

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка на пересечении ул.40 лет Победы и ул.Героев-разведчиков. Литер 3.1

№ 23-001330

Дата подачи декларации: 11.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БАУИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашпилевская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179/1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36/1; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)278-51-38 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ридченко |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО БАУИНВЕСТ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312169415 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Тимаков |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,4 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 076-453-005 63 |
| | 3.4.7 | ИНН: 490901107830 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Моторин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,6 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 003-972-072 33 |
| | 3.4.7 | ИНН: 233404158297 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Береговая 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4108-в-2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом литер 11 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4581-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара многоквартирный жилой дом литер 14 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3600-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный жилой дом литер 15 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4023-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2, 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4137-в-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4523 в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4422-в-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 878 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 729 889 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 721 740 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "ШАТЛ-2000" |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309071434 |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 23АА8775333 . |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:</p> <p>Соответствует</p> |
| | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:</p> <p>Не проводятся</p> |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб., из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 346366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 23АА8775333 . |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Героев-Разведчиков |
| | 9.2.10 | Дом: 11/5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 25851 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17790 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17790 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фишт" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0112-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал Бауинвест, ЖК БАУИНВЕСТ, ЖК "БАУИНВЕСТ", ЖК "Бауинвест" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4315-p-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:0028604 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 510 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин. Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Проезды в границах участка 919,18 м², в границах доп.благоустройства 84,11 м². Тротуары с возможностью проезда пожарных машин в границах участка 564,45 м², в границах доп.благоустройства 44,54 м². Тротуары в границах участка 1276,84 м², в границах доп.благоустройства 17,28 м², Площадки в границах участка 741,6 м². Площадки на натуральном газоне в границах участка 353,65 м². Велосипедные дорожки, пешеходные переходы не планируются. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жильцов дома (25 машино-мест). Места для постоянного и временного хранения автомобилей жителей жилых домов (297 машино-мест) предусматриваются в проектируемых многоэтажных автостоянках: "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Закрытая многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 3.2-1 этап строительства. Литер 3.3-2 этап строительства", расположенных на смежных земельных участках, принадлежащих Застройщику кадастровый номер 23:43:0142047:28605. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: для игр детей (439 м²), для отдыха взрослого населения (68 м²) занятий физкультурой (1321 м²), хозяйственных целей (230м²) выгула собак; площадок контейнеров ТБО. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Героев Разведчиков 11/5. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток. Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы площадки для игры в теннис и спортивные тренажеры, которые, согласно п.2.2.35. "Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", утвержденных постановлением ЗСК №1381-П от 24.06.2009г. (в ред. от 18.04.2012г.), имеют наименьшие шумовые характеристики и удалены не менее чем на 10 м от окон здания. Ведомость малых архитектурных форм: качалка "Самолет" 1 шт, стенка-турник-3 шт, "Городок" - 1 шт., "Круг"-рукоход-1 шт., стол со скамьями 2 шт., скамья-12 шт., урна-16 шт., стол для настольного тенниса-3 шт., качели одинарные-2 шт., "Солнышко"-песочница-1 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 4 штук стандартных контейнеров (0,8м3), поставляемых специализированным предприятием. Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности. Расположены от северного торца Литера 3.1 в западном направлении на расстоянии 25 м. и от южного торца Литера 3.1 в западном направлении на расстоянии 25 м. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 2221,05 кв.м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Не менее 10% гостевых парковочных мест выделено для транспорта МГН. Доступ инвалидов-колясочников на 1-й этаж жилого дома осуществляется с помощью мобильного лестничного подъемника гусеничного типа, обслуживаемого дежурным оператором, находящимся в помещении дежурного поста. предусмотрена система связи между постом и входными группами жилых секций. Доступ маломобильных групп населения на жилые этажи предусмотрен с помощью лифтов. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 06.06.2016 г., срок действия 5 лет, ООО "Коммунальная Энерго-сервисная компания" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго - сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 558 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго - сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 116 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/3529 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-24Т-2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 895 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго - сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1051-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 116 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 396 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилая | 1 | 1 | 40.8 | 1 |
