

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@yakadm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- 42 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК 2»
2.2.2. ИНН:	1435343005
2.2.3. ОГРН:	1191447008158
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка в квартале 153 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом поз. 5.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «153 ДСК»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. летчицы Веры Захаровой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:108008:1510
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-177-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	701,42
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	5 588,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	52,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас):	3 874,83
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	4 058,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	92
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комн.:	53
2-комн.:	17
3-комн.:	18
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м):	-/-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C+
6.1.18. Иные показатели:	
Количество подъездов (шт.):	1
Строительный объем (куб.м.):	20 603,15
Фундаменты:	ж/б сваи по РМ 2-77;
Стены:	камни бетонные стеновые;
Перекрытия:	монолитные ж/б плиты;
Кровля:	плоская, из материалов ТехноНиколь;
Канализация:	Справка АО «Водоканал» от 26.11.2025 № 003-8753;
Теплоснабжение, ХВС, ГВС (ИТП):	Справка АО «Теплоэнергия» от 20.11.2025 № 5015/ГЭ;
Электроснабжение:	Акт ПАО «Якутскэнерго» от 13.11.2025 № 1024Н0025 (155,0 кВт);
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-697-256 83

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия