

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000980 от 25.05.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой  
(литер 2-П-й этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 05.12.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Первомайский"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Первомайский"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344056</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Раздорская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)303-10-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>k.oskin@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.сз-первомайский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Оськин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ "Первомайский"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6166114540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196021977</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,7 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Фань</b>
	3.4.2	Имя: <b>Цзяньго</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китайская Народная Республика</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Домстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168074726</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196031309</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гаражная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 107</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Современник"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434366-в-2017г.</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Строение: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце Ростова" 1 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893509-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце ростова" 2 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-893609-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сердце Ростова" 3 этап</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894409-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей Южного округа</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163154199</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-297-25042018</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.02.2020</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 727,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 757,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Раздорская</b>
	9.2.10	Дом: <b>2А</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 760,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12714,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 954,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14669,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ДонВорк"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6147037924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДонВорк"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6147037924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0085-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПромМашТест"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Грин Парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-930901-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0022619:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов , площадок, велосипедных дорожек пешеходных переходов, тротуаров. Автопроезды на территории застройки устраиваются с асфальтобетонным покрытием, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6.00м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Для жителей на площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм; контейнеров-мусоросборников. Для жилого дома литер 2 (II этап строительства) пожарным проездом является проектируемый проезд с южной стороны на расстоянии 8,00м, с восточной - на расстоянии 3,00 м, с южной стороны на расстоянии 8 м, ширина проездов 6,00м. Схемой планировочной организацией земельного участка предусмотрены подъезды и подходы к жилой застройке с северной, южной, восточной и западной стороны. Проектируемый проезд для пожарной техники предусмотрен круговой</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории комплекса и за его пределами запроектированы 23 машино/места. Подземная автостоянка на 49 м/мест</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Встроенная универсальная культурно-досуговая и детская зона (на отм.+0.000), общей площадью 225,20 м<sup>2</sup>, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива детской площадки и площадки для отдыха. Вместимость – 322 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5м. Из культурно-досуговой и детской зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав культурно оздоровительной и детской зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,79х2,40м), кладовая инвентаря (которая оборудована душевым поддоном). Культурно-оздоровительная и детская зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 1 (на отм. +0.000), общей площадью 286,00м<sup>2</sup>, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 143 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,7х2,4м), кладовая инвентаря, душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 2 (на отм. +0.000), общей площадью 132,85м<sup>2</sup>, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 66 человека. Вход осуществляется непосредственно из входного тамбура в жилые этажи и с Восточной стороны здания через тамбур с габаритами 2,0х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 и 1,0 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,65х2,5м), душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. Проектом предусмотрены круговые проезды , пешеходные тротуары - асфальт , бордюр , поребрик</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом (ПЗУ) предусмотрена в границах земельного участка площадка для сбора бытовых отходов площадью 21 кв. м в количестве одна шт. Отходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены в контейнеры для сбора мусора в границах участка в соответствии с заданием на проектирование, отходы из торгового магазина предусматривает Арендатор самостоятельно</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается ввоз растительного грунта по завершении строительства. Озеленение участка строительства решено с помощью: –В границах II этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 386,40 кв.м Созеленения – 416, 4 кв. м, вертикальное озеленение-1761 кв. м</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Ширина пути движения на участке при движении в одном направлении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5м, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ во входы в жилые и общественные зоны здания. Входы в здание оснащены наружными пандусами шириной 1,0 м +бортики с уклоном до 5%. В местах перепада высот при входах в здание выполнено устройство наружных пандусов шириной 1,0 м с уклоном 10% от отметки тротуара до отметки крыльца с двухсторонним ограждением, высотой 0,9 м от поверхности передвижения, а также оборудованные дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 0,7 м с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технические условия №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокомунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал "Северо-Кавказский"АО "Оборонэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/2ТП/СКФ-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 429,47 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 995 373,35 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 310 612,01 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>299</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>52</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>49</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.2	1
2	Квартира	2	1	37.9	1
3	Квартира	2	1	33.5	1
4	Студия	2	1	22.65	1
5	Квартира	2	1	56.75	2
6	Квартира	3	1	34.6	1
7	Квартира	3	1	37.2	1
8	Квартира	3	1	32.9	1
9	Студия	3	1	22.05	1
10	Квартира	3	1	55.9	2
11	Квартира	4	1	34.6	1
12	Квартира	4	1	37.2	1
13	Квартира	4	1	32.9	1
14	Студия	4	1	22.05	1
15	Квартира	4	1	55.9	2

16	Квартира	5	1	34.6	1
17	Квартира	5	1	37.2	1
18	Квартира	5	1	32.9	1
19	Студия	5	1	22.05	1
20	Квартира	5	1	55.9	2
21	Квартира	6	1	34.6	1
22	Квартира	6	1	37.2	1
23	Квартира	6	1	32.9	1
24	Студия	6	1	22.05	1
25	Квартира	6	1	55.9	2
26	Квартира	7	1	34.6	1
27	Квартира	7	1	37.2	1
28	Квартира	7	1	32.9	1
29	Студия	7	1	22.05	1
30	Квартира	7	1	55.9	2
31	Квартира	8	1	34.6	1
32	Квартира	8	1	37.2	1
33	Квартира	8	1	32.9	1
34	Студия	8	1	22.05	1
35	Квартира	8	1	55.9	2
36	Квартира	9	1	34.6	1
37	Квартира	9	1	37.2	1
38	Квартира	9	1	32.9	1
39	Студия	9	1	22.05	1
40	Квартира	9	1	55.9	2
41	Квартира	10	1	34.6	1
42	Квартира	10	1	37.2	1
43	Квартира	10	1	32.9	1
44	Студия	10	1	22.05	1
45	Квартира	10	1	55.9	2
46	Квартира	11	1	34.6	1
47	Квартира	11	1	37.2	1
48	Квартира	11	1	32.9	1
49	Студия	11	1	22.05	1
50	Квартира	11	1	55.9	2
51	Квартира	12	1	34.6	1
52	Квартира	12	1	37.2	1
53	Квартира	12	1	32.9	1
54	Студия	12	1	22.05	1
55	Квартира	12	1	55.9	2
56	Квартира	13	1	34.6	1
57	Квартира	13	1	37.2	1
58	Квартира	13	1	32.9	1

59	Студия	13	1	22.05	1
60	Квартира	13	1	55.9	2
61	Квартира	14	1	34.6	1
62	Квартира	14	1	37.2	1
63	Квартира	14	1	32.9	1
64	Студия	14	1	22.05	1
65	Квартира	14	1	55.9	2
66	Квартира	15	1	34.6	1
67	Квартира	15	1	37.2	1
68	Квартира	15	1	32.9	1
69	Студия	15	1	22.05	1
70	Квартира	15	1	55.9	2
71	Квартира	16	1	34.6	1
72	Квартира	16	1	37.2	1
73	Квартира	16	1	32.9	1
74	Студия	16	1	22.05	1
75	Квартира	16	1	55.9	2
76	Квартира	17	1	34.6	1
77	Квартира	17	1	37.2	1
78	Квартира	17	1	32.9	1
79	Студия	17	1	22.05	1
80	Квартира	17	1	55.9	2
81	Квартира	18	1	34.6	1
82	Квартира	18	1	37.2	1
83	Квартира	18	1	32.9	1
84	Студия	18	1	22.05	1
85	Квартира	18	1	55.9	2
86	Квартира	19	1	34.4	1
87	Квартира	19	1	37.2	1
88	Квартира	19	1	32.75	1
89	Студия	19	1	21.85	1
90	Квартира	19	1	55.7	2
91	Квартира	20	1	34.4	1
92	Квартира	20	1	37.2	1
93	Квартира	20	1	32.75	1
94	Студия	20	1	21.85	1
95	Квартира	20	1	55.7	2
96	Квартира	21	1	34.4	1
97	Квартира	21	1	37.2	1
98	Квартира	21	1	32.75	1
99	Студия	21	1	21.85	1
100	Квартира	21	1	55.7	2
101	Квартира	22	1	34.4	1

