



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Стадион
Кому "Спартак»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125424 г.Москва Волоколамское ш. д.69
info@stadionspartak.ru, yuliya.khramushina@tushino2018.com;
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24724

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 12 » февраля 2019 г.

№ 77-179000-008836-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

два многоквартирных жилых дома, именуемые «Корпус 1» и «Корпус 2» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющиеся частью жилого комплекса, входящие в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности. 2 этап - Корпус 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 125080, Москва, Волоколамское шоссе, д. 71, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0015001:1776

строительный адрес: Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77179000-010562, дата выдачи «06» февраля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	546950	546950
в том числе надземной части	куб.м.	392950	392950
Общая площадь	кв.м.	133150	133143,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	50786,7	50786,7
Количество зданий, сооружений	шт.	22	22
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4763,6	4763,6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64188,05	64188,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	55550,3	55550,3
Количество этажей	шт.	1-10-13-16-19+2 подз.+технич. чердак	13-22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1032/64188,05	1032/64188,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	342/13009,85	342/13010
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	456/29660,6	456/29660,6
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	234/21517,6	234/21517,5
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	66009,1	66009,1
Сети и системы инженерно-технического	-	-	РВ 0021144

обеспечения			
Водопровод (труба ВЧШГ с ЦПП и нар. цинкованием) 2Ду200	п.м.	7,4	7
Хозяйственно-бытовая канализация: (труба ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и нар.цинкованием) Ду200мм	п.м.	103	13; 69; 10; 5;12
Хозяйственно-бытовая канализация: выпуски (труба ВЧШГ с ЦПП) Ду100, Ду150	п.м.	79	10; 5; 12
Дождевая канализация: труба железобетонная Ду400	п.м.	408	35; 6; 155; 65; 135
Дождевая канализация: выпуски труба полиэтиленовая 2Ду160, труба полиэтиленовая Ду110мм	п.м.	66	44
Сети связи: Кабельная канализация (труба ПНД-110, 4 отв.)	п.м.	29	29
Кабель (FO-D-IN/OUT-503-4-HFFR)	п.м.	29	29
Электроснабжение:	п.м.	-	-
Электрокабель (ПвББШнг (4х120); (4х95); (4х70))	п.м.	525,2	338; 190
Наружное освещение:	п.м.	-	-
Кабельная линия наружного освещения (кабель ВББШв (4х6))	п.м.	1556,6	144; 474; 540
Опора наружного освещения: светильник парковый «Тверь» со светодиодным источником света 24В на опоре н=5м	шт.	86	86
Опора наружного освещения: широкоструйный прожектор 1х400w hit e40, hst, ip65, lug powerlug 2 на опоре н=4м	шт.	4	4
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество машино-мест/общая площадь машино-мест	шт./кв.м.	1032/14067,8	1032/14067,8
Количество зон хранения велосипедов/общая площадь зон хранения велосипедов	шт./кв.м.	46/4301	46/4301
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б; блоки из ячеистых бетонов	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Гравий, мембрана, геотекстиль, гидроизоляция, стяжка, утеплитель, стяжка, керамзит, пароизоляция	Гравий, мембрана, геотекстиль, гидроизоляция, стяжка, утеплитель, стяжка, керамзит, пароизоляция

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В - Высокий	В - Высокий
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель минераловатный Rockwool тол. 150мм	утеплитель минераловатный Rockwool тол. 150мм
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом, витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом, витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с заполнением аргоном и энергосберегающим стеклом
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	кВт*ч/кв.м.	-	-
Секция 1-2	кВт*ч/кв.м.	84,6	84,6
Секция 3-5	кВт*ч/кв.м.	81,25	81,25
Секция 6-9	кВт*ч/кв.м.	80,29	80,29
Секция 10-13	кВт*ч/кв.м.	80,29	80,29
Секция 14-15	кВт*ч/кв.м.	82,68	82,68
Приборы учёта ресурсов:	-	-	-
Теплосчётчики ИТП - НПО «Тепловизор»,	шт.	1	РВ 0021144

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-179000-008836-2019

ВИС.Т;			
Счетчик горячей воды в ИТП – МТWi-40	шт.	1	1
Счетчик горячей воды (квартиры и помещения аренды) - «Тепловодохран», Пульсар	шт.	1749	1749
Счетчик холодной воды (квартиры и помещения аренды) – «Тепловодохран», Пульсар	шт.	1749	1749
Общедомовой счетчик - ОАО «Завод Водоприбор», ВМХ-65;	шт.	1	1
Электросчетчики:	-	-	-
ВРУ - ООО «НПК «Инкотекс», Меркурий 230ART-01(02, 03) C(R)N;	шт.	157	157
Квартиры: ООО «НПК «Инкотекс», Меркурий 230ART-01 RN	шт.	1032	1032

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.01.2019, Шароватова Юлия Геннадиевна, №68-14-341 от 28.11.2014

30.01.2019, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340 от 14.11.2014

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

30.01.2019, Илюхина Ксения Игоревна, №77-16-25 от 25.02.2016

30.01.2019, Илюхина Ксения Игоревна, №77-16-25 от 25.02.2016

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Иванова Александра Витальевна, №50-11-282 от 13.01.2011

31.01.2019, Хомякова Анастасия Сергеевна, №77-16-148 от 23.05.2016

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

30.01.2019, Косенко Виктория Игоревна, №77-13-374 от 06.12.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2019 г.



РВД 0001748