

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"	ИНН	9715393860
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 127015, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Новодмитровская, дом 2, корпус 1, помещение 2/9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"	по ОКЕИ	
Единица измерения тыс. руб.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	9 508	11 305	10 423
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		9 336	11 305	7 766
	Приобретение нематериальных активов		172	-	2 657
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 919	58 541	146 945
	в том числе:				
	Основные средства в организации		147 919	58 541	113 390
	Арендованное имущество		-	-	33 555
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	790 169	673 603	229 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	947 596	743 449	386 384
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	16 856 398	10 592 861	5 936 016
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		16 856 398	10 592 861	5 936 016
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 591 478	816 867	189 724
	Дебиторская задолженность	1230	4 220 875	2 925 458	321 595
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		3 813 924	2 640 886	192 977
	Расчеты с покупателями		158	65	-
	Расчеты с прочими дебиторами		406 793	284 507	128 561
	Права требований		-	-	-
	Арендные платежи		-	-	57
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	650 000	650 000
	в том числе:				
	Займы предоставленные		650 000	650 000	650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	477 840	1 209 916	32 033
	в том числе:				
	Расчетные счета		458 840	3 850	18 533
	Депозитные счета		19 000	16 500	13 500
	Валютные счета		-	-	-
	Аккредитивы		-	1 189 566	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 796 591	16 195 102	7 129 368
	БАЛАНС	1600	24 744 187	16 938 551	7 515 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 491 755)	(1 135 530)	(782 978)
	Итого по разделу III	1300	(1 491 555)	(1 135 330)	(782 778)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	23 867 722	17 378 931	7 343 934
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		19 368 046	14 819 971	6 307 728
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 842 215	1 085 227	692 391
	Долгосрочные займы		1 519 787	1 336 059	319 048
	Проценты по долгосрочным займам		137 674	137 674	24 767
	Отложенные налоговые обязательства	1420	313 081	312 426	45 880
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	238 800	111 180	39 658
	в том числе:				
	Гарантийные удержания		238 800	111 180	6 470
	Арендные обязательства		-	-	33 188
	Итого по разделу IV	1400	24 419 603	17 802 537	7 429 472
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	817 017
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	679 343
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	137 674
	Кредиторская задолженность	1520	1 815 841	271 159	51 898
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 188 551	270 957	50 736
	Расчеты по авансам полученным		622 758	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 266	-	613
	Арендные платежи		-	-	549
	Прочие расчеты		-	202	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		266	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	298	185	143
	в том числе:				
	Резерв по неиспользуемым отпускам		298	185	143
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 816 139	271 344	869 058
	БАЛАНС	1700	24 744 187	16 938 551	7 515 752

Генеральный директор

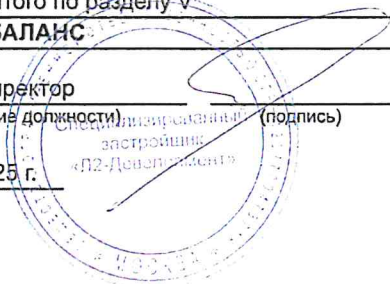
(наименование должности)

(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	867	83
	Себестоимость продаж	2120	(10 311)	(1 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 444)	(1 542)
	Коммерческие расходы	2210	(379 448)	(255 541)
	Управленческие расходы	2220	(26 631)	(83 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(415 523)	(340 977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	146 651	110 399
	Проценты к уплате	2330	(183 728)	(128 573)
	Прочие доходы	2340	13 403	227 437
	Прочие расходы	2350	(32 939)	(347 633)
	в том числе:			
	Услуги банка		(14 790)	(223 947)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(472 136)	(479 347)
	Налог на прибыль организаций	2410	115 911	95 750
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	115 911	95 750
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(356 225)	(383 597)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(356 225)	(383 597)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710004		
(число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "П2-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

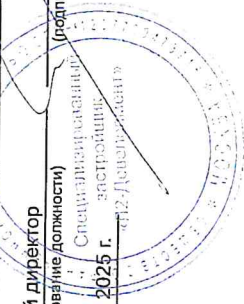
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	-	-	-	(782 978)	(782 778)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	200	-	-	-	-	(782 978)	(782 778)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(383 597)	(383 597)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	200	-	-	-	-	(1 166 575)	(1 166 375)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	-	-	-	(1 135 530)	(1 135 330)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	200	-	-	-	-	(1 135 530)	(1 135 330)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(356 225)	(356 225)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	200					(1 491 755)	(1 491 555)

Генеральный директор
(наименование должности) _____
Кочнов Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2025 г. _____
(подпись)
Специализированное учреждение
защиты населения
г.Иркутск