102	Квартира	22	1	37.2	1
103	Квартира	22	1	32.75	1
104	Студия	22	1	21.85	1
105	Квартира	22	1	55.7	2
106	Квартира	23	1	34.4	1
107	Квартира	23	1	37.2	1
108	Квартира	23	1	32.75	1
109	Студия	23	1	21.85	1
110	Квартира	23	1	55.7	2
111	Квартира	24	1	34.4	1
112	Квартира	24	1	37.2	1
113	Квартира	24	1	32.75	1
114	Студия	24	1	21.85	1
115	Квартира	24	1	55.7	2
116	Квартира	2	2	57.6	2
117	Студия	2	2	22.55	1
118	Квартира	2	2	33.15	1
119	Квартира	2	2	51.9	2
120	Квартира	2	2	73.85	3
121	Квартира	2	2	54.6	2
122	Квартира	2	2	55.3	2
123	Студия	2	2	26.3	1
124	Квартира	3	2	56.85	2
125	Студия	3	2	22.05	1
126	Квартира	3	2	32.55	1
127	Квартира	3	2	51.1	2
128	Квартира	3	2	73.05	3
129	Квартира	3	2	53.85	2
130	Квартира	3	2	54.7	2
131	Студия	3	2	26.3	1
132	Квартира	4	2	56.85	2
133	Студия	4	2	22.05	1
134	Квартира	4	2	32.55	1
135	Квартира	4	2	51.1	2
136	Квартира	4	2	73.05	3
137	Квартира	4	2	53.85	2
138	Квартира	4	2	54.7	2
139	Студия	4	2	26.3	1
140	Квартира	5	2	56.85	2
141	Студия	5	2	22.05	1
142	Квартира	5	2	32.55	1
143	Квартира	5	2	51.1	2
144	Квартира	5	2	73.05	3

145	Квартира	5	2	53.85	2
146	Квартира	5	2	54.7	2
147	Студия	5	2	26.3	1
148	Квартира	6	2	56.85	2
149	Студия	6	2	22.05	1
150	Квартира	6	2	32.55	1
151	Квартира	6	2	51.1	2
152	Квартира	6	2	73.05	3
153	Квартира	6	2	53.85	2
154	Квартира	6	2	54.7	2
155	Студия	6	2	26.3	1
156	Квартира	7	2	56.85	2
157	Студия	7	2	22.05	1
158	Квартира	7	2	32.55	1
159	Квартира	7	2	51.1	2
160	Квартира	7	2	73.05	3
161	Квартира	7	2	53.85	2
162	Квартира	7	2	54.7	2
163	Студия	7	2	26.3	1
164	Квартира	8	2	56.85	2
165	Студия	8	2	22.05	1
166	Квартира	8	2	32.55	1
167	Квартира	8	2	51.1	2
168	Квартира	8	2	73.05	3
169	Квартира	8	2	53.85	2
170	Квартира	8	2	54.7	2
171	Студия	8	2	26.3	1
172	Квартира	9	2	56.85	2
173	Студия	9	2	22.05	1
174	Квартира	9	2	32.55	1
175	Квартира	9	2	51.1	2
176	Квартира	9	2	73.05	3
177	Квартира	9	2	53.85	2
178	Квартира	9	2	54.7	2
179	Студия	9	2	26.3	1
180	Квартира	10	2	56.85	2
181	Студия	10	2	22.05	1
182	Квартира	10	2	32.55	1
183	Квартира	10	2	51.1	2
184	Квартира	10	2	73.05	3
185	Квартира	10	2	53.85	2
186	Квартира	10	2	54.7	2
187	Студия	10	2	26.3	1