| 2 | жилая | 1 | 1 | 53.9 | 2 |
| 3 | жилая | 1 | 1 | 35.5 | 1 |
| 4 | жилая | 1 | 1 | 35.5 | 1 |
| 5 | жилая | 1 | 1 | 83.7 | 3 |
| 6 | жилая | 1 | 1 | 25.1 | 1 |
| 7 | жилая | 2 | 1 | 55.9 | 2 |
| 8 | жилая | 2 | 1 | 53.1 | 2 |
| 9 | жилая | 2 | 1 | 35.0 | 1 |
| 10 | жилая | 2 | 1 | 35.0 | 1 |
| 11 | жилая | 2 | 1 | 83.3 | 3 |
| 12 | жилая | 2 | 1 | 24.5 | 1 |
| 13 | жилая | 3 | 1 | 55.9 | 2 |
| 14 | жилая | 3 | 1 | 53.1 | 2 |
| 15 | жилая | 3 | 1 | 35.0 | 1 |
| 16 | жилая | 3 | 1 | 35.0 | 1 |
| 17 | жилая | 3 | 1 | 83.3 | 3 |
| 18 | жилая | 3 | 1 | 24.5 | 1 |
| 19 | жилая | 4 | 1 | 55.9 | 2 |
| 20 | жилая | 4 | 1 | 53.1 | 2 |
| 21 | жилая | 4 | 1 | 35.0 | 1 |
| 22 | жилая | 4 | 1 | 35.0 | 1 |
| 23 | жилая | 4 | 1 | 83.3 | 3 |
| 24 | жилая | 4 | 1 | 24.5 | 1 |
| 25 | жилая | 5 | 1 | 55.9 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 26 | жилая | 5 | 1 | 53.1 | 2 |
| 27 | жилая | 5 | 1 | 35.0 | 1 |
| 28 | жилая | 5 | 1 | 35.0 | 1 |
| 29 | жилая | 5 | 1 | 83.3 | 3 |
| 30 | жилая | 5 | 1 | 24.5 | 1 |
| 31 | жилая | 6 | 1 | 55.9 | 2 |
| 32 | жилая | 6 | 1 | 53.1 | 2 |
| 33 | жилая | 6 | 1 | 35.0 | 1 |
| 34 | жилая | 6 | 1 | 35.0 | 1 |
| 35 | жилая | 6 | 1 | 83.3 | 3 |
| 36 | жилая | 6 | 1 | 24.5 | 1 |
| 37 | жилая | 7 | 1 | 55.9 | 2 |
| 38 | жилая | 7 | 1 | 53.1 | 2 |
| 39 | жилая | 7 | 1 | 35.0 | 1 |
| 40 | жилая | 7 | 1 | 35.0 | 1 |
| 41 | жилая | 7 | 1 | 83.3 | 3 |
| 42 | жилая | 7 | 1 | 24.5 | 1 |
| 43 | жилая | 8 | 1 | 55.9 | 2 |
| 44 | жилая | 8 | 1 | 53.1 | 2 |
| 45 | жилая | 8 | 1 | 35.0 | 1 |
| 46 | жилая | 8 | 1 | 35.0 | 1 |
| 47 | жилая | 8 | 1 | 83.3 | 3 |
| 48 | жилая | 8 | 1 | 24.5 | 1 |
| 49 | жилая | 9 | 1 | 55.9 | 2 |
| 50 | жилая | 9 | 1 | 53.1 | 2 |
| 51 | жилая | 9 | 1 | 35.0 | 1 |
| 52 | жилая | 9 | 1 | 35.0 | 1 |
| 53 | жилая | 9 | 1 | 83.3 | 3 |
| 54 | жилая | 9 | 1 | 24.5 | 1 |
| 55 | жилая | 10 | 1 | 56.0 | 2 |
| 56 | жилая | 10 | 1 | 53.3 | 2 |
| 57 | жилая | 10 | 1 | 35.2 | 1 |
| 58 | жилая | 10 | 1 | 35.2 | 1 |
| 59 | жилая | 10 | 1 | 83.8 | 3 |
| 60 | жилая | 10 | 1 | 24.7 | 1 |
| 61 | жилая | 11 | 1 | 56.0 | 2 |
| 62 | жилая | 11 | 1 | 53.3 | 2 |
| 63 | жилая | 11 | 1 | 35.2 | 1 |
| 64 | жилая | 11 | 1 | 35.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 65 | жилая | 11 | 1 | 83.8 | 3 |
| 66 | жилая | 11 | 1 | 24.7 | 1 |
| 67 | жилая | 12 | 1 | 56.0 | 2 |
| 68 | жилая | 12 | 1 | 53.3 | 2 |
| 69 | жилая | 12 | 1 | 35.2 | 1 |
| 70 | жилая | 12 | 1 | 35.2 | 1 |
| 71 | жилая | 12 | 1 | 83.8 | 3 |
| 72 | жилая | 12 | 1 | 24.7 | 1 |
| 73 | жилая | 13 | 1 | 55.9 | 2 |
| 74 | жилая | 13 | 1 | 53.3 | 2 |
| 75 | жилая | 13 | 1 | 35.0 | 1 |
| 76 | жилая | 13 | 1 | 35.0 | 1 |
| 77 | жилая | 13 | 1 | 83.8 | 3 |
| 78 | жилая | 13 | 1 | 24.7 | 1 |
| 79 | жилая | 14 | 1 | 55.9 | 2 |
| 80 | жилая | 14 | 1 | 53.3 | 2 |
| 81 | жилая | 14 | 1 | 35.0 | 1 |
| 82 | жилая | 14 | 1 | 35.0 | 1 |
| 83 | жилая | 14 | 1 | 83.8 | 3 |
| 84 | жилая | 14 | 1 | 24.7 | 1 |
| 85 | жилая | 15 | 1 | 55.9 | 2 |
| 86 | жилая | 15 | 1 | 53.3 | 2 |
| 87 | жилая | 15 | 1 | 35.0 | 1 |
| 88 | жилая | 15 | 1 | 35.0 | 1 |
| 89 | жилая | 15 | 1 | 83.8 | 3 |
| 90 | жилая | 15 | 1 | 24.7 | 1 |
| 91 | жилая | 16 | 1 | 55.9 | 2 |
| 92 | жилая | 16 | 1 | 55.6 | 2 |
| 93 | жилая | 16 | 1 | 35.4 | 1 |
| 94 | жилая | 16 | 1 | 35.4 | 1 |
| 95 | жилая | 16 | 1 | 84.2 | 3 |
| 96 | жилая | 16 | 1 | 24.7 | 1 |
| 97 | жилая | 17 | 1 | 55.9 | 2 |
| 98 | жилая | 17 | 1 | 55.6 | 2 |
| 99 | жилая | 17 | 1 | 35.4 | 1 |
| 100 | жилая | 17 | 1 | 35.4 | 1 |
| 101 | жилая | 17 | 1 | 84.2 | 3 |
| 102 | жилая | 17 | 1 | 24.7 | 1 |
| 103 | жилая | 18 | 1 | 55.9 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 104 | жилая | 18 | 1 | 55.6 | 2 |
| 105 | жилая | 18 | 1 | 35.4 | 1 |
| 106 | жилая | 18 | 1 | 35.4 | 1 |
| 107 | жилая | 18 | 1 | 84.2 | 3 |
| 108 | жилая | 18 | 1 | 24.7 | 1 |
| 109 | жилая | 19 | 1 | 55.9 | 2 |
| 110 | жилая | 19 | 1 | 55.6 | 2 |
| 111 | жилая | 19 | 1 | 35.4 | 1 |
| 112 | жилая | 19 | 1 | 35.4 | 1 |
| 113 | жилая | 19 | 1 | 84.2 | 3 |
| 114 | жилая | 19 | 1 | 24.7 | 1 |
| 115 | жилая | 20 | 1 | 55.9 | 2 |
| 116 | жилая | 20 | 1 | 55.6 | 2 |
| 117 | жилая | 20 | 1 | 35.4 | 1 |
| 118 | жилая | 20 | 1 | 35.4 | 1 |
| 119 | жилая | 20 | 1 | 84.2 | 3 |
| 120 | жилая | 20 | 1 | 24.7 | 1 |
| 121 | жилая | 21 | 1 | 55.9 | 2 |
| 122 | жилая | 21 | 1 | 55.6 | 2 |
| 123 | жилая | 21 | 1 | 35.4 | 1 |
| 124 | жилая | 21 | 1 | 35.4 | 1 |
| 125 | жилая | 21 | 1 | 84.2 | 3 |
| 126 | жилая | 21 | 1 | 24.7 | 1 |
| 127 | жилая | 1 | 2 | 40.8 | 1 |
| 128 | жилая | 1 | 2 | 37.3 | 1 |
| 129 | жилая | 1 | 2 | 56.3 | 2 |
| 130 | жилая | 1 | 2 | 40.8 | 1 |
| 131 | жилая | 1 | 2 | 41.8 | 2 |
| 132 | жилая | 2 | 2 | 43.9 | 2 |
| 133 | жилая | 2 | 2 | 40.3 | 1 |
| 134 | жилая | 2 | 2 | 36.8 | 1 |
| 135 | жилая | 2 | 2 | 35.0 | 1 |
| 136 | жилая | 2 | 2 | 36.1 | 1 |
| 137 | жилая | 2 | 2 | 40.3 | 1 |
| 138 | жилая | 2 | 2 | 41.2 | 2 |
| 139 | жилая | 3 | 2 | 43.9 | 2 |
| 140 | жилая | 3 | 2 | 40.3 | 1 |
| 141 | жилая | 3 | 2 | 36.8 | 1 |
| 142 | жилая | 3 | 2 | 35.0 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 143 | жилая | 3 | 2 | 36.1 | 1 |
| 144 | жилая | 3 | 2 | 40.3 | 1 |
| 145 | жилая | 3 | 2 | 41.2 | 2 |
| 146 | жилая | 4 | 2 | 43.9 | 2 |
| 147 | жилая | 4 | 2 | 40.3 | 1 |
| 148 | жилая | 4 | 2 | 36.8 | 1 |
| 149 | жилая | 4 | 2 | 35.0 | 1 |
| 150 | жилая | 4 | 2 | 36.1 | 1 |
| 151 | жилая | 4 | 2 | 40.3 | 1 |
| 152 | жилая | 4 | 2 | 41.2 | 2 |
| 153 | жилая | 5 | 2 | 43.9 | 2 |
| 154 | жилая | 5 | 2 | 40.3 | 1 |
| 155 | жилая | 5 | 2 | 36.8 | 1 |
| 156 | жилая | 5 | 2 | 35.0 | 1 |
| 157 | жилая | 5 | 2 | 36.1 | 1 |
| 158 | жилая | 5 | 2 | 40.3 | 1 |
| 159 | жилая | 5 | 2 | 41.2 | 2 |
| 160 | жилая | 6 | 2 | 43.9 | 2 |
| 161 | жилая | 6 | 2 | 40.3 | 1 |
| 162 | жилая | 6 | 2 | 36.8 | 1 |
| 163 | жилая | 6 | 2 | 35.0 | 1 |
| 164 | жилая | 6 | 2 | 36.1 | 1 |
