

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 17 » июня 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1205200028990 ИНН 5260472702

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
620105 г. Екатеринбург, ул. Ак. Вавилова, д. 9, помещ. 17,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

+7(343) 222-22-55, info@develug.ru, parfenovaNV@develug.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Здание многоуровневого паркинга (№ 19.3 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 2769,2 кв. м, общая площадь – 15023,45 кв. м

на строительство, краткие проектные характеристики,

количество машино-мест 380 шт., количество этажей – 6 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-134-2025 от 16.06.2025, с изменением от 21.05.2026 г., выдано Администрацией города
Екатеринбурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-082848-2024 от 28.12.2025, выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

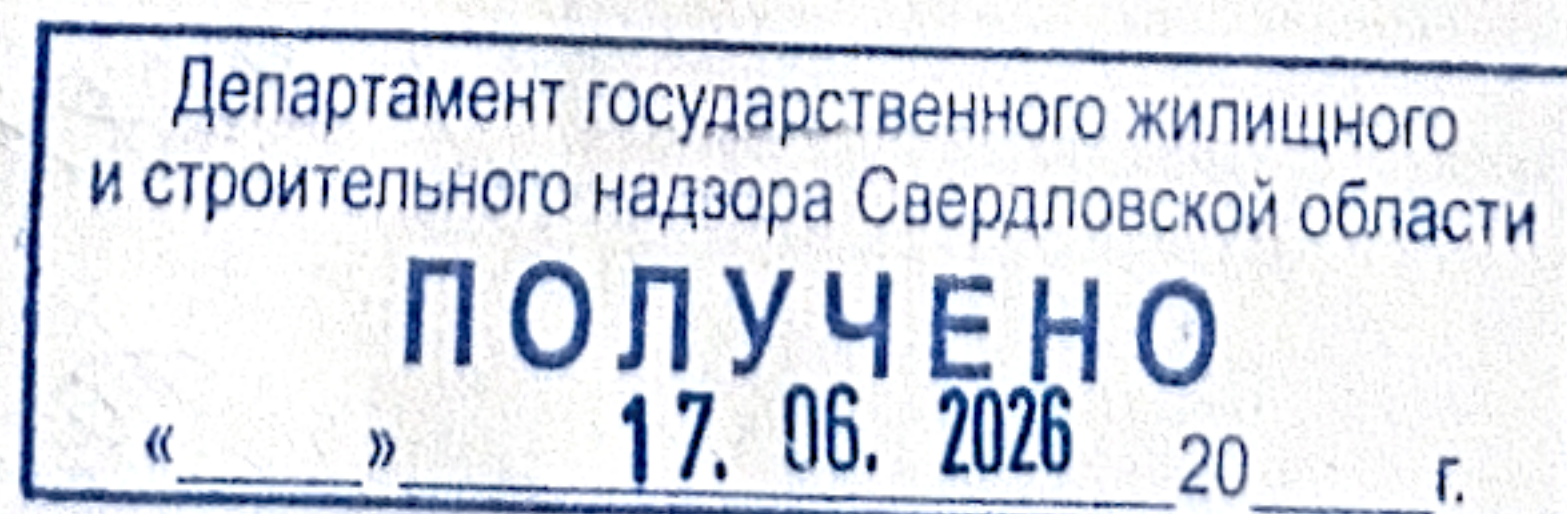
№ 66-2-1-2-018212-2026 от 27.04.2026 г., выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции _____ 25.06.2026
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ март 2028
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Приложение № 1 к настоящему извещению

10. Приложения:

- 10.1. Разрешение на строительство № 66-41-134-2025 от 16.06.2025, с изм. от 21.05.2026 (заверенная копия)
- 10.2. Положительные заключения экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-082848-2024 от 28.12.2025, № 66-2-1-2-018212-2026 от 27.04.2026 г (заверенные копии)
- 10.3. Общий журнал производства работ.
- 10.4. Проектная документация в составе в соответствии Приложению № 2 к настоящему извещению.
- 10.5. Перечень лиц, осуществляющих строительство – Приложение № 1 к настоящему извещению.
- 10.6. График производства работ на Объекте: «Здание многоуровневого паркинга (№ 19.3 по ПЗУ)»
- 10.7. Акт о сдаче разбивочных геодезических работ от 19 марта 2026 г.
- 10.8. Заверенная копия ГПЗУ № 66-3-02-0-00-2023-1193-0 от 07.06.2023
- 10.9. Приказ № 50 от 08.05.2026 об утверждении проектной документации
- 10.10. Заверенная копия Приказа № 65 от 16.06.2026 о назначении уполномоченного лица от Застройщика.
- 10.11. Заверенная копия Приказа № 27/1 от 18.03.2026 о назначении уполномоченного представителя Застройщика по вопросам строительного контроля.
- 10.12. Заверенная копия Приказа № 14/1 от 16.06.2026 о назначении уполномоченного представителя техзаказчика.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: parfenova N V@develup.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



М. В. Попенко
(расшифровка подписи)

+79826232100

Всероссийский Н.С.