188	Квартира	11	2	56.85	2
189	Студия	11	2	22.05	1
190	Квартира	11	2	32.55	1
191	Квартира	11	2	51.1	2
192	Квартира	11	2	73.05	3
193	Квартира	11	2	53.85	2
194	Квартира	11	2	54.7	2
195	Студия	11	2	26.3	1
196	Квартира	12	2	56.85	2
197	Студия	12	2	22.05	1
198	Квартира	12	2	32.55	1
199	Квартира	12	2	51.1	2
200	Квартира	12	2	73.05	3
201	Квартира	12	2	53.85	2
202	Квартира	12	2	54.7	2
203	Студия	12	2	26.3	1
204	Квартира	13	2	56.85	2
205	Студия	13	2	22.05	1
206	Квартира	13	2	32.55	1
207	Квартира	13	2	51.1	2
208	Квартира	13	2	73.05	3
209	Квартира	13	2	53.85	2
210	Квартира	13	2	54.7	2
211	Студия	13	2	26.3	1
212	Квартира	14	2	56.85	2
213	Студия	14	2	22.05	1
214	Квартира	14	2	32.55	1
215	Квартира	14	2	51.1	2
216	Квартира	14	2	73.05	3
217	Квартира	14	2	53.85	2
218	Квартира	14	2	54.7	2
219	Студия	14	2	26.3	1
220	Квартира	15	2	56.85	2
221	Студия	15	2	22.05	1
222	Квартира	15	2	32.55	1
223	Квартира	15	2	51.1	2
224	Квартира	15	2	73.05	3
225	Квартира	15	2	53.85	2
226	Квартира	15	2	54.7	2
227	Студия	15	2	26.3	1
228	Квартира	16	2	56.85	2
229	Студия	16	2	22.05	1
230	Квартира	16	2	32.55	1

231	Квартира	16	2	51.1	2
232	Квартира	16	2	73.05	3
233	Квартира	16	2	53.85	2
234	Квартира	16	2	54.7	2
235	Студия	16	2	26.3	1
236	Квартира	17	2	56.85	2
237	Студия	17	2	22.05	1
238	Квартира	17	2	32.55	1
239	Квартира	17	2	51.1	2
240	Квартира	17	2	73.05	3
241	Квартира	17	2	53.85	2
242	Квартира	17	2	54.7	2
243	Студия	17	2	26.3	1
244	Квартира	18	2	56.85	2
245	Студия	18	2	22.05	1
246	Квартира	18	2	32.55	1
247	Квартира	18	2	51.1	2
248	Квартира	18	2	73.05	3
249	Квартира	18	2	53.85	2
250	Квартира	18	2	54.7	2
251	Студия	18	2	26.3	1
252	Квартира	19	2	56.55	2
253	Студия	19	2	21.75	1
254	Квартира	19	2	32.4	1
255	Квартира	19	2	50.8	2
256	Квартира	19	2	72.75	3
257	Квартира	19	2	53.75	2
258	Квартира	19	2	54.6	2
259	Студия	19	2	26.1	1
260	Квартира	20	2	56.55	2
261	Студия	20	2	21.75	1
262	Квартира	20	2	32.4	1
263	Квартира	20	2	50.8	2
264	Квартира	20	2	72.75	3
265	Квартира	20	2	53.75	2
266	Квартира	20	2	54.6	2
267	Студия	20	2	26.1	1
268	Квартира	21	2	56.55	2
269	Студия	21	2	21.75	1
270	Квартира	21	2	32.4	1
271	Квартира	21	2	50.8	2
272	Квартира	21	2	72.75	3
273	Квартира	21	2	53.75	2

274	Квартира	21	2	54.6	2
275	Студия	21	2	26.1	1
276	Квартира	22	2	56.55	2
277	Студия	22	2	21.75	1
278	Квартира	22	2	32.4	1
279	Квартира	22	2	50.8	2
280	Квартира	22	2	72.75	3
281	Квартира	22	2	53.75	2
282	Квартира	22	2	54.6	2
283	Студия	22	2	26.1	1
284	Квартира	23	2	56.55	2
285	Студия	23	2	21.75	1
286	Квартира	23	2	32.4	1
287	Квартира	23	2	50.8	2
288	Квартира	23	2	72.75	3
289	Квартира	23	2	53.75	2
290	Квартира	23	2	54.6	2
291	Студия	23	2	26.1	1
292	Квартира	24	2	56.55	2
293	Студия	24	2	21.75	1
294	Квартира	24	2	32.4	1
295	Квартира	24	2	50.8	2
296	Квартира	24	2	72.75	3
297	Квартира	24	2	53.75	2
298	Квартира	24	2	54.6	2
299	Студия	24	2	26.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	225.2	универсальная культурно-досуговая зона	223.4
2	нежилое	1	2	286	Универсальная спортивная зона1	283.8
3	нежилое	1	2	132.85	Универсальная спортивная зона2	132.15
4	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
5	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
6	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
7	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
8	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
9	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
10	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
11	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
12	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
13	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78

