

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАВР»

ОГРН 1259100003447, ИНН 9102303554, КПП 910201001
295013, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43Д, этаж цоколь

Приложение № 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

«29» апреля 2026 года

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАВР»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

ИНН 9102302430, ОГРН 1259100001049, юридический и почтовый адрес: Российская

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43Д, этаж цоколь

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 37».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, объекта в составе:

В состав объекта по настоящему титулу входит проектирование многоквартирного
жилого дома, состоящего из трех секций двух жилых (корпус 1 и корпус 2), и секции подземного
паркинга с переменной этажностью 0-16 этажей, количеством этажей – 17.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 22.04.2026 № 91-RU93308000-9257-2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

29 АПР 2026

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 20.01.2026 № 91-2-1-3-001027-2026 от 20.01.2026 № 91-2-1-3-001027-2026, Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

07.05.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

23.04.2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН», ОГРН 1149102118989, ИНН 9102056626, юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, Саморегулируемая организация Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № в Госреестре СРО-С-277-19022015

10. Приложения (копии):

1) Проектная документация в составе 11 разделов, а именно:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1.1. Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка. Шифр 01-10/04/2024-ПЗ на 16 л.;

1.2. Раздел 1.1. Том 1.1. Пояснительная записка. ИРД. Шифр 01-10/04/2024-ПЗ 1.1 на 91 л.;

1.3. Раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 01-10/04/2024-ПЗУ 1.1 на 91 л.;

1.4. Раздел 3. Том 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр 01-10/04/2024-АР на 91 л.;

1.5. Раздел 4. Том 4.1. Конструктивные решения. Корпус № 1. Шифр 01-10/04/2024-КР 1 на 73 л.;

1.6. Раздел 4. Том 4.2. Конструктивные решения. Корпус № 2. Шифр 01-10/04/2024-КР 2 на 73 л.;

1.7. Раздел 4. Том 4.3. Конструктивные решения. Подземный паркинг. Шифр 01-10/04/2024-КР 3 на 31 л.;

1.8. Раздел 5. Том 5.1.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1.1. Система электроснабжения жилого дома. Шифр 01-10/04/2025-ИОС1.1 на 56 л.;

1.9. Раздел 5. Том 5.1.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Шифр 01-10/04/2025-ИОС1.2 на 22 л.;

1.10. Раздел 5. Том 5.1.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1.3. Наружное электроосвещение. Шифр 01-10/04/2025-ИОС1.3 на 30 л.;

1.11. Раздел 5. Том 5.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Шифр 01-10/04/2025-ИОС2 на 62 л.;

1.12. Раздел 5. Том 5.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Шифр 01-10/04/2025-ИОС3 на 51 л.;

1.13. Раздел 5. Том 5.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах

- инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр 01-10/04/2025-ИОС4 на 98 л.;
- 1.14. Раздел 5. Том 5.5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. «Сети связи. Внутренние сети здания. Шифр 01-10/04/2025-ИОС5.1 на 117 л.;
- 1.15. Раздел 5. Том 5.5.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Внутриплощадочные сети. Шифр 01-10/04/2025-ИОС5.2 на 21 л.;
- 1.16. Раздел 5. Том 5.6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Шифр 01-10/04/2025-ИОС5.6 на 33 л.;
- 1.17. Раздел 6. Том 6. Технологические решения котельной. Шифр 01-10/04/2024-ТХ на 40 л.;
- 1.18. Раздел 7. Том 7. Проект организации строительства. Шифр 01-10/04/2025-ПОС на 31 л.;
-
- 1.19. Раздел 8. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 01-10/04/2025-ООС на 273 л.;
- 1.20. Раздел 9. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 01-10/04/2025-ПБ1 на 139 л.;
- 1.21. Раздел 10. Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр 01-10/04/2025-ТБЭ на 70 л.;
- 1.22. Раздел 11. Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Шифр 01-10/04/2025-ОДИ на 24 л.;
-
- 2) Договор генерального подряда от 12/12-А от 12.12.2026 – 11 л.;
- 3) Договор на оказание услуг по строительному контролю от 12.12.2025 № 12/12-А-1 – 4 л.;
- 4) Выписка из реестра членов СРО в отношении ООО «Монолит-Бетон» № СРО-9102056626-20260402-1016 от 02.04.2026 - 4 л.;
-
- 5) Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации:
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий - 201 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 117 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований - 96 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Книга 1 – 283 л.;
 - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий - 54 л.;
-
- 6) Письмо Администрации города Симферополя Республики Крым о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 11.03.2026 № 24/01-28/1611 – 1 л.;
-
- 7) Приказ Министерства культуры Республики Крым от 14.12.2021 № 588-ОКН – 4 л.;
- 8) Приказ Министерства культуры Республики Крым от 23.09.2022 № 550- ОКН – 7 л.;
-
- 9) Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 06.03.2026 № 63-«П» – 1 л.;
-
- 10) Решение (Приказ) о принятии решения о внесении изменений в проектную документацию с учетом соблюдения условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 02.03.2026 - 2 л.;
- 11) Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8. статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 05.03.2026 – 2 л.;
- 12) Приказ об утверждении изменений в проектную документацию от 05.03.2026 – 1 л.;
- 13) Решение (Приказ) о принятии решения о внесении изменений в проектную документацию с учетом соблюдения условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 26.03.2026 - 2 л.;
- 14) Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям

- части 3.8. статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 06.04.2026 – 2 л.;
- 15) Приказ об утверждении изменений в проектную документацию от 06.04.2026 – 1 л.;
- 16) Решение (Приказ) о принятии решения о внесении изменений в проектную документацию с учетом соблюдения условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 07.04.2026 – 2 л.;
- 17) Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8. статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 3 от 14.04.2026 – 2 л.;
- 18) Приказ об утверждении изменений в проектную документацию от 14.04.2026 – 1 л.;
- 19) Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 10.03.2026 года № 1091-2026 – 7 л.;
- 20) Договор № СИ-3571 от 14.10.2025 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения – 11 л.;
- 21) Договор № 460/004-4035-25ип от 29.09.2025 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям – 7 л.;
- 22) Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № ТП-260113-18/01 от 06.02.2026 - 11 л.;
- 23) Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № ТП-260113-19/01 от 06.02.2026 - 10 л.;
- 24) Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения № ТУ-010725-4/01 от 01.07.2025 – 1 л.;
- 25) Технические условия ООО «КРЫМКОМ» на прокладку кабеля в существующей и проектируемой кабельной канализации № 29/09/25 от 29.09.2025 - 2 л.;
- 26) Технические условия ООО «КРЫМКОМ» по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения для организации подключения радиофикации № 29/09/25 от 29.09.2025 - 4 л.;
- 27) Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Спецлифтмонтаж» № 284/09/25 от 22.09.2025 - 1 л.;
- 28) Устав ООО «СЗ «ТАВР» - 12 л.;
- 29) Лист записи о создании юридического лица - 2 л.;
- 30) Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на 1 л.;
- 31) Решение единственного участника ООО «СЗ «ТАВР» № 2 от 26.03.2025 - 1 л.;
- 32) Свидетельство об удостоверении решения единственного участника ООО «СЗ «ТАВР» от 26.03.2025 - 1 л.;
- 33) Приказ № 2/2025 от 28.03.2025 - 1 л.;
- 34) Градостроительный план земельного участка № РФ-91-2-08-0-00-2025-3288-0 от 04.07.2025 на 28 л.;
- 35) Положительное заключение экспертизы проектной документации, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» 20.01.2026 № 91-2-1-3-001027-2026 - 13 л.;
- 36) Договор аренды земельного участка № 100–2025 от 30.05.2025- 14 л.;
- 37) Договор субаренды земельного участка № 4553 от 21.09.2025 – 4 л.;
- 38) Приказ ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» от 24.04.2026 № 23 МБ - 2 л.;
- 39) Приказ ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН» от 24.04.2026 № 24 МБ - 1 л.;
- 40) Приказ ООО «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» от 24.04.2026 № 11 ПИК - 1 л.;
- 41) Общий журнал работ на 116 страниц;
- 42) Специальные журналы работ (Журнал бетонных работ на 53 л., Журнал входного контроля качества на 52 л.) на 105 л.;

- 43) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Островского А.Л. на 1 л.;
- 44) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Мерджанова А.Ш. на 1 л.;
- 45) Разрешение на строительство 22.04.2026 № 91-RU93308000-9257-2026 – 6 л.;
- 46) Акт приема-передачи строительной площадки от 22.04.2026 – 1 л.;
- 47) Акт внесения на местность линий отступа от красных линий от 23.04.2026 - 2 л.;
- 48). Договор Возмездного оказания услуг от 17.11.2025 № И/11-25/0293-О – 6 л.;
- 50) Проект планировки территории Том 1.1.1. Основная часть проекта планировки территории. Шифр ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ - 21 л.;
- 51) Проект планировки территории Том 1.1.2. Чертеж планировки территории. Шифр ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ - 5 л.;
- 52) Проект межевания территории Том 2.1.1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Шифр ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ - 11 л.;
- 53) Проект межевания территории Том 2.1.2. Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории. Шифр ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ - 5 л.

Директор
ООО «СЗ «ТАВР»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Ю.И. Ильин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.