

01-CH-1/H-18-2025

№ 00007685
"21" февраля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД",
ИНН 3906403364, ОГРН 1213900007452, 236022, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.
ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ГЕНДЕЛЯ, Д. 5, ЭТАЖ 5, ОФИС 31, тел.
+7(921)7111390

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный жилой дом IV этап строительства дом №4 по ГП

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

общая площадь: 12614,28 кв.м.; площадь участка: 23435,0 кв.м.; площадь застройки 1431,8 кв.м.; количество этажей: 10 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

IV этап строительства

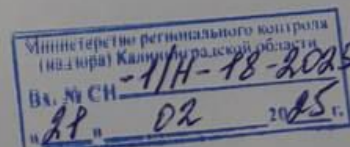
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

ул. А.Невского 3У КН 39:15:131007:1852

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства



№ 39-RU39301000-202-2022 от "18" апреля 2022 года, выдано Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-3-079197-2021 от "17" декабря 2021 года, выдано ООО Негосударственная экспертиза

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "20" февраля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "18" апреля 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,