14	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
15	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
16	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
17	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
18	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
19	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
20	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
21	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
22	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
23	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
24	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
25	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
26	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
27	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
28	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
29	нежилое	подземный уровень		21.6	машино/место	21.6
30	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
31	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
32	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
33	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
34	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
35	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
36	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
37	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
38	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
39	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
40	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
41	нежилое	подземный уровень		21.54	машино/место	21.54
42	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
43	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
44	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
45	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
46	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
47	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
48	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
49	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
50	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
51	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
52	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное	5.8
2	тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное	3.5
3	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж		общественное	6.75
4	Площадка Л1	подземный этаж		общественное	3.15
5	тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное	4.5
6	тамбур-шлюз	подземный этаж		общественное	6.1
7	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж		общественное	6.75
8	Венткамера ИТП	подземный этаж		техническое	24.5
9	Электрощитовая	подземный этаж		техническое	15.3
10	Насосная	подземный этаж		техническое	25.85
11	КПП	подземный этаж		общественное	9.85
12	Санузел	подземный этаж		общественное	1.75
13	тамбур	1 подъезд , 1 этаж		общественное	3.7
14	тамбур	1 подъезд , 1 этаж		общественное	4.25
15	лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж		общественное	7.8
16	Комната диспетчерская	1 подъезд , 1 этаж		техническое	15.35
17	Санузел диспетчер	1 подъезд , 1 этаж		техническое	2.1
18	кладка уборочного инвентаря	1 подъезд , 1 этаж		общественное	3.25
19	Лестн. Клетка Н1	1 подъезд , 1 этаж		общественное	2.3
20	переходная площадка Н1	1 подъезд , 1 этаж		общественное	3.9
21	Л1	1 подъезд , 1 этаж		общественное	1.55
22	тамбур	2 подъезд , 1 этаж		общественное	6
23	тамбур	2 подъезд , 1 этаж		общественное	4.55
24	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж		общественное	10.9
25	комната диспетчера	2 подъезд, 1 этаж		общественное	3.35
26	санузел	2 подъезд, 1 этаж		общественное	2
27	лестничная клетка Н2	2 подъезд, 1 этаж		общественное	1.9
28	переходная площадка Н2	2 подъезд, 1 этаж		общественное	3.9
29	лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж		общественное	1.9
30	тамбур	2 подъезд, 1 этаж		общественное	3.25
31	санузел	2 подъезд, 1 этаж		общественное	4.1
32	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж		общественное	4.2
33	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж		техническое	4.3
34	Вспомогательны помещения мага	2 подъезд, 1 этаж		общественное	3.35
35	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж		общественное	4
36	санузел М	2 подъезд, 1 этаж		общественное	2.6
37	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж		общественное	3.6
38	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж		техническое	2.55
39	тамбур	2 подъезд, 1 этаж		общественное	2.75

40	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
41	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.65
42	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	7.15
43	лестничная клетка Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
44	переходная площадка Н	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
45	незадымляемый переход	1 подъезд 2 этаж	общественное	9.95
46	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.4
47	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	25.15
48	техпомещение	1 подъезд 2 этаж	техническое	5.2
49	зона отстоя МГН	1 подъезд 2 этаж	общественное	4.4
50	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
51	Переходная площадка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
52	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11
53	Зона отстоя МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3
54	техническое помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	5.7
55	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	51.2
56	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7
57	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
58	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
59	Незадымляемый переход	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.95
60	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.4
61	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.15
62	техпомещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	7.4
63	зона отстоя МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.4
64	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
65	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
66	переходная площадка Н2	2 подъезд 3 этаж	общественное	11
67	Зона отстоя МГН	2 подъезд 3 этаж	общественное	3
68	Техпомещение	2 подъезд 3 этаж	техническое	7.9
69	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	51.2
70	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7
71	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
72	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
73	Незадымляемый переход	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.95
74	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.4
75	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.15
76	техпомещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	7.4
77	зона отстоя МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.4
78	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4этаж	общественное	3.05
79	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
80	переходная площадка Н2	2 подъезд 4 этаж	общественное	11
81	Зона отстоя МГН	2 подъезд 4 этаж	общественное	3
82	Техпомещение	2 подъезд 4 этаж	техническое	7.9