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710005		
			30	09	2025
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО			
Организация: "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"		по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	631 406	319
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	621 363	59
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	10 043	260
	Платежи - всего	4120	(5 930 466)	(4 396 537)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(5 057 341)	(3 511 094)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 178)	(3 851)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(868 947)	(881 592)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 299 060)	(4 396 218)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	19 201	1 601
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 201	1 601
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(3 112)	(34 065)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 112)	(34 065)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 089	(32 464)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 550 895	14 047 676
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 550 895	14 047 676
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(7 482 601)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(7 482 601)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 550 895	6 565 075
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(732 076)	2 136 393
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 209 916	32 033
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	477 840	2 168 426
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		Изменения за период				переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	14 850	(3 545)	-	-	(1 969)	-	-	-	14 850 (5 514)
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 128	(1 362)	5 722	-	(1 526)	-	-	-	14 850 (2 888)
в том числе: Нематериальные активы в организации	За январь - сентябрь 2025 г.	14 850	(3 545)	-	-	(1 969)	-	-	-	14 850 (5 514)
	За январь - сентябрь 2024 г.	9 128	(1 362)	5 722	-	(1 526)	-	-	-	14 850 (2 888)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		Изменения за период				переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

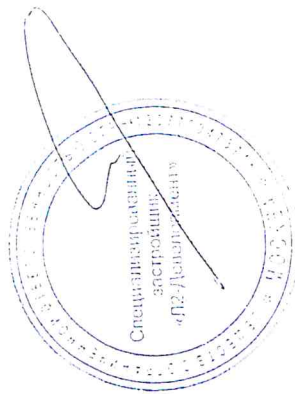
3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года		Изменения за период			фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	172	-	-	172	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 657	-	3 065	-	-	-	-
в том числе:	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	172	-	-	-	172	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 657	-	3 065	-	-	(5 722)	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-



Исполнительный директор

Кочков С.А.

25.10.25г.

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

13. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)												
Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение			
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	113 994	-	9 007	-	-	(123 001)	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	13 514	-	-	(13 514)	-	-	-	-	
в том числе: Приобретены основные средства	За январь - сентябрь 2025 г.	113 994	-	9 007	-	-	(123 001)	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	13 514	-	-	(13 514)	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

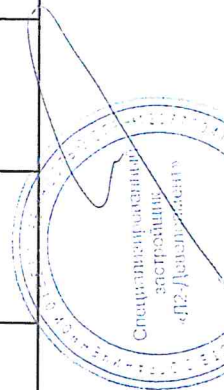
4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

7.0. капитальные вложения в инвестиционную недвижимость												
Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-		-	-		-	-		-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-		-	-		-	-		-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-		-	-		-	-		-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-		-	-		-	-		-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-		-	-		-	-		-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-		-	-		-	-		-	-

Исчерпывающий

директор

Косилов Е. А.
28.10.25 г.



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

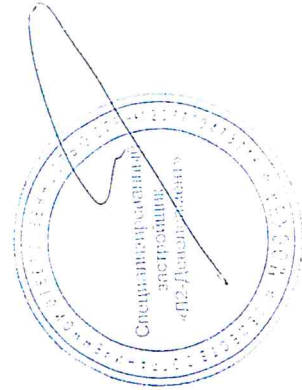
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	650 000	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	650 000	-
в том числе: Займы предоставленные	За январь - сентябрь 2025 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	650 000	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	650 000	-	-	-	-	-	-	-	650 000	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Исчерпывающий

все регистры



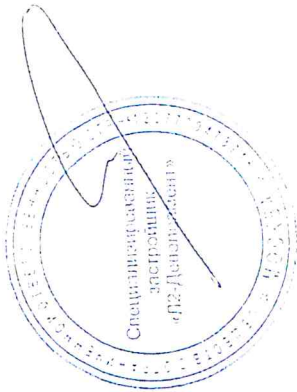
Копия с А
25.10.2024

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	описано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	10 592 861	-	6 263 537	-	-	-	-	X	X	16 856 398	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 936 016	-	3 079 799	-	-	-	-	X	X	9 015 815	-	-
в том числе:	За январь - сентябрь 2025 г.	10 592 861	-	6 263 537	-	-	-	-	-	-	16 856 398	-	-
Незавершенное строительство	За январь - сентябрь 2024 г.	5 936 016	-	3 079 799	-	-	-	-	-	-	9 015 815	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Александров Александр