| 165 | жилая | 6 | 2 | 40.3 | 1 |
| 166 | жилая | 6 | 2 | 41.2 | 2 |
| 167 | жилая | 7 | 2 | 43.9 | 2 |
| 168 | жилая | 7 | 2 | 40.3 | 1 |
| 169 | жилая | 7 | 2 | 36.8 | 1 |
| 170 | жилая | 7 | 2 | 35.0 | 1 |
| 171 | жилая | 7 | 2 | 36.1 | 1 |
| 172 | жилая | 7 | 2 | 40.3 | 1 |
| 173 | жилая | 7 | 2 | 41.2 | 2 |
| 174 | жилая | 8 | 2 | 43.9 | 2 |
| 175 | жилая | 8 | 2 | 40.3 | 1 |
| 176 | жилая | 8 | 2 | 36.8 | 1 |
| 177 | жилая | 8 | 2 | 35.0 | 1 |
| 178 | жилая | 8 | 2 | 36.1 | 1 |
| 179 | жилая | 8 | 2 | 40.3 | 1 |
| 180 | жилая | 8 | 2 | 41.2 | 2 |
| 181 | жилая | 9 | 2 | 43.9 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 182 | жилая | 9 | 2 | 40.3 | 1 |
| 183 | жилая | 9 | 2 | 36.8 | 1 |
| 184 | жилая | 9 | 2 | 35.0 | 1 |
| 185 | жилая | 9 | 2 | 36.1 | 1 |
| 186 | жилая | 9 | 2 | 40.3 | 1 |
| 187 | жилая | 9 | 2 | 41.2 | 2 |
| 188 | жилая | 10 | 2 | 44.2 | 2 |
| 189 | жилая | 10 | 2 | 40.6 | 1 |
| 190 | жилая | 10 | 2 | 37.0 | 1 |
| 191 | жилая | 10 | 2 | 35.2 | 1 |
| 192 | жилая | 10 | 2 | 36.3 | 1 |
| 193 | жилая | 10 | 2 | 40.6 | 1 |
| 194 | жилая | 10 | 2 | 41.4 | 2 |
| 195 | жилая | 11 | 2 | 44.2 | 2 |
| 196 | жилая | 11 | 2 | 40.6 | 1 |
| 197 | жилая | 11 | 2 | 37.0 | 1 |
| 198 | жилая | 11 | 2 | 35.2 | 1 |
| 199 | жилая | 11 | 2 | 36.3 | 1 |
| 200 | жилая | 11 | 2 | 40.6 | 1 |
| 201 | жилая | 11 | 2 | 41.4 | 2 |
| 202 | жилая | 12 | 2 | 44.2 | 2 |
| 203 | жилая | 12 | 2 | 40.6 | 1 |
| 204 | жилая | 12 | 2 | 37.0 | 1 |
| 205 | жилая | 12 | 2 | 35.2 | 1 |
| 206 | жилая | 12 | 2 | 36.3 | 1 |
| 207 | жилая | 12 | 2 | 40.6 | 1 |
| 208 | жилая | 12 | 2 | 41.4 | 2 |
| 209 | жилая | 13 | 2 | 44.0 | 2 |
| 210 | жилая | 13 | 2 | 40.5 | 1 |
| 211 | жилая | 13 | 2 | 36.8 | 1 |
| 212 | жилая | 13 | 2 | 35.0 | 1 |
| 213 | жилая | 13 | 2 | 36.0 | 1 |
| 214 | жилая | 13 | 2 | 40.5 | 1 |
| 215 | жилая | 13 | 2 | 41.4 | 2 |
| 216 | жилая | 14 | 2 | 44.0 | 2 |
| 217 | жилая | 14 | 2 | 40.5 | 1 |
| 218 | жилая | 14 | 2 | 36.8 | 1 |
| 219 | жилая | 14 | 2 | 35.0 | 1 |
| 220 | жилая | 14 | 2 | 36.0 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 221 | жилая | 14 | 2 | 40.5 | 1 |
| 222 | жилая | 14 | 2 | 41.4 | 2 |
| 223 | жилая | 15 | 2 | 44.0 | 2 |
| 224 | жилая | 15 | 2 | 40.5 | 1 |
| 225 | жилая | 15 | 2 | 36.8 | 1 |
| 226 | жилая | 15 | 2 | 35.0 | 1 |
| 227 | жилая | 15 | 2 | 36.0 | 1 |
| 228 | жилая | 15 | 2 | 40.5 | 1 |
| 229 | жилая | 15 | 2 | 41.4 | 2 |
| 230 | жилая | 16 | 2 | 44.0 | 2 |
| 231 | жилая | 16 | 2 | 40.7 | 1 |
| 232 | жилая | 16 | 2 | 37.1 | 1 |
| 233 | жилая | 16 | 2 | 35.4 | 1 |
| 234 | жилая | 16 | 2 | 36.4 | 1 |
| 235 | жилая | 16 | 2 | 40.7 | 1 |
| 236 | жилая | 16 | 2 | 41.4 | 2 |
| 237 | жилая | 17 | 2 | 44.0 | 2 |
| 238 | жилая | 17 | 2 | 40.7 | 1 |
| 239 | жилая | 17 | 2 | 37.1 | 1 |
| 240 | жилая | 17 | 2 | 35.4 | 1 |
| 241 | жилая | 17 | 2 | 36.4 | 1 |
| 242 | жилая | 17 | 2 | 40.7 | 1 |
| 243 | жилая | 17 | 2 | 41.4 | 2 |
| 244 | жилая | 18 | 2 | 44.0 | 2 |
| 245 | жилая | 18 | 2 | 40.7 | 1 |
| 246 | жилая | 18 | 2 | 37.1 | 1 |
| 247 | жилая | 18 | 2 | 35.4 | 1 |
| 248 | жилая | 18 | 2 | 36.4 | 1 |
| 249 | жилая | 18 | 2 | 40.7 | 1 |
| 250 | жилая | 18 | 2 | 41.4 | 2 |
| 251 | жилая | 19 | 2 | 44.0 | 2 |
| 252 | жилая | 19 | 2 | 40.7 | 1 |
| 253 | жилая | 19 | 2 | 37.1 | 1 |
| 254 | жилая | 19 | 2 | 35.4 | 1 |
| 255 | жилая | 19 | 2 | 36.4 | 1 |
| 256 | жилая | 19 | 2 | 40.7 | 1 |
| 257 | жилая | 19 | 2 | 41.4 | 2 |
| 258 | жилая | 20 | 2 | 44.0 | 2 |
| 259 | жилая | 20 | 2 | 40.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 260 | жилая | 20 | 2 | 37.1 | 1 |
| 261 | жилая | 20 | 2 | 35.4 | 1 |
| 262 | жилая | 20 | 2 | 36.4 | 1 |
| 263 | жилая | 20 | 2 | 40.7 | 1 |
| 264 | жилая | 20 | 2 | 41.4 | 2 |
| 265 | жилая | 21 | 2 | 44.0 | 2 |
| 266 | жилая | 21 | 2 | 40.7 | 1 |
| 267 | жилая | 21 | 2 | 37.1 | 1 |
| 268 | жилая | 21 | 2 | 35.4 | 1 |
| 269 | жилая | 21 | 2 | 36.4 | 1 |
| 270 | жилая | 21 | 2 | 40.7 | 1 |
| 271 | жилая | 21 | 2 | 41.4 | 2 |
| 272 | жилая | 1 | 3 | 72.0 | 2 |
| 273 | жилая | 1 | 3 | 35.5 | 1 |
| 274 | жилая | 1 | 3 | 35.5 | 1 |
| 275 | жилая | 1 | 3 | 73.5 | 3 |
| 276 | жилая | 1 | 3 | 58.6 | 2 |
| 277 | жилая | 2 | 3 | 42.5 | 1 |
| 278 | жилая | 2 | 3 | 43.4 | 1 |
| 279 | жилая | 2 | 3 | 35.0 | 1 |
| 280 | жилая | 2 | 3 | 35.0 | 1 |
| 281 | жилая | 2 | 3 | 72.7 | 3 |
| 282 | жилая | 2 | 3 | 58.0 | 2 |
| 283 | жилая | 3 | 3 | 42.5 | 1 |
| 284 | жилая | 3 | 3 | 43.4 | 1 |
| 285 | жилая | 3 | 3 | 35.0 | 1 |
| 286 | жилая | 3 | 3 | 35.0 | 1 |
| 287 | жилая | 3 | 3 | 72.7 | 3 |
| 288 | жилая | 3 | 3 | 58.0 | 2 |
| 289 | жилая | 4 | 3 | 42.5 | 1 |
| 290 | жилая | 4 | 3 | 43.4 | 1 |
| 291 | жилая | 4 | 3 | 35.0 | 1 |
| 292 | жилая | 4 | 3 | 35.0 | 1 |
| 293 | жилая | 4 | 3 | 72.7 | 3 |
| 294 | жилая | 4 | 3 | 58.0 | 2 |
| 295 | жилая | 5 | 3 | 42.5 | 1 |
| 296 | жилая | 5 | 3 | 43.4 | 1 |
| 297 | жилая | 5 | 3 | 35.0 | 1 |
| 298 | жилая | 5 | 3 | 35.0 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 299 | жилая | 5 | 3 | 72.7 | 3 |
| 300 | жилая | 5 | 3 | 58.0 | 2 |
| 301 | жилая | 6 | 3 | 42.5 | 1 |
| 302 | жилая | 6 | 3 | 43.4 | 1 |
| 303 | жилая | 6 | 3 | 35.0 | 1 |
| 304 | жилая | 6 | 3 | 35.0 | 1 |
| 305 | жилая | 6 | 3 | 72.7 | 3 |
| 306 | жилая | 6 | 3 | 58.0 | 2 |
| 307 | жилая | 7 | 3 | 42.5 | 1 |
| 308 | жилая | 7 | 3 | 43.4 | 1 |
| 309 | жилая | 7 | 3 | 35.0 | 1 |
| 310 | жилая | 7 | 3 | 35.0 | 1 |
| 311 | жилая | 7 | 3 | 72.7 | 3 |
| 312 | жилая | 7 | 3 | 58.0 | 2 |
| 313 | жилая | 8 | 3 | 42.5 | 1 |
| 314 | жилая | 8 | 3 | 43.4 | 1 |
| 315 | жилая | 8 | 3 | 35.0 | 1 |
| 316 | жилая | 8 | 3 | 35.0 | 1 |
| 317 | жилая | 8 | 3 | 72.7 | 3 |
| 318 | жилая | 8 | 3 | 58.0 | 2 |
| 319 | жилая | 9 | 3 | 42.5 | 1 |
| 320 | жилая | 9 | 3 | 43.4 | 1 |
| 321 | жилая | 9 | 3 | 35.0 | 1 |
| 322 | жилая | 9 | 3 | 35.0 | 1 |
| 323 | жилая | 9 | 3 | 72.7 | 3 |
| 324 | жилая | 9 | 3 | 58.0 | 2 |
| 325 | жилая | 10 | 3 | 42.6 | 1 |
| 326 | жилая | 10 | 3 | 43.7 | 1 |
| 327 | жилая | 10 | 3 | 35.2 | 1 |
| 328 | жилая | 10 | 3 | 35.2 | 1 |
| 329 | жилая | 10 | 3 | 73.1 | 3 |
| 330 | жилая | 10 | 3 | 58.2 | 2 |
| 331 | жилая | 11 | 3 | 42.6 | 1 |
| 332 | жилая | 11 | 3 | 43.7 | 1 |
| 333 | жилая | 11 | 3 | 35.2 | 1 |
| 334 | жилая | 11 | 3 | 35.2 | 1 |
| 335 | жилая | 11 | 3 | 73.1 | 3 |
| 336 | жилая | 11 | 3 | 58.2 | 2 |
| 337 | жилая | 12 | 3 | 42.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 338 | жилая | 12 | 3 | 43.7 | 1 |
| 339 | жилая | 12 | 3 | 35.2 | 1 |