83	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	51.2
84	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7
85	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
86	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
87	Незадымляемый переход	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.95
88	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.4
89	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.15
90	техпомещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	7.4
91	зона отстоя МГН	1 подъезд, 5этаж	общественное	4.4
92	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
93	лифтовый холл	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
94	переходная площадка Н2	2 подъезд 5 этаж	общественное	11
95	Зона отстоя МГН	2 подъезд 5 этаж	общественное	3
96	Техпомещение	2 подъезд 5 этаж	техническое	7.9
97	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	51.2
98	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7
99	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
100	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
101	Незадымляемый переход	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.95
102	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.4
103	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.15
104	техпомещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	7.4
105	зона отстоя МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.4
106	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
107	лифтовый холл	1 подъезд, 6этаж	общественное	3.05
108	переходная площадка Н2	2 подъезд 6 этаж	общественное	11
109	Зона отстоя МГН	2 подъезд 6 этаж	общественное	3
110	Техпомещение	2 подъезд 6 этаж	техническое	7.9
111	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	51.2
112	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7
113	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
114	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
115	Незадымляемый переход	1 подъезд, 7этаж	общественное	9.95
116	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.4
117	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.15
118	техпомещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	7.4
119	зона отстоя МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.4
120	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
121	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
122	переходная площадка Н2	2 подъезд 7 этаж	общественное	11
123	Зона отстоя МГН	2 подъезд 7 этаж	общественное	3
124	Техпомещение	2 подъезд 7 этаж	техническое	7.9
125	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	51.2

126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7
128	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
129	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
130	Незадымляемый переход	1 подъезд, 8этаж	общественное	9.95
131	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.4
132	коридор	1 подъезд, 8этаж	общественное	25.15
133	техпомещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	7.4
134	зона отстоя МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.4
135	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
136	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
137	переходная площадка Н2	2 подъезд 8 этаж	общественное	11
138	Зона отстоя МГН	2 подъезд 8 этаж	общественное	3
139	Техпомещение	2 подъезд 8 этаж	техническое	7.9
140	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	51.2
141	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7
142	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
143	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
144	Незадымляемый переход	1 подъезд, 9этаж	общественное	9.95
145	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.4
146	коридор	1 подъезд, 9этаж	общественное	25.15
147	техпомещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	7.4
148	зона отстоя МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.4
149	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
150	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
151	переходная площадка Н2	2 подъезд 9 этаж	общественное	11
152	Зона отстоя МГН	2 подъезд 9 этаж	общественное	3
153	Техпомещение	2 подъезд 9этаж	техническое	7.9
154	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	51.2
155	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7
156	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
157	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
158	Незадымляемый переход	1 подъезд, 10этаж	общественное	9.95
159	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
160	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.15
161	техпомещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	7.4
162	зона отстоя МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.4
163	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
164	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
165	переходная площадка Н2	2 подъезд 10 этаж	общественное	11
166	Зона отстоя МГН	2 подъезд 10 этаж	общественное	3
167	Техпомещение	2 подъезд 10 этаж	техническое	7.9
168	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2