Кочнев С.А.
25.10.2025

7. Дебиторская задолженность

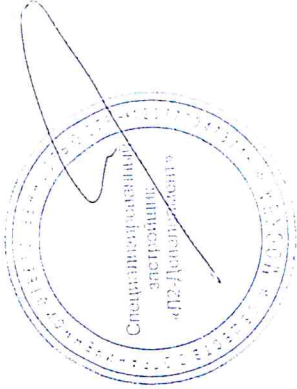
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 086 599	(161 141)	2 852 577	4 210	(1 561 370)	-	-	-	-	4 377 806	(156 931)
	За январь - сентябрь 2024 г.	806 651	(485 056)	5 282 463	139 275	(3 567 007)	-	-	-	-	2 522 107	(345 781)
в том числе: Расчеты по авансам выданным	За январь - сентябрь 2025 г.	2 802 027	(161 141)	2 189 470	4 210	(1 020 642)	-	-	-	-	3 970 855	(156 931)
	За январь - сентябрь 2024 г.	678 033	(485 056)	4 584 775	139 275	(2 980 954)	-	-	-	-	2 281 854	(345 781)
Расчеты с покупателями	За январь - сентябрь 2025 г.	65	-	1 040	-	(947)	-	-	-	-	158	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	100	-	(71)	-	-	-	-	29	-
Расчеты с прочими дебиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	284 507	-	662 067	-	(539 781)	-	-	-	-	406 793	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	128 561	-	697 588	-	(585 925)	-	-	-	-	240 224	-
Арендные платежи	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	57	-	-	-	(57)	-	-	-	-	-	-

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	3 086 599	(161 141)	2 852 577	4 210	(1 567 370)	-	X	4 377 806	(156 931)
	За январь - сентябрь 2024 г.	806 651	485 056	5 282 463	139 275	(3 567 007)	-	X	2 522 107	(345 781)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-



Андреевский
директор

Козлов С А
25.10.25г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			переклассифицировано		
			поступило		на доходы			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	17 490 111	6 800 139	-	(183 728)	-	24 106 522	
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 383 592	15 216 058	-	(7 589 403)	-	15 010 247	
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	14 819 971	4 548 075	-	-	-	19 368 046	
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 307 728	13 977 676	-	(6 425 807)	-	13 859 597	
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	1 085 227	1 756 988	-	-	-	2 842 215	
	За январь - сентябрь 2024 г.	692 391	966 161	-	(1 056 794)	-	601 758	
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	1 336 059	183 728	-	-	-	1 519 787	
	За январь - сентябрь 2024 г.	319 048	143 614	-	-	-	462 662	
Проценты по долгосрочным займам	За январь - сентябрь 2025 г.	137 674	183 728	-	(183 728)	-	137 674	
	За январь - сентябрь 2024 г.	24 767	48 847	-	(73 614)	-	-	
Гарантийные удержания	За январь - сентябрь 2025 г.	111 180	127 620	-	-	-	238 800	
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 470	79 760	-	-	-	86 230	

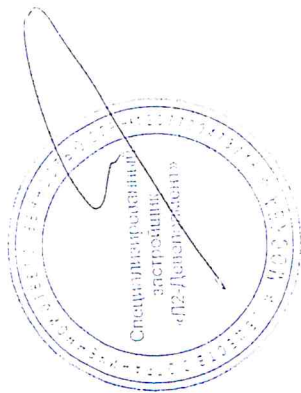
[illegible]

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

Исчерпаны

дифференциал



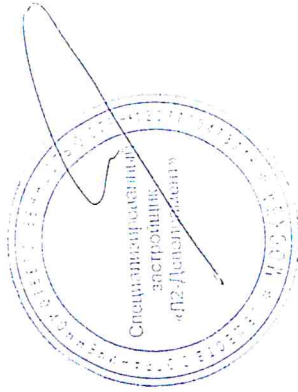
Копия в А

25.10.25г.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	2 542	6 002
Затраты на оплату труда	3 484	3 814
Отчисления на социальные нужды	1 077	1 178
Амортизация	35 594	30 290
Прочие затраты	373 693	306 314
Итого по элементам	416 390	347 598
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	(6 538)
Итого расходы по обычным видам деятельности	416 390	341 060

Исполнитель
директор



Копия с
15.10.25г.

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

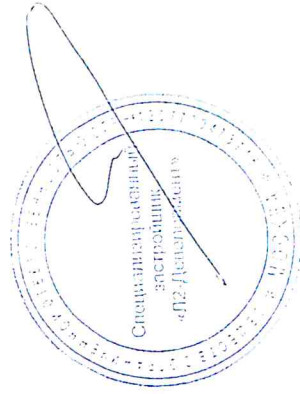
Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-

Искренне
ваш

директор



Кочков С.А.
25.10.2025