

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001028 от 30.07.2020

"Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре . 2-й этап строительства"

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЕМЬЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Семья
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 172
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)200-15-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@family-yug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://family-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воруков
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЕМЬЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311250222
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375102327
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воруков
	3.3.2	Имя: Руслан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воруков
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-141-223 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235701548367
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-356-023 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800092693
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 097,16 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 001 679,34 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 467 233,16 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление №1772 от 26.03.2014г. Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Колхозной, 5 в Центральном внутригородском округе города Краснодара
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Колхозная
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная 5, Литер 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20633,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Колхозная
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера: 5/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная 5, Литер 5/1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3782,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены однослойные - несущие из монолитного железобетона, толщиной 160 мм; цветное решение наружной поверхности согласно ведомости отделки фасада.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12787,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1348,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14136,14 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2676,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2676,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-019631-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006839-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-033725-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 09.06.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 5446/03-4
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ВСЕ СВОИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5047-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0302017:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 212 м/мест в радиусе нормативной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:215
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:215
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятия по озеленению: устройство газонов, высадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1 от 25.11.2016г., срок действия до 25.11.2021г., ПАО "КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310002604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310002604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1419484 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИД-1 №114-17г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИД-1 №114-17г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №39-5987/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕРВИС-ЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 152
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
К-1-2-1	Квартира	2	1	33.74	1
К-1-2-2	Квартира	2	1	52.62	2
К-1-2-3	Квартира	2	1	75.93	1
К-1-2-4	Квартира	2	1	39.41	1
К-1-2-5	Квартира	2	1	53.85	1
К-1-2-6	Квартира	2	1	28.56	1
К-1-2-7	Квартира	2	1	61.36	2
К-1-2-8	Квартира	2	1	33.97	1
К-1-2-9	Квартира	2	1	44.33	1
К-1-3-1	Квартира	3	1	33.89	1
К-1-3-2	Квартира	3	1	52.62	2

К-1-3-3	Квартира	3	1	76.37	1
К-1-3-4	Квартира	3	1	39.41	1
К-1-3-5	Квартира	3	1	53.85	1
К-1-3-6	Квартира	3	1	28.7	1
К-1-3-7	Квартира	3	1	61.36	2
К-1-3-8	Квартира	3	1	33.97	1
К-1-3-9	Квартира	3	1	44.45	1
К-1-4-1	Квартира	4	1	33.89	1
К-1-4-2	Квартира	4	1	52.62	2
К-1-4-3	Квартира	4	1	76.37	1
К-1-4-4	Квартира	4	1	39.41	1
К-1-4-5	Квартира	4	1	53.85	1
К-1-4-6	Квартира	4	1	28.7	1
К-1-4-7	Квартира	4	1	61.36	2
К-1-4-8	Квартира	4	1	33.97	1
К-1-4-9	Квартира	4	1	44.45	1
К-1-5-1	Квартира	5	1	33.89	1
К-1-5-2	Квартира	5	1	52.62	2
К-1-5-3	Квартира	5	1	76.37	1
К-1-5-4	Квартира	5	1	39.41	1
К-1-5-5	Квартира	5	1	53.85	1
К-1-5-6	Квартира	5	1	28.7	1
К-1-5-7	Квартира	5	1	61.36	2
К-1-5-8	Квартира	5	1	33.97	1
К-1-5-9	Квартира	5	1	44.45	1
К-1-6-1	Квартира	6