169	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7
170	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
171	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
172	Незадымляемый переход	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.95
173	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.4
174	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.15
175	техпомещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	7.4
176	зона отстоя МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.4
177	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
178	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
179	переходная площадка Н2	2 подъезд 11 этаж	общественное	11
180	Зона отстоя МГН	2 подъезд 11 этаж	общественное	3
181	Техпомещение	2 подъезд 11 этаж	техническое	7.9
182	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2
183	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7
184	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
185	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
186	Незадымляемый переход	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.95
187	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.4
188	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.15
189	техпомещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	7.4
190	зона отстоя МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.4
191	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
192	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
193	переходная площадка Н2	2 подъезд 12 этаж	общественное	11
194	Зона отстоя МГН	2 подъезд 12 этаж	общественное	3
195	Техпомещение	2 подъезд 12 этаж	техническое	7.9
196	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	51.2
197	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7
198	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
199	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
200	Незадымляемый переход	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.95
201	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.4
202	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.15
203	техпомещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	7.4
204	зона отстоя МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.4
205	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
206	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
207	переходная площадка Н2	2 подъезд 13 этаж	общественное	11
208	Зона отстоя МГН	2 подъезд 13 этаж	общественное	3
209	Техпомещение	2 подъезд 13 этаж	техническое	7.9
210	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	51.2
211	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7

212	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
213	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
214	Незадымляемый переход	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.95
215	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.4
216	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.15
217	техпомещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	7.4
218	зона отстоя МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.4
219	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
220	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
221	переходная площадка Н2	2 подъезд 14 этаж	общественное	11
222	Зона отстоя МГН	2 подъезд 14 этаж	общественное	3
223	Техпомещение	2 подъезд 14 этаж	техническое	7.9
224	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	51.2
225	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7
226	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
227	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
228	Незадымляемый переход	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.95
229	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.4
230	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.15
231	техпомещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	7.4
232	зона отстоя МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.4
233	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
234	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
235	переходная площадка Н2	2 подъезд 15 этаж	общественное	11
236	Зона отстоя МГН	2 подъезд 15 этаж	общественное	3
237	Техпомещение	2 подъезд 15 этаж	техническое	7.9
238	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	51.2
239	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7
240	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
241	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
242	Незадымляемый переход	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.95
243	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.4
244	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.15
245	техпомещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	7.4
246	зона отстоя МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.4
247	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
248	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
249	переходная площадка Н2	2 подъезд 16 этаж	общественное	11
250	Зона отстоя МГН	2 подъезд 16 этаж	общественное	3
251	Техпомещение	2 подъезд 16 этаж	техническое	7.9
252	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	51.2
253	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7
254	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05

255	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
256	Незадымляемый переход	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.95
257	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.4
258	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.15
259	техпомещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	7.4
260	зона отстоя МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.4
261	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
262	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
263	переходная площадка Н2	2 подъезд 17 этаж	общественное	11
264	Зона отстоя МГН	2 подъезд 17 этаж	общественное	3
265	Техпомещение	2 подъезд 17 этаж	техническое	7.9
266	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общественное	51.2
267	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7
268	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
269	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
270	Незадымляемый переход	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.95
271	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.4
272	коридор	1 подъезд, 18этаж	общественное	25.15
273	техпомещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	7.4
274	зона отстоя МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	4.4
275	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
276	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
277	переходная площадка Н2	2 подъезд 18 этаж	общественное	11
278	Зона отстоя МГН	2 подъезд 18 этаж	общественное	3
279	Техпомещение	2 подъезд 18 этаж	техническое	7.9
280	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общественное	51.2
281	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7
282	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
283	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
284	Незадымляемый переход	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.95
285	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.4
286	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	25.15
287	техпомещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	7.4
288	зона отстоя МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	4.4
289	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
290	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
291	переходная площадка Н2	2 подъезд 19 этаж	общественное	11
292	Зона отстоя МГН	2 подъезд 19 этаж	общественное	3
293	Техпомещение	2 подъезд 19 этаж	техническое	7.9
294	Коридор	2 подъезд 19 этаж	общественное	51.2
295	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7
296	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
297	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05