| 340 | жилая | 12 | 3 | 35.2 | 1 |
| 341 | жилая | 12 | 3 | 73.1 | 3 |
| 342 | жилая | 12 | 3 | 58.2 | 2 |
| 343 | жилая | 13 | 3 | 42.4 | 1 |
| 344 | жилая | 13 | 3 | 43.6 | 1 |
| 345 | жилая | 13 | 3 | 35.0 | 1 |
| 346 | жилая | 13 | 3 | 35.0 | 1 |
| 347 | жилая | 13 | 3 | 73.1 | 3 |
| 348 | жилая | 13 | 3 | 58.1 | 2 |
| 349 | жилая | 14 | 3 | 42.4 | 1 |
| 350 | жилая | 14 | 3 | 43.6 | 1 |
| 351 | жилая | 14 | 3 | 35.0 | 1 |
| 352 | жилая | 14 | 3 | 35.0 | 1 |
| 353 | жилая | 14 | 3 | 73.1 | 3 |
| 354 | жилая | 14 | 3 | 58.1 | 2 |
| 355 | жилая | 15 | 3 | 42.4 | 1 |
| 356 | жилая | 15 | 3 | 43.6 | 1 |
| 357 | жилая | 15 | 3 | 35.0 | 1 |
| 358 | жилая | 15 | 3 | 35.0 | 1 |
| 359 | жилая | 15 | 3 | 73.1 | 3 |
| 360 | жилая | 15 | 3 | 58.1 | 2 |
| 361 | жилая | 16 | 3 | 42.6 | 1 |
| 362 | жилая | 16 | 3 | 43.8 | 1 |
| 363 | жилая | 16 | 3 | 35.4 | 1 |
| 364 | жилая | 16 | 3 | 35.4 | 1 |
| 365 | жилая | 16 | 3 | 75.3 | 3 |
| 366 | жилая | 16 | 3 | 58.2 | 2 |
| 367 | жилая | 17 | 3 | 42.6 | 1 |
| 368 | жилая | 17 | 3 | 43.8 | 1 |
| 369 | жилая | 17 | 3 | 35.4 | 1 |
| 370 | жилая | 17 | 3 | 35.4 | 1 |
| 371 | жилая | 17 | 3 | 75.3 | 3 |
| 372 | жилая | 17 | 3 | 58.2 | 2 |
| 373 | жилая | 18 | 3 | 42.6 | 1 |
| 374 | жилая | 18 | 3 | 43.8 | 1 |
| 375 | жилая | 18 | 3 | 35.4 | 1 |
| 376 | жилая | 18 | 3 | 35.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 377 | жилая | 18 | 3 | 75.3 | 3 |
| 378 | жилая | 18 | 3 | 58.2 | 2 |
| 379 | жилая | 19 | 3 | 42.6 | 1 |
| 380 | жилая | 19 | 3 | 43.8 | 1 |
| 381 | жилая | 19 | 3 | 35.4 | 1 |
| 382 | жилая | 19 | 3 | 35.4 | 1 |
| 383 | жилая | 19 | 3 | 75.3 | 3 |
| 384 | жилая | 19 | 3 | 58.2 | 2 |
| 385 | жилая | 20 | 3 | 42.6 | 1 |
| 386 | жилая | 20 | 3 | 43.8 | 1 |
| 387 | жилая | 20 | 3 | 35.4 | 1 |
| 388 | жилая | 20 | 3 | 35.4 | 1 |
| 389 | жилая | 20 | 3 | 75.3 | 3 |
| 390 | жилая | 20 | 3 | 58.2 | 2 |
| 391 | жилая | 21 | 3 | 42.6 | 1 |
| 392 | жилая | 21 | 3 | 43.8 | 1 |
| 393 | жилая | 21 | 3 | 35.4 | 1 |
| 394 | жилая | 21 | 3 | 35.4 | 1 |
| 395 | жилая | 21 | 3 | 75.3 | 3 |
| 396 | жилая | 21 | 3 | 58.2 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, тех.подполье | общественное | 22.0 |
| 2 | Техническое подполье | Подъезд 1, тех.подполье | техническое | 267.6 |
| 3 | Пож. ВНС | Подъезд 1, тех.подполье | техническое | 15.6 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1, тех.подполье | техническое | 30.9 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, тех.подполье | техническое | 19.6 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, тех.подполье | общественное | 12.0 |
| 7 | Техническое подполье | Подъезд 2, тех.подполье | техническое | 254.3 |
| 8 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 2, тех.подполье | техническое | 55.6 |
| 9 | Электрощитовая | Подъезд 2, тех.подполье | техническое | 19.6 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, тех.подполье | общественное | 11.0 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------------|--------------|------|
| 11 | Техническое подполье | Подъезд 3, тех.подполье | техническое | 2.0 |
| 12 | Элект рошит овая | Подъезд 3, тех.подполье | техническое | 19.6 |
| 13 | Коридор | Подъезд 3, тех.подполье | общественное | 57.0 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1 , этаж 1 | общественное | 4.1 |
| 15 | Холл | Подъезд 1 , этаж 1 | общественное | 7.4 |
| 16 | Комнат а уборочного инвент аря | Подъезд 1 , этаж 1 | техническое | 3.2 |
| 17 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 1 | общественное | 10.1 |
| 18 | Лифт овая шахт а | Подъезд 1 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 19 | Лифт овая шахт а | Подъезд 1 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 20 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 1 | общественное | 32.0 |
| 21 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 1 | общественное | 3.9 |
| 22 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 2 | общественное | 10.1 |
| 23 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 2 | общественное | 32.0 |
| 24 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 2 | общественное | 3.9 |
| 25 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 2 | общественное | 9.4 |
| 26 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 3 | общественное | 10.1 |
| 27 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 3 | общественное | 32.0 |
| 28 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 3 | общественное | 3.9 |
| 29 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 3 | общественное | 9.4 |
| 30 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 10.1 |
| 31 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 32.0 |
| 32 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 3.9 |
| 33 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 4 | общественное | 9.4 |
| 34 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 10.1 |
| 35 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 32.0 |
| 36 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 3.9 |
| 37 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 5 | общественное | 9.4 |
| 38 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 10.1 |
| 39 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 32.0 |
| 40 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 3.9 |
| 41 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 6 | общественное | 9.4 |
| 42 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 10.1 |
| 43 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 32.0 |
| 44 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 3.9 |
| 45 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 7 | общественное | 9.4 |
| 46 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 10.1 |
| 47 | Внекварти рный коридор | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 32.0 |
| 48 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 3.9 |
| 49 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 8 | общественное | 9.4 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------|---------------|------|
| 50 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 9 | общест венное | 10.1 |
| 51 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 9 | общест венное | 32.0 |
| 52 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 9 | общест венное | 3.9 |
| 53 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 9 | общест венное | 9.4 |
| 54 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 10 | общест венное | 10.1 |
