



Заявление №	44140677
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	26.07.2021
Дата планового ответа	05.08.2021

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1027810227884
ИНН	7826090547
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Константинов
Имя	Юрий
Отчество	Викторович

Контактные данные

Мобильный телефон	+78123856150
Адрес электронной почты	Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности	Нет
Данные об объекте	
Наименование объекта	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 4-9 этапы строительства
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 67;



Заявление подписано квалифицированной ЭП

Цыкун Наталия Валерьевна, ООО "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ"

Издатель: ООО "ТАКСКОМ"

Действителен с: 19.03.2021 по: 19.03.2022

Дата подписания: 26.07.2021

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Краткие проектные
характеристики

Площадь участка 205 392,0 кв.м.;

4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 125.1:
Общая площадь 23 335,670 кв.м.; Площадь застройки 1 292,6
кв.м.; Объем 68134,74 куб.м.; В том числе объем подземной
части 3197,21 куб.м.; Количество этажей 21; Количество
подземных этажей -1; Высота 57,81 м.; Площадь ВПП-492,5
кв.м.; Количество квартир - 386 шт.; Общая площадь квартир -15
172,85 кв.м

5 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 125.2:
Общая площадь 15 238,38 кв.м.; Площадь застройки 880,2 кв.м.;
Объем 41 417,36 куб.м.; В том числе объем подземной части 1
935,14 куб.м.; Количество этажей 21; Количество подземных
этажей -1; Высота 57,81 м.; Площадь ВПП-422,86
кв.м.; Количество квартир -228шт.; Общая площадь квартир -9
619,51 кв.м

6 этап строительства. Наземный гараж (автостоянка) Корпус 125.3
:
Общая площадь 5 642,0 кв.м.; Площадь застройки 1 184,7 кв.м.;
Объем 18 108,8 куб.м.; В том числе объем подземной части 0
куб.м.; Количество этажей 5; Высота 16,1 м.; Количество машино-
мест -153 шт.;

7 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 127.1:
Общая площадь 13 953,38 кв.м.; Площадь застройки 703,8 кв.м.;
Объем 40 398,55 куб.м.; В том числе объем подземной части 1
821,99 куб.м.; Количество этажей 22; Количество подземных
этажей -1; Высота 60,61 м.; Количество квартир - 249 шт.; Общая
площадь квартир -8 532,81 кв.м

8 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 127.2:
Общая площадь 13 953,38 кв.м.; Площадь застройки 703,8 кв.м.;
Объем 40 398,55 куб.м.; В том числе объем подземной части 1
821,99 куб.м.; Количество этажей 22; Количество подземных
этажей -1; Высота 60,61 м.; Площадь ВПП - 52,89 кв.м.;
Количество квартир - 249 шт.; Общая площадь квартир -8 505,73
кв.м.

9 этап строительства. Наземный гараж (автостоянка) Корпус 127.3
:
Общая площадь 4 225,95 кв.м.; Площадь застройки 893,9 кв.м.;
Объем 13 544,05 куб.м.; В том числе объем подземной части 0
куб.м.; Количество этажей 5; Высота 16,1 м.; Количество машино-
мест -96 шт.;

Разрешение на строительство

Номер разрешения на
строительство

78-007-0377-2017

Дата выдачи разрешения на
строительство

29.12.2017

Срок действия

31.12.2022

Наименование организации,
выдавшей разрешение

Служба государственного строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Начало строительства,
реконструкции

04.08.2021



Заявление подписано квалифицированной ЭП

Цыкун Наталия Валерьевна, ООО \"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ\"

Издатель: ООО \"ТАКСКОМ\"

Действителен с: 19.03.2021 по: 19.03.2022

Дата подписания: 26.07.2021

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Окончание строительства, реконструкции 04.08.2026
Положительное заключение экспертизы проектной документации
Номер документа 78-2-1-3-0225-17
Дата документа 12.12.2017
Наименование организации, выдавшей документ ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юридическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»
Наименование СРО, членом которой является Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
ОГРН 1147847196727
ИНН 7802862265
Юридический адрес 194292, г. Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, д. 5, лит. Т, пом/каб 2-Н, 3-Н/277
Номер телефона (812)334-23-00
Адрес электронной почты info@lsrgroup.ru
Фамилия Пилиповский
Имя Дмитрий
Отчество Гарьевич
Занимаемая должность Генеральный директор

Документация

Документ
1
Опись документов
Опись.pdf



Заявление подписано квалифицированной ЭП

Цыкун Наталия Валерьевна, ООО \"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ\"

Издатель: ООО "ТАКСКОМ"

Действителен с: 19.03.2021 по: 19.03.2022

Дата подписания: 26.07.2021

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