



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-108-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой»
2.2.2. ИНН:	5638065488
2.2.3. ОГРН:	1145658023477
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Автоматики
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0125002:3229
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-108-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка. 2-й этап строительства б/с № 7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	596,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	8238,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5013,65
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4793,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102
6.1.11. в том числе квартир (штук):	102

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Наружные сети водоотведения	
- протяженность (м);	22,0
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,	
- протяженность (м);	40,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ	
- протяженность (м);	19,0
Сети электроснабжения 10 кВ	
- протяженность (м);	318,0
Строительный объем всего (куб. м);	26406,0
в т. ч. подземной части (куб. м);	1486,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	6894,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	7334,8
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	103,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7438,0
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	8238,2
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1281,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	2100,8
Площадь чердака (кв.м);	378,4
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,91	25,0
Площадь подвала (кв.м), в том числе:	416,2
ИТП (кв.м.);	41,3
насосная (кв.м.);	15,8
пожарная насосная (кв.м.);	16,3
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);			4793,3
в том числе жилая площадь (кв.м.);			2374,2
Площадь лоджий (кв.м.);			440,7
Количество этажей всего (шт);			19
В том числе количество жилых этажей (шт);			17
Этажность (шт);			18
Количество подъездов (шт);			1
Количество квартир - всего:			102
- однокомнатных (шт.);			68
- двухкомнатных (шт.);			17
- трехкомнатных (шт.);			17
Площадь квартир (кв. м), в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);			2467,1
- двухкомнатных (кв. м);			999,2
- трехкомнатных (кв. м);			1327,0
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);			1102,2
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);			486,6
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м.);			785,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);			5234,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.);			5013,65
Материалы фундаментов;		Сплошная монолитная железобетонная плита	
Материалы стен;		Трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов	
Материалы перекрытий;		Сборное железобетонное	
Материалы кровли;		Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше	
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
71	1	кв.м.	77,0
72	1	кв.м.	37,1
73	1	кв.м.	58,8
74	1	кв.м.	33,8
75	1	кв.м.	28,8
76	1	кв.м.	44,2
77	2	кв.м.	77,1
78	2	кв.м.	37,0
79	2	кв.м.	58,7
80	2	кв.м.	33,7

81	2	KB.M.	29,0
82	2	KB.M.	44,4
83	3	KB.M.	77,3
84	3	KB.M.	37,1
85	3	KB.M.	58,9
86	3	KB.M.	33,8
87	3	KB.M.	29,0
88	3	KB.M.	44,5
89	4	KB.M.	77,2
90	4	KB.M.	37,0
91	4	KB.M.	58,6
92	4	KB.M.	33,9
93	4	KB.M.	33,0
94	4	KB.M.	44,3
95	5	KB.M.	77,4
96	5	KB.M.	37,1
97	5	KB.M.	58,9
98	5	KB.M.	33,8
99	5	KB.M.	28,9
100	5	KB.M.	44,2
101	6	KB.M.	77,4
102	6	KB.M.	37,0
103	6	KB.M.	58,7
104	6	KB.M.	33,8
105	6	KB.M.	28,8
106	6	KB.M.	44,4
107	7	KB.M.	77,4
108	7	KB.M.	37,3
109	7	KB.M.	58,7
110	7	KB.M.	34,0
111	7	KB.M.	28,7
112	7	KB.M.	44,2
113	8	KB.M.	77,1
114	8	KB.M.	36,9
115	8	KB.M.	58,7
116	8	KB.M.	33,7
117	8	KB.M.	28,9
118	8	KB.M.	44,1
119	9	KB.M.	77,1
120	9	KB.M.	37,0
121	9	KB.M.	59,0
122	9	KB.M.	33,9
123	9	KB.M.	28,9
124	9	KB.M.	44,5
125	10	KB.M.	78,8
126	10	KB.M.	37,1
127	10	KB.M.	58,8
128	10	KB.M.	33,7
129	10	KB.M.	30,6

130	10	КВ.М.	44,2
131	11	КВ.М.	79,3
132	11	КВ.М.	37,0
133	11	КВ.М.	58,9
134	11	КВ.М.	33,9
135	11	КВ.М.	30,7
136	11	КВ.М.	44,2
137	12	КВ.М.	78,8
138	12	КВ.М.	37,1
139	12	КВ.М.	59,1
140	12	КВ.М.	33,8
141	12	КВ.М.	30,6
142	12	КВ.М.	44,2
143	13	КВ.М.	79,3
144	13	КВ.М.	37,0
145	13	КВ.М.	58,7
146	13	КВ.М.	33,8
147	13	КВ.М.	30,8
148	13	КВ.М.	44,1
149	14	КВ.М.	78,9
150	14	КВ.М.	37,0
151	14	КВ.М.	58,7
152	14	КВ.М.	33,7
153	14	КВ.М.	30,7
154	14	КВ.М.	44,3
155	15	КВ.М.	79,2
156	15	КВ.М.	37,0
157	15	КВ.М.	58,6
158	15	КВ.М.	34,0
159	15	КВ.М.	30,9
160	15	КВ.М.	44,3
161	16	КВ.М.	78,7
162	16	КВ.М.	37,1
163	16	КВ.М.	58,7
164	16	КВ.М.	33,9
165	16	КВ.М.	30,8
166	16	КВ.М.	44,2
167	17	КВ.М.	79,0
168	17	КВ.М.	37,2
169	17	КВ.М.	58,7
170	17	КВ.М.	33,7
171	17	КВ.М.	30,9
172	17	КВ.М.	43,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:		23.12.2024; 16.12.2024	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной		Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка.	

документацией:	3-й этап строительства б/с № 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	510,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	7841,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4920,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4743,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	102
6.2.11. в том числе квартир (штук):	102
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб. м);	25180,0
в т. ч. подземной части (куб. м);	1211,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий) (кв. м);	6520,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	6874,8
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	223,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7097,9
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2010 г. № П/0393) (кв. м);	7841,4
Площадь общего пользования (входные vestibule тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв. м);	1040,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1777,3		
Площадь чердака (кв.м);	358,4		
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,91	38,9		
Площадь подвала (кв.м);	339,6		
Наличие лифтов (шт.):	2		
в том числе грузопассажирский (шт.);	1		
пассажирский (шт.);	1		
Количество зданий (шт.);	1		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4743,5		
в том числе жилая площадь (кв.м.);	2344,6		
Площадь лоджий (кв.м.);	354,0		
Количество этажей всего (шт);	19		
В том числе количество жилых этажей (шт);	17		
Этажность (шт);	18		
Количество подъездов (шт);	1		
Количество квартир - всего:	102		
- однокомнатных (шт.);	68		
- двухкомнатных (шт.);	34		
Площадь квартир (кв. м), в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);	2739,0		
- двухкомнатных (кв. м);	2004,5		
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);	1226,8		
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);	1117,8		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	5097,5		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.);	4920,5		
Материалы фундаментов;		Сплошная монолитная железобетонная плита	
Материалы стен;		Трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов	
Материалы перекрытий;		Сборное железобетонное	
Материалы кровли;		Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше	
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
173	1	кв.м.	36,0
174	1	кв.м.	44,1

175	1	KB.M.	57,8
176	1	KB.M.	57,9
177	1	KB.M.	44,1
178	1	KB.M.	35,9
179	2	KB.M.	36,1
180	2	KB.M.	44,1
181	2	KB.M.	58,0
182	2	KB.M.	58,0
183	2	KB.M.	44,0
184	2	KB.M.	36,0
185	3	KB.M.	36,2
186	3	KB.M.	43,9
187	3	KB.M.	57,7
188	3	KB.M.	58,0
189	3	KB.M.	44,0
190	3	KB.M.	36,0
191	4	KB.M.	36,1
192	4	KB.M.	44,1
193	4	KB.M.	58,2
194	4	KB.M.	58,1
195	4	KB.M.	44,1
196	4	KB.M.	35,7
197	5	KB.M.	36,0
198	5	KB.M.	44,1
199	5	KB.M.	58,2
200	5	KB.M.	58,1
201	5	KB.M.	44,1
202	5	KB.M.	36,0
203	6	KB.M.	36,2
204	6	KB.M.	44,1
205	6	KB.M.	58,1
206	6	KB.M.	58,0
207	6	KB.M.	44,1
208	6	KB.M.	35,9
209	7	KB.M.	36,0
210	7	KB.M.	44,2
211	7	KB.M.	57,8
212	7	KB.M.	58,0
213	7	KB.M.	43,8
214	7	KB.M.	36,0
215	8	KB.M.	36,1
216	8	KB.M.	44,1
217	8	KB.M.	58,0
218	8	KB.M.	57,9
219	8	KB.M.	44,1
220	8	KB.M.	36,0
221	9	KB.M.	36,2
222	9	KB.M.	44,0
223	9	KB.M.	57,8

224	9	KB.M.	57,9
225	9	KB.M.	44,2
226	9	KB.M.	36,1
227	10	KB.M.	36,0
228	10	KB.M.	44,0
229	10	KB.M.	60,2
230	10	KB.M.	60,2
231	10	KB.M.	45,9
232	10	KB.M.	36,1
233	11	KB.M.	36,1
234	11	KB.M.	44,1
235	11	KB.M.	60,1
236	11	KB.M.	60,0
237	11	KB.M.	45,8
238	11	KB.M.	36,2
239	12	KB.M.	36,1
240	12	KB.M.	44,0
241	12	KB.M.	59,9
242	12	KB.M.	60,1
243	12	KB.M.	46,0
244	12	KB.M.	36,0
245	13	KB.M.	36,0
246	13	KB.M.	44,2
247	13	KB.M.	60,2
248	13	KB.M.	60,2
249	13	KB.M.	46,0
250	13	KB.M.	36,2
251	14	KB.M.	36,0
252	14	KB.M.	44,0
253	14	KB.M.	59,9
254	14	KB.M.	60,0
255	14	KB.M.	46,2
256	14	KB.M.	36,1
257	15	KB.M.	36,1
258	15	KB.M.	44,0
259	15	KB.M.	60,0
260	15	KB.M.	60,2
261	15	KB.M.	45,9
262	15	KB.M.	36,0
263	16	KB.M.	36,2
264	16	KB.M.	44,1
265	16	KB.M.	60,2
266	16	KB.M.	59,8
267	16	KB.M.	46,0
268	16	KB.M.	36,0
269	17	KB.M.	36,0
270	17	KB.M.	44,2
271	17	KB.M.	60,1
272	17	KB.M.	59,9

273	17	кв.м.	45,7
274	17	кв.м.	36,1
6.19. Дата подготовки технического плана:		23.12.2024	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201	

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования	 <p>подпись</p>	В. В. Лошаков инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		