

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>30</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>2025</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК»
2.2.2. ИНН:	2311317082
2.2.3. ОГРН:	1212300015586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7». 1.2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом Литер 29»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. Героя Дангириева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0000000:894
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6178-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7». 1.2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом Литер 29»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2384,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30709,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2772,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22408,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21202,4
6.8. Количество помещений (штук):	669
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	235
6.10. Количество жилых помещений (штук):	434
6.11. в том числе квартир (штук):	434
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	708
6.16. Высота (м):	60,93
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.18. Другие показатели:	

Количество этажей (шт.)	10/19
Этажность (эт.)	9/18
Высота (м)	33,33/60,93
Строительный объем (куб. м), в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	109473,4 7734,0
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	101739,0
Количество квартир, в том числе:	434
<b>однокомнатные (шт.)</b>	266
общая площадь (кв. м)	9765,9
жилая площадь (кв. м)	4214,1
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	117
общая площадь (кв. м)	7431,8
жилая площадь (кв. м)	3140,0
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	51
общая площадь (кв. м)	4004,7
жилая площадь (кв. м)	1929,9
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	9284,0
Площадь лоджий и балконов (кв. м)	1206,4
Помещения общего пользования (кв. м), - из них обособленные помещения общего пользования (20 шт.) (кв. м)	4547,8 3559,9
Встроенно-пристроенные помещения (21 шт.) (кв. м)	1794,0
Подсобные нежилые помещения (194 шт.) (кв. м)	978,6
6.19. Дата подготовки технического плана: здания:	25.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-155 64

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)