| 55 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 10 | общест венное | 32.0 |
| 56 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 10 | общест венное | 3.9 |
| 57 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 10 | общест венное | 9.4 |
| 58 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 11 | общест венное | 10.1 |
| 59 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 11 | общест венное | 32.0 |
| 60 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 11 | общест венное | 3.9 |
| 61 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 11 | общест венное | 9.4 |
| 62 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 12 | общест венное | 10.1 |
| 63 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 12 | общест венное | 32.0 |
| 64 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 12 | общест венное | 3.9 |
| 65 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 12 | общест венное | 9.4 |
| 66 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 13 | общест венное | 10.1 |
| 67 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 13 | общест венное | 32.0 |
| 68 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 13 | общест венное | 3.9 |
| 69 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 13 | общест венное | 9.4 |
| 70 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 14 | общест венное | 10.1 |
| 71 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 14 | общест венное | 32.0 |
| 72 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 14 | общест венное | 3.9 |
| 73 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 14 | общест венное | 9.4 |
| 74 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 15 | общест венное | 10.1 |
| 75 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 15 | общест венное | 32.0 |
| 76 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 15 | общест венное | 3.9 |
| 77 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 15 | общест венное | 9.4 |
| 78 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 16 | общест венное | 10.1 |
| 79 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 16 | общест венное | 32.0 |
| 80 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 16 | общест венное | 3.9 |
| 81 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 16 | общест венное | 9.4 |
| 82 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 17 | общест венное | 10.1 |
| 83 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 17 | общест венное | 32.0 |
| 84 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 17 | общест венное | 3.9 |
| 85 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 17 | общест венное | 9.4 |
| 86 | Лифт овый холл | Подъезд 1 , этаж 18 | общест венное | 10.1 |
| 87 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 1 , этаж 18 | общест венное | 32.0 |
| 88 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1 , этаж 18 | общест венное | 3.9 |

| | | | | |
|-----|--|---------------------|--------------|------|
| 89 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 18 | общественное | 9.4 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 10.1 |
| 91 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 32.0 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 3.9 |
| 93 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 19 | общественное | 9.4 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 10.1 |
| 95 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 32.0 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 3.9 |
| 97 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 20 | общественное | 9.4 |
| 98 | Лифтовый холл | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 3.9 |
| 101 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1 , этаж 21 | общественное | 9.4 |
| 102 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, кровля | техническое | 21.6 |
| 103 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 1, кровля | общественное | 9.8 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | общественное | 3.9 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 5.2 |
| 106 | Холл | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 18.7 |
| 107 | Пожарный пост. Пост дежурного оператора. Место хранения мобильного подъемника. | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 15.4 |
| 108 | Тамбур санузла | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 1.4 |
| 109 | Санузел | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 1.2 |
| 110 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 1.9 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 10.1 |
| 112 | Лифтовая шахта | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 113 | Лифтовая шахта | Подъезд 2 , этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 114 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 38.4 |
| 115 | Холл | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 11.3 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 4.4 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 1 | общественное | 3.9 |
| 118 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 10.1 |
| 119 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 32.0 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 3.9 |
| 121 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 2 | общественное | 9.4 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 10.1 |
| 123 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 32.0 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 3.9 |
| 125 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 3 | общественное | 9.4 |
| 126 | Лифтовой холл | Подъезд 2 , этаж 4 | общественное | 10.1 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 127 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 32.0 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 3.9 |
| 129 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 9.4 |
| 130 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 10.1 |
| 131 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 32.0 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 3.9 |
| 133 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 9.4 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 10.1 |
| 135 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 32.0 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 3.9 |
| 137 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 9.4 |