298	Незадымляемый переход	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.95
299	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.4
300	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	25.15
301	техпомещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	7.4
302	зона отстоя МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	4.4
303	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
304	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
305	переходная площадка Н2	2 подъезд 20 этаж	общественное	11
306	Зона отстоя МГН	2 подъезд 20 этаж	общественное	3
307	Техпомещение	2 подъезд 20 этаж	техническое	7.9
308	Коридор	2 подъезд 20 этаж	общественное	51.2
309	Итого			141.6
310	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7
311	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
312	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
313	Незадымляемый переход	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.95
314	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.4
315	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	25.15
316	техпомещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	7.4
317	зона отстоя МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	4.4
318	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
319	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
320	переходная площадка Н2	2 подъезд 21 этаж	общественное	11
321	Зона отстоя МГН	2 подъезд 21 этаж	общественное	3
322	Техпомещение	2 подъезд 21 этаж	техническое	7.9
323	Коридор	2 подъезд 21 этаж	общественное	51.2
324	Итого			141.6
325	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7
326	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
327	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
328	Незадымляемый переход	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.95
329	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.4
330	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	25.15
331	техпомещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	7.4
332	зона отстоя МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	4.4
333	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
334	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
335	переходная площадка Н2	2 подъезд 22 этаж	общественное	11
336	Зона отстоя МГН	2 подъезд 22 этаж	общественное	3
337	Техпомещение	2 подъезд 22 этаж	техническое	7.9
338	Коридор	2 подъезд 22 этаж	общественное	51.2
339	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7
340	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05

341	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
342	Незадымляемый переход	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.95
343	тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	2.4
344	коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	25.15
345	техпомещение	1 подъезд, 23 этаж	техническое	7.4
346	зона отстоя МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	4.4
347	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
348	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
349	переходная площадка Н2	2 подъезд 23 этаж	общественное	11
350	Зона отстоя МГН	2 подъезд 23 этаж	общественное	3
351	Техпомещение	2 подъезд 23 этаж	техническое	7.9
352	Коридор	2 подъезд 23 этаж	общественное	51.2
353	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7
354	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
355	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
356	Незадымляемый переход	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.95
357	тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	2.4
358	коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	25.15
359	техпомещение	1 подъезд, 24 этаж	техническое	7.4
360	зона отстоя МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	4.4
361	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
362	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
363	переходная площадка Н2	2 подъезд 24 этаж	общественное	11
364	Зона отстоя МГН	2 подъезд 24 этаж	общественное	3
365	Техпомещение	2 подъезд 24 этаж	техническое	7.9
366	Коридор	2 подъезд 24 этаж	общественное	51.2
367	лестничная клетка Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
368	Переходная площадка лестницы Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.95
369	лестничная клетка Н2	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
370	Незадымляемый переход	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.95
371	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	11.3
372	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.9
373	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	15
374	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	26.95
375	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	29.9
376	Технический этаж	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	641.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты	Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)	перевозка пассажиров и пожарных подразделений

2	подвал/стоянка	ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство	Распределительные и групповые электросети
3	подвал/стоянка	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	отопление, ГВС
4	ИТП (ввод в здание)	Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7	дистанционный контроль подачи воды
5	подвал/стоянка	насосная станция ЕЗ CRE 10-09, ЕЗ CRE 10-06	Для хозпитьевого ВС
6	подвал/стоянка	поплавокковый насосные установки DP10.50.15.2.50В, КР 250-М1	для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной
7	подвал/стоянка, помещение насосной	Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09	Для циркуляционного пожаротушения
8	По-этажно	Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"	пожаротушение жилой части здания, квартир
9	По-этажно	шкаф" Пульс-321 ВО"	пожаротушение МОП
10	По -квартирно	Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ХВ
11	По-квартирно	Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ГВС
12	По-квартирно	Счетчики УУТЭиТ	для учета тепловой энергии
13	По-квартирно	Счетчики электроэнергии	Для учета электро энергии
14	По-этажно	Клапана ППДВ КПУ-1	противо-дымная вентиляция
15	По-квартирно	Радиаторы биметаллические секционные В-500	Отопление квартир
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>690 000 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810752090003941</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>737,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35 788 925 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>125 330 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 210584996228157219587266510656839437313

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВОМАЙСКИЙ",** Оськин Кирилл Сергеевич, Ростов-на-  
**Дону**

Действителен: с 07.06.2019 по 07.06.2020