

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|                                                     |                                                                                                                                                               |                 |            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"                                                                       | по ОКПО         | 78746982   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                                               | ИНН             | 9705211180 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора | по ОКВЭД 2      | 71.12.1    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                                                                              | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16   |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                                                 | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                             | 115054, Москва г, наб Шлюзовая, д. 2/1, стр. 1                                                                                                                |                 |            |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7706453090

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1187746409751

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код   | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                              |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |       |                       |                       |                       |
| 2.3       | Нематериальные активы                     | 1110  | 5 178                 | -                     | -                     |
|           | в том числе:                              |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы в организации       | 11101 | 5 178                 | -                     | -                     |
|           |                                           | 11102 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок      | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы           | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы             | 1140  | -                     | -                     | -                     |
| 2.4       | Основные средства                         | 1150  | 66 253                | 212 032               | 211 814               |
|           | в том числе:                              |       |                       |                       |                       |
|           | Основные средства в организации           | 11501 | 10 029                | 80 463                | 83 305                |
|           | Арендованное имущество                    | 11502 | -                     | 123 247               | 120 187               |
|           | Незавершенное строительство               | 11503 | 23 451                | 8 322                 | 8 322                 |
|           | Авансы выданные на строительство          | 11504 | 32 773                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                       | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы               | 1180  | 51 522                | -                     | -                     |
| 2.7       | Прочие внеоборотные активы                | 1190  | 104                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                        | 1100  | 123 056               | 212 032               | 211 814               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>               |       |                       |                       |                       |
| 2.6       | Запасы                                    | 1210  | 1 329 695             | 333 750               | -                     |
|           | в том числе:                              |       |                       |                       |                       |
|           | Материалы                                 | 12101 | 137                   | 85                    | -                     |
|           | Незавершенное строительство               | 12102 | 1 217 895             | 333 665               | -                     |
|           | Затраты в незавершенное производство      | 12103 | 18 670                | -                     | -                     |