| 138 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 10.1 |
| 139 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 32.0 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 3.9 |
| 141 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 9.4 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 10.1 |
| 143 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 32.0 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 3.9 |
| 145 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 8 | общественное | 9.4 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 10.1 |
| 147 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 32.0 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 3.9 |
| 149 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 9 | общественное | 9.4 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 10.1 |
| 151 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 32.0 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 3.9 |
| 153 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 10 | общественное | 9.4 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 10.1 |
| 155 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 32.0 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 3.9 |
| 157 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 11 | общественное | 9.4 |
| 158 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 10.1 |
| 159 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 32.0 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 3.9 |
| 161 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 12 | общественное | 9.4 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 10.1 |
| 163 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 32.0 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 3.9 |
| 165 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2, этаж 13 | общественное | 9.4 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|---------------|------|
| 166 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 14 | общест венное | 10.1 |
| 167 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 14 | общест венное | 32.0 |
| 168 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 14 | общест венное | 3.9 |
| 169 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 14 | общест венное | 9.4 |
| 170 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 15 | общест венное | 10.1 |
| 171 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 15 | общест венное | 32.0 |
| 172 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 15 | общест венное | 3.9 |
| 173 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 15 | общест венное | 9.4 |
| 174 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 16 | общест венное | 10.1 |
| 175 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 16 | общест венное | 32.0 |
| 176 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 16 | общест венное | 3.9 |
| 177 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 16 | общест венное | 9.4 |
| 178 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 17 | общест венное | 10.1 |
| 179 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 17 | общест венное | 32.0 |
| 180 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 17 | общест венное | 3.9 |
| 181 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 17 | общест венное | 9.4 |
| 182 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 18 | общест венное | 10.1 |
| 183 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 18 | общест венное | 32.0 |
| 184 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 18 | общест венное | 3.9 |
| 185 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 18 | общест венное | 9.4 |
| 186 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 19 | общест венное | 10.1 |
| 187 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 19 | общест венное | 32.0 |
| 188 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 19 | общест венное | 3.9 |
| 189 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 19 | общест венное | 9.4 |
| 190 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 20 | общест венное | 10.1 |
| 191 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 20 | общест венное | 32.0 |
| 192 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 20 | общест венное | 3.9 |
| 193 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 20 | общест венное | 9.4 |
| 194 | Лифт овой холл | Подъезд 2 , этаж 21 | общест венное | 10.1 |
| 195 | Внекварт ирный коридор | Подъезд 2 , этаж 21 | общест венное | 32.0 |
| 196 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , этаж 21 | общест венное | 3.9 |
| 197 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , этаж 21 | общест венное | 9.4 |
| 198 | Машинное от деление лифта | Подъезд 2 , кровля | техническое | 21.6 |
| 199 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 2 , кровля | общест венное | 9.8 |
| 200 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2 , кровля | общест венное | 3.9 |
| 201 | Тамбур | Подъезд 3 , этаж 1 | общест венное | 4.5 |
| 202 | Холл | Подъезд 3 , этаж 1 | общест венное | 6.9 |
| 203 | Комната уборочного инвент аря | Подъезд 3 , этаж 1 | техническое | 2.9 |
| 204 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 1 | общест венное | 10.1 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------------|---------------|------|
| 205 | Лифт овая шахт а | Подъезд 3 , этаж 1 | Техническое | 4.9 |
| 206 | Лифт овая шахт а | Подъезд 3 , этаж 1 | Техническое | 4.9 |
| 207 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 1 | общест венное | 33.8 |
| 208 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 1 | общест венное | 3.9 |
| 209 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 2 | общест венное | 10.1 |
| 210 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 2 | общест венное | 32.0 |
| 211 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 2 | общест венное | 3.9 |
| 212 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 2 | общест венное | 9.4 |
| 213 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 3 | общест венное | 10.1 |
| 214 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 3 | общест венное | 32.0 |
| 215 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 3 | общест венное | 3.9 |
| 216 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 3 | общест венное | 9.4 |
| 217 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 4 | общест венное | 10.1 |
