



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.  
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

*Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.*

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

Р.Ю. Дубинин  
«19» сентября 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	1	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*  
**Многоэтажные жилые дома  
со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ,  
трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной  
по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2  
(Корректировка)**

*Адрес объекта*  
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская

*Объект экспертизы*  
**Проектная документация**

## 1. Общие положения

### *а) Основания для проведения экспертизы*

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 22.08.2017 г. № 1033.  
Договор от 22.08.2017 г. № 242а/17.

### *б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации*

Объект экспертизы – разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения».

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2», ранее рассмотренной положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17.

Корректировка проекта выполнена на основании перерасчета баланса водопотребления объекта.

### *в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства*

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17 и изменений не претерпели.

### *г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства*

Многоэтажный жилой дом.

### *д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания*

**Генпроектировщик**

ООО «Нефтестройиндустрия-Проект» (ООО «НСИ-Проект»).

350033, г. Краснодар, ул. Мира, д. 69/1.

Генеральный директор Ушаков Г.Т.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства от 06.12.2012 г. № 001242, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщики Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

**Организация, выполнившая инженерные изыскания**

Не требуется.

### *е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике*

Заявитель экспертизы - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Технический заказчик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

*Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0141-17 от 19.09.2017 г. по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)»*

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Застройщик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

*ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика*

Не требуются.

*з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы*

Отсутствуют.

*и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства*

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

*к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика*

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 17.02.2017 г. № 23-2-1-1-0024-17 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17 (проектная документация).

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

*а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации*

1. Задание на корректировку, б/д (приложение № 2 к договору № Ж-1617-2 от 07.04.2016 г.),

*б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

1. Постановление администрации МО город Краснодар от 24.02.2015 г. № 1452 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице стахановской, 1/5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2. Градостроительный план от 24.02.2015 г. № RU 23306000-00000000004595 земельного участка площадью 47484 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0127004:1597 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар, заместитель директора Оганов А.И.).

3. Договор купли-продажи от 18.09.2014 г. земельного участка площадью 47484 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0127004:1597, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутриго-

родской округ, ул. Стахановская, 1/5, между гр. Пилипей Р.В. и ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

4. Свидетельство от 13.11.2015 г. № АА 722861 о государственной регистрации права собственности ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» на земельный участок площадью 16812 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0127004:1699, расположенный по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

5. Кадастровый паспорт от 22.10.2015 г. № 2343/12/15-1203408 земельного участка площадью 16812±45 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0127004:1699.

**в) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Условия подключения объекта к сетям водоснабжения (приложение к договору о подключении к централизованной системе водоснабжения № 185-П от 07.07.2015 г.), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

2. Условия подключения объекта к сетям водоотведения (приложение к договору о подключении к централизованной системе водоснабжения № 186-П от 07.07.2015 г.), выданные ООО «Краснодар Водоканал».

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1617-2-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «НСИ-Проект»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
2	Ж-1617-2-ВВ	Книга 1. Водоснабжение.	ООО «НСИ-Проект»
		Подраздел 5.3. Система водоотведения.	
3	Ж-1617-2-КВ	Книга 1. Водоотведение.	ООО «НСИ-Проект»

##### б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

###### Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система водоснабжения и водоотведения**

Корректировкой проекта предусмотрено изменение нагрузки на водоснабжение и водоотведение с связи с изменением типа сантехнических приборов в ванных комнатах (с сидячими ваннами, оборудованными душами).

Расход на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома составляет:

- холодное водоснабжение: 3,528 л/с; 9,543 м<sup>3</sup>/ч; 69,31 м<sup>3</sup>/сут.

Насосное оборудование предусмотрено без изменений.

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод составляет: 5,128 л/с; 9,543 м<sup>3</sup>/ч; 69,31 м<sup>3</sup>/сут.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17.

Разделы проектной документации:

- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
  - Система электроснабжения;
  - Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных настоящим заключением);
  - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
  - Сети связи;
  - Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 09.03.2017 г. № 23-2-1-2-0025-17.

**в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

<b>Выводы экспертов по результатам рассмотрения</b>	<b>Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях</b>
<b>Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>	
<b>Подраздел «Система водоснабжения».</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>Подраздел «Система водоотведения».</b>	
Принципиальных замечаний нет.	

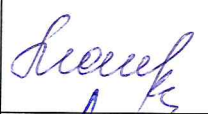

## 4. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)» соответствуют требованиям нормативной технической документации.

### 4.2. Общие выводы

Разделы проектной документации «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)» соответствуют требованиям нормативной технической документации.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт	ГС-Э-12-2-0359 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	раздел 1	
Ницун Владимир Иванович	эксперт	МР-Э-22-2-0668 2.2	подразделы 5б, 5в, 5г 5е	



# Федеральная служба по аккредитации

0000495

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью  
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

І проширо и  
прочумеровано

