| - нежилое помещение № 25, | | | 44,70 |
| - нежилое помещение № 26, | | | 48,00 |
| - нежилое помещение № 27, | | | 41,80 |
| - нежилое помещение № 28, | | | 39,50 |
| - нежилое помещение № 37, | | | 13,80 |
| - нежилое помещение № 38, | | | 19,30 |
| - нежилое помещение № 39, | | | 4,80 |
| - машино-место № 1 | | | 24,00 |
| - машино-место № 2 | | | 18,90 |
| - машино-место № 3 | | | 18,80 |
| - машино-место № 4 | | | 17,80 |
| - машино-место № 5 | | | 16,80 |
| - машино-место № 6 | | | 13,20 |
| - машино-место № 7 | | | 17,50 |
| - машино-место № 8 | | | 24,90 |
| - машино-место № 9 | | | 19,50 |
| - машино-место № 10 | | | 16,20 |
| - машино-место № 11 | | | 18,40 |
| - машино-место № 12 | | | 15,80 |
| - машино-место № 13 | | | 15,80 |
| - машино-место № 14 | | | 20,80 |
| - машино-место № 15 | | | 14,80 |
| - машино-место № 16 | | | 15,00 |
| - машино-место № 17 | | | 19,90 |
| - машино-место № 18 | | | 19,80 |
| - машино-место № 19 | | | 20,10 |
| - машино-место № 20 | | | 20,10 |
| - машино-место № 21 | | | 20,10 |
| - машино-место № 22 | | | 22,30 |
| - машино-место № 23 | | | 21,60 |
| - машино-место № 24 | | | 19,40 |
| - машино-место № 25 | | | 19,30 |

Количество зданий, сооружений

шт.

1

1

Подписано в системе Re:Doc
Свидетельство № 2014617646Кому выдан: Бусыгин Денис Викторович
Кем выдан: Администрация городас/н: 57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Действителен с: 06.12.2017 до

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (нежилые помещения № 18, № 31, нежилое помещение № 33, № 34, нежилое помещение № 36: | кв. м | - | 125,80 |
| площадь мест общего пользования (лестничные клетки, нежилые помещения № 8-№ 17, нежилые помещения № 19, № 29, № 30, № 32, № 35 | кв.м. | - | 1667,70 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 56/3754,91 | 56/3800,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 21/1049,25 | 21/1059,60 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/1255,51 | 18/1272,30 |

| | | | |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17/1450,15 | 17/1468,40 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3754,91 | 3800,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы стен | - | керамзитобетонные блоки | керамзитобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | - | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | - | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Нормируемый удельный расход тепловой энергии | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | плиты минераловатные «ISOVER» вентфасадниз, плиты минераловатные «ИЗОВОЛ» В-75 | плиты минераловатные «ISOVER» вентфасадниз, плиты минераловатные «ИЗОВОЛ» В-75 |
| Заполнение световых проемов | - | стеклопакет двухкамерный энергосберегающий солнцезащитный | стеклопакет двухкамерный энергосберегающий солнцезащитный |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 июня 2019 г., Ганцев Андрей Иванович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-15-254, реестровый номер 33818, являющийся членом СРО КИ Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 8424). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 002)

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 ” июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

Д.В. Бусыгин
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 28.06.2019 в 14:23