| 218 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 4 | общест венное | 32.0 |
| 219 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 4 | общест венное | 3.9 |
| 220 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 4 | общест венное | 9.4 |
| 221 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 5 | общест венное | 10.1 |
| 222 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 5 | общест венное | 32.0 |
| 223 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 5 | общест венное | 3.9 |
| 224 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 5 | общест венное | 9.4 |
| 225 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 6 | общест венное | 10.1 |
| 226 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 6 | общест венное | 32.0 |
| 227 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 6 | общест венное | 3.9 |
| 228 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 6 | общест венное | 9.4 |
| 229 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 7 | общест венное | 10.1 |
| 230 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 7 | общест венное | 32.0 |
| 231 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 7 | общест венное | 3.9 |
| 232 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 7 | общест венное | 9.4 |
| 233 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 8 | общест венное | 10.1 |
| 234 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 8 | общест венное | 32.0 |
| 235 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 8 | общест венное | 3.9 |
| 236 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 8 | общест венное | 9.4 |
| 237 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 9 | общест венное | 10.1 |
| 238 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 9 | общест венное | 32.0 |
| 239 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 9 | общест венное | 3.9 |
| 240 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3 , этаж 9 | общест венное | 9.4 |
| 241 | Лифт овой холл | Подъезд 3 , этаж 10 | общест венное | 10.1 |
| 242 | Внекварти рный коридор | Подъезд 3 , этаж 10 | общест венное | 32.0 |
| 243 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3 , этаж 10 | общест венное | 3.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 283 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 20 | общественное | 3.9 |
| 284 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3, этаж 20 | общественное | 9.4 |
| 285 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 21 | общественное | 10.1 |
| 286 | Внеквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 21 | общественное | 32.0 |
| 287 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 21 | общественное | 3.9 |
| 288 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3, этаж 21 | общественное | 9.4 |
| 289 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3, кровля | техническое | 21.6 |
| 290 | Переход наружной воздушной зоны | Подъезд 3, кровля | общественное | 9.8 |
| 291 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | общественное | 3.9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | Подъезд 1 техподполье | Вводно распределительные устройства ВУ 1.1 | Электроснабжение |
| 2 | Подъезд 1 техподполье | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 1.2 | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 2 техподполье | Вводно распределительные устройства ВУ 2.1 | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 2 техподполье | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 2.2 | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 3 техподполье | Вводно распределительные устройства ВУ 3.1 | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 3 техподполье | Вводно распределительные устройства (с АВР) ВУ 3.2 | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 1 техподполье (ВНС) | Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (1-я зона) |
| 8 | Подъезд 1 техподполье (ВНС) | Многонасосная установка повышения давления COR-3 Helix V 603/SKw-EB-R (фирмы WILO); (2 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоснабжения (2-я зона) |
| 9 | Подъезд 1 техподполье (ВНС пож.) | Противопожарные насосы BL40/180-7,5/2 (1 рабочих+ 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система пожарного водоснабжения |
| 10 | Подъезд 1 техподполье (ВНС) | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 11 | Подъезд 1, техподполье | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 12 | Подъезд 1, техподполье (ВНС) | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|---|
| 13 | Подъезд 2, техподполье (ИТП) | Стационарная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/7 (1 рабочий, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 14 | Подъезд 2, техподполье | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 (переносной) или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 15 | Подъезд 3, техподполье | Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/7 или аналог с такими же характеристиками | Система водоотведения |
| 16 | Кровля | Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-9 ДУ (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции (дымоудаление из коридора) |
| 17 | Кровля | Вентиляционная установка (3 шт.) | Система вентиляции (компенсирующая подача) |
| 18 | Кровля | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту) |
| 19 | Кровля | Крышная приточная вентиляционная установка ВКОП 0-90-Н-01500/4-У1 (Вега) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции (подпор в лифт.шахту пож.лифт) |
| 20 | Техническое подполье | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 21 | Техподполье (ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 22 | Техподполье (Пож. ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 23 | Техподполье (ИТП) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 24 | Техническое подполье | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 25 | Техподполье (ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 26 | Техподполье (Пож. ВНС) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 27 | Техподполье (ИТП) | Вентиляционная установка компактная канальная (SHUFT -COMPACT 200 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 28 | Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУИ) | Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (3 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 29 | Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (Санузел) | Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 30 | Подъезд 1, 2, 3 этаж 1 (КУХНЯ) | Вентиляционная установка компактная канальная (Ballu-BN 150 Русклимат) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками | Система вентиляции |
| 31 | Лифтовая шахта Подъезд 1 | Грузопассажирский лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 32 | Лифтовая шахта Подъезд 2 | Грузопассажирский лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 33 | Лифтовая шахта Подъезд 3 | Грузопассажирский лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 34 | Техподполье ИТП | Пластинчатый теплообменник | Система отопления |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 35 | Техподполье ИТП | Пластинчатый теплообменник, моноблок | Система ГВС |
| 36 | Техподполье ИТП | Пластинчатый теплообменник, моноблок | Система ГВС |
| 37 | Техподполье ИТП | Насос циркуляционный системы отопления (1рабочий, 1 резервный) | Система отопления |
| 38 | Техподполье ИТП | Насос циркуляционный системы ГВС (1рабочий, 1 резервный) | Система ГВС 1-зона |
| 39 | Техподполье ИТП | Насос циркуляционный системы ГВС (1рабочий, 1 резервный) | Система ГВС 2-зона |
| 40 | Техподполье ИТП | Насос подпиточный системы отопления (1рабочий,1 резервный) | Система ГВС |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 637 075 691 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:0028604 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004313 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 406 739 581,31 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 руб., из которых : 60373270 руб.-размер уставного капитала ООО "БАУИНВЕСТ", и , 346366311,31 руб размер уставного капитала ООО "ШАТЛ-2000"ИНН 2309071434, согласно договору поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 23АА8775333 . Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:28604. Категория земель: земли населенных пунктов-Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь : 7510 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков, 11/5 имеет следующие ограничения(обременения) права: ипотека. Тепло снабжение жилого дома осуществляется от наружной теплотрассы, с параметрами теплоносителя 130-70°. Для приготовления теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома запроектирован тепловой пункт. Температура теплоносителя системы отопления: -подающий трубопровод Т11=90°С; -обратный трубопровод Т21=65°С. Температура теплоносителя горячего водоснабжения 65°С. Теплоноситель для системы отопления после приготовления в ИТП поступает на распределительный коллектор, от него отдельными ветками подается в системы отопления блоков жилья. Диспетчеризация лифтового оборудования. Проект диспетчеризации лифтового оборудования выполняется на базе оборудования системного комплекса контроля "ЕСКДЛ". в проекте предусмотрены решения по переводу лифтов в режим "пожарная безопасность". Для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений, предусмотрена связь основного посадочного этажа с дежурным диспетчером, находящимся в помещении пожарного поста и центральным диспетчерским пунктом. Монтаж лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений , выполняется кабелем FRLS. 1 Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоквартирного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:28604, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. 2 Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества: для эксплуатации и содержания жилого дома: теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хозяйственная и ливневая канализация Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. 3 Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества: Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. 4 Вид имущества: Наружные стены на земной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича. Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы. Описание места расположения имущества: Периметр, наземной части зданий 5 Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита низ лежащих конструкций от атмосферных осадков. Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|--|---|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 19.11.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 г. Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2020г. Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности объекта Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2021 г. Этап реализации проекта строительства - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2021 г. |

| | | | |
|---|------------|----------------------------------|--|
| 2 | 19.11.2018 | 23.1.1 Иная информация о проекте | <p>Земельный участок. Кадастровый номер 23:43:0142047:28604. Категория земель: земли населенных пунктов. Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и объектов системы образования. Площадь : 7510 кв.м. Адрес (местоположение) : Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков, 11/5 имеет следующие ограничения(обременения) права: ипотека. Вид имущества: Земельный участок. Назначение имущества: Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства. Описание места расположения имущества: КН 23:43:0142047:28604, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. Вид имущества: Внутриплощадочные сети. Назначение имущества: для эксплуатации и содержания жилого дома: теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация. Описание места расположения имущества: Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/5. Вид имущества: Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией. Назначение имущества: Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод. Описание места расположения имущества: Периметр , ограждающий подвалы. Вид имущества: Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича. Назначение имущества: Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы. Описание места расположения имущества: Периметр, наземной части зданий. Вид имущества: Кровля. Назначение имущества: Защита низлежащих конструкций от атмосферных осадков. Описание места расположения имущества: Над последними этажами здания.</p> |
|---|------------|----------------------------------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF8744738EE9119D0A7112629A

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Ридченко Андрей
Васильевич, Краснодар**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019