|     |                                                                                                                                |       |           |         |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------|---------|
|     | Арендованное имущество                                                                                                         | 12104 | 92 993    | -       | -       |
|     | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                                      | 1220  | 143 521   | 10 161  | -       |
| 2.8 | Дебиторская задолженность                                                                                                      | 1230  | 6 580 551 | 162 414 | 4 758   |
|     | в том числе:<br>Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. | 12301 | 6 451 494 | 102 827 | -       |
|     | авансы выданные                                                                                                                | 12302 | 147 484   | 102 827 | -       |
|     | расчеты с участниками по договорам долевого участия в строительстве                                                            | 12303 | 6 298 516 | -       | -       |
|     | выполненные этапы по незавершенным работам                                                                                     | 12304 | 5 494     | -       | -       |
|     | Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.                       | 12305 | 129 057   | 59 587  | 4 758   |
|     | - покупатели, заказчики                                                                                                        | 12306 | 1 605     | 4 743   | 1 321   |
|     | - авансы выданные                                                                                                              | 12307 | 110 146   | 53 896  | 2 153   |
|     | - расчеты с бюджетом по налогам и сборам                                                                                       | 12308 | 6 039     | 450     | 894     |
|     | - прочие дебиторы                                                                                                              | 12309 | 11 266    | 498     | 390     |
|     | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                                     | 1240  | -         | -       | -       |
| 2.9 | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                                       | 1250  | 187 491   | 126 980 | 96 436  |
|     | в том числе:<br>Депозиты в банке до 3-х месяцев                                                                                | 12501 | 187 400   | 126 900 | 95 900  |
|     | прочие денежные средства                                                                                                       | 12502 | 91        | 80      | 536     |
|     | Прочие оборотные активы                                                                                                        | 1260  | 108       | 1 218   | 603     |
|     | в том числе:<br>НДС по авансам и предоплатам                                                                                   | 12601 | 73        | 1 218   | 603     |
|     | Прочие оборотные активы                                                                                                        | 12602 | 35        | -       | -       |
|     | Итого по разделу II                                                                                                            | 1200  | 8 241 365 | 634 523 | 101 797 |
|     | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                                  | 1600  | 8 364 422 | 846 555 | 313 612 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 430                    | 1 430                    | 1 430                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                        | 81 246                   | 81 246                   |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Переоценка основных средств                                            | 13401 | -                        | 81 246                   | 81 246                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 118 841                  | 118 841                  | 118 841                  |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Прочие источники                                                       | 13501 | 118 841                  | 118 841                  | 118 841                  |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                        | -                        | 247                      |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Резервный капитал                                                      | 13601 | -                        | -                        | 247                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (98 759)                 | 43 500                   | (51 349)                 |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 21 512                   | 245 017                  | 150 415                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 2.12      | Заемные средства                                                       | 1410  | 1 820 107                | 349 301                  | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | 1 755 811                | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14102 | 64 296                   | 349 301                  | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                        | 12 406                   | 12 855                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                        | -                        | -                        |
| 2.11      | Прочие обязательства                                                   | 1450  | 6 410 800                | 130 529                  | 123 547                  |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | долгосрочные арендные обязательства                                    | 14501 | 112 283                  | 130 529                  | 123 547                  |
|           | обязательства по договорам долевого участия в строительстве            | 14502 | 6 298 516                | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 8 230 906                | 492 236                  | 136 402                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                        | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы                                                    | 15101 | -                        | -                        | -                        |
| 2.10      | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 103 768                  | 108 795                  | 26 332                   |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | поставщики и подрядчики                                                | 15201 | 102 911                  | 62 622                   | 4 825                    |
|           | задолженность по налогам и сборам                                      | 15202 | 376                      | 8 166                    | 15 917                   |
|           | авансы полученные                                                      | 15203 | 451                      | 9 190                    | 5 590                    |
|           | прочие кредиторы                                                       | 15204 | 30                       | 28 816                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | -                        | -                        | -                        |
| 2.11      | Прочие обязательства                                                   | 1550  | 8 235                    | 508                      | 464                      |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | краткосрочные арендные обязательства                                   | 15501 | 8 235                    | 508                      | 464                      |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 112 003                  | 109 303                  | 26 795                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 8 364 422                | 846 555                  | 313 612                  |

Руководитель

(подпись)



Главный

бухгалтер

(подпись)

Мелькина Анна Анатольевна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

|                                                     |                                                                                                                                                                      |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                                                                                      | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                                                                                      | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"</b>                                                                       | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                                                      | ИНН                      | <b>78746982</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора</b> | по ОКВЭД 2               | <b>9705211180</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                                                                              | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.1</b>    |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                                                        | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|                                                     |                                                                                                                                                                      |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2.13      | Выручка                                 | 2110 | 58 374                      | 185 366                     |
| 2.13      | Себестоимость продаж                    | 2120 | (24 241)                    | (53 709)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 34 133                      | 131 657                     |
| 2.13      | Коммерческие расходы                    | 2210 | (321 331)                   | (555)                       |
| 2.13      | Управленческие расходы                  | 2220 | (8 136)                     | (6 139)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (295 334)                   | 124 963                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 28 538                      | 11 690                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (5 659)                     | (20)                        |
| 2.13      | Прочие доходы                           | 2340 | 92                          | 3 819                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | доходы прошлых лет                      | 2341 | 92                          | 3 815                       |
|           | прочие доходы                           | 2342 | -                           | 4                           |
| 2.13      | Прочие расходы                          | 2350 | (16 765)                    | (22 155)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | процентный расход по арендным платежам  | 2351 | (6 462)                     | (16 917)                    |
|           | расходы прошлых лет                     | 2352 | (557)                       | (3 947)                     |
|           | расходы от списания основных средств    | 2353 | (8 348)                     | -                           |
|           | списание дебиторской задолженности      | 2354 | (210)                       | -                           |
|           | пени, штрафы, неустойки                 | 2355 | (388)                       | -                           |
|           | услуги банка                            | 2356 | (51)                        | (34)                        |
|           | прочие расходы                          | 2357 | (749)                       | (1 257)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (289 128)                   | 118 297                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 63 927                      | (24 259)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | (24 709)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 63 927                      | 449                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | 1 696                       | 564                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (223 505)                   | 94 602                      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | 81 246                         | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (142 259)                      | 94 602                         |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)



Шарлай Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

Мелькина Анна  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.

|                                                     |                                                                                                                                                               |                          |    |      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|------|
| за Январь - Декабрь 2024 г.                         |                                                                                                                                                               |                          |    |      |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"                                                                       | Форма по ОКУД            |    |      |
|                                                     |                                                                                                                                                               | 0710004                  |    |      |
|                                                     |                                                                                                                                                               | Дата (число, месяц, год) |    |      |
|                                                     |                                                                                                                                                               | 31                       | 12 | 2024 |
|                                                     | по ОКПО                                                                                                                                                       | 78746982                 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           | ИНН                                                                                                                                                           |                          |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора | по ОКВЭД 2               |    |      |
| 71.12.1                                             |                                                                                                                                                               |                          |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС                                                                                                                                               |                          |    |      |
| Общества с ограниченной ответственностью            | Частная собственность                                                                                                                                         | 12300                    | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                                                 | по ОКЕИ                  |    |      |
|                                                     |                                                                                                                                                               | 384                      |    |      |

1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3100 | 1 430            | -                                           | 200 087            | 247               | (51 349)                                  | 150 415 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | 94 602                                    | 94 602  |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |         |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 |                                           | 94 602  |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                         |         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 |                                           | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                         | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                         | -       |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |         |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 |                                           |         |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           |                    | X                 |                                           |         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 |                                           |         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 |                                           |         |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                         | -       |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 |                                           |         |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | (247)             | 247                                          | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                     | 3200 | 1 430            | -                                           | 200 087            | -                 | 43 500                                       | 245 017   |
| За 2024 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | (81 246)           | -                 | (223 505)                                    | (304 751) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | (223 505)                                    | (223 505) |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | (81 246)           | X                 | -                                            | (81 246)  |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2024 г.                     | 3300 | 1 430            | -                                           | 118 841            | -                 | (98 759)                                     | 21 512    |

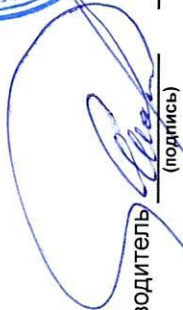
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2022 г. | Изменения капитала за 2023 г.   |                       | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 21 512                | 245 016               | 150 415               |



  
(подпись)

**Шарлай Максим  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

**Мелькина Анна Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

25 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2024 |
| 78746982   |    |      |
| 9705211180 |    |      |
| 71.12.1    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 105 279                     | 197 248                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | 48 232                      | 185 611                     |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
| проценты по депозитам на счетах в банке                                                                                             | 4114 | 28 042                      | 11 637                      |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 29 005                      | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (1 449 452)                 | (85 071)                    |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (1 155 562)                 | (34 690)                    |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (148)                       | (123)                       |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | (58 982)                    | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (5 046)                     | (23 455)                    |
| прочие налоги и сборы                                                                                                               | 4125 | (2 907)                     | (11 723)                    |
| НДС в составе платежей и поступлений                                                                                                | 4126 | (190 256)                   | (14 043)                    |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (36 551)                    | (1 037)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (1 344 173)                 | 112 177                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (53 799)                    | (407 573)                   |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (53 799)                    | (407 573)                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | (53 799)                    | (407 573)                   |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 2 762 029                      | 343 373                        |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 2 762 029                      | 343 373                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (1 303 546)                    | (17 433)                       |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (1 289 271)                    | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | (14 275)                       | (17 433)                       |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 1 458 483                      | 325 940                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | 60 511                         | 30 544                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 126 980                        | 96 436                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 187 491                        | 126 980                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Шарлай Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Мелькина Анна Анатольевна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.