

Российская Федерация

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Ренессанс»

ИНН 2372033000, ОГРН 1232300064150
352932, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 97, офис 402.
р/сч 40702810830000075865 в ПАО Сбербанк
БИК 040349602, к/сч 30101810100000000602

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Армавир
(место составления)

«30» июля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Ренессанс», ИНН 2372033000, ОГРН 1232300064150, 352932, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, д. 97, офис 402

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Техзаказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СК Империя», ИНН 2372034860/ 237201001, член АССОЦИАЦИИ "СКК" ИНН 5190078315.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс на территории площадью 1,7 га в г. Армавир, в районе пересечения ул. Энгельса и ул. Ефремова

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь объекта 38 811 кв. м., количество этажей - 16, количество квартир - 214, количество парковочных мест – 202.

на строительство, краткие проектные характеристики,

этап строительства – начало строительства объекта

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Армавир, в районе пересечения ул. Энгельса и ул. Ефремова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-38-8-2026 от 07.04.2026 г. Администрация муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края, срок действия 07.11.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№23-2-1-2-082481-2025 от 30.12.2025 г. Общество с ограниченной ответственностью
«Краснодарская негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.08.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **01.11.2029 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СК Империя», является членом АССОЦИАЦИИ "СКК" ИНН 5190078315, Краснодарский край, г Краснодар, ул. Северная, д 324, этаж/помещение 6/22, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 667

10. Приложения:

Разрешение на строительство №23-38-8-2026 от 07.04.2026 г.

(документы, прилагаемые к извещению

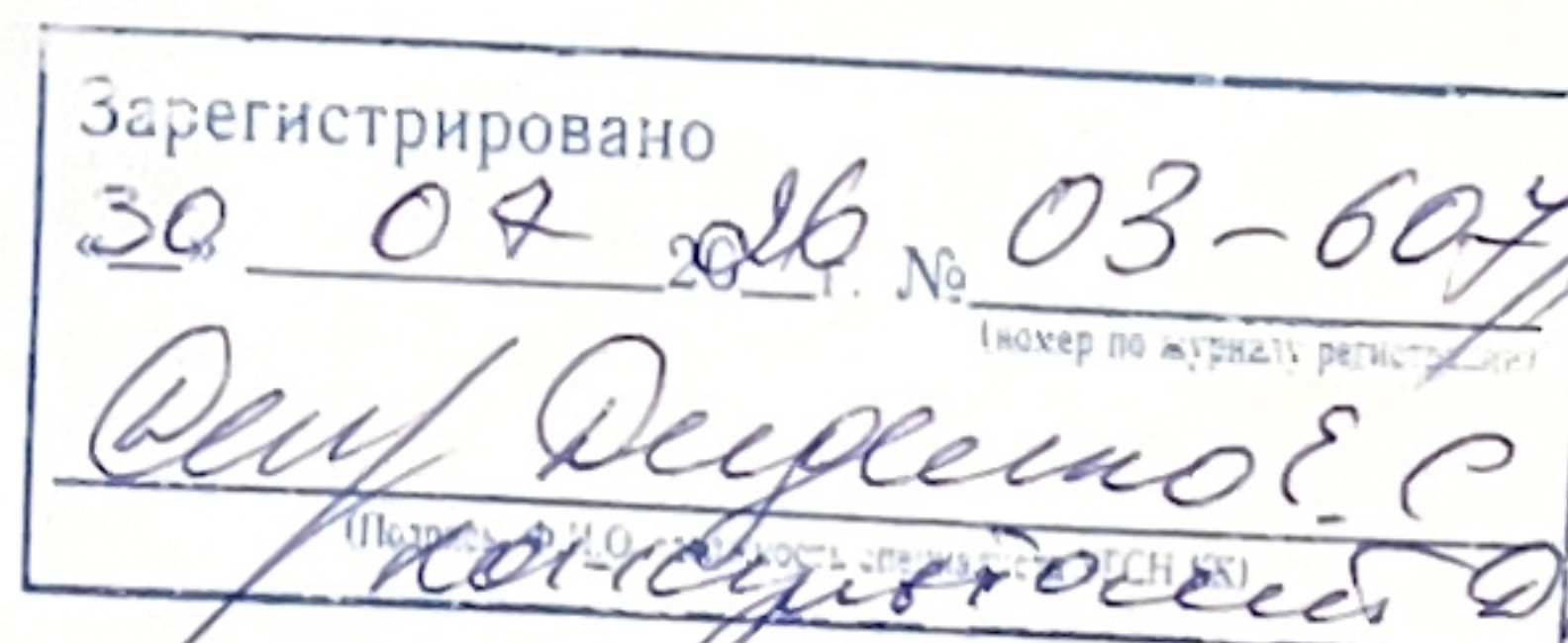
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий Саркисов Э.Э.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

Саркисов Э.Э.

(расшифровка подписи)



*Принято и
рассмотрено.*

30.04.2026. О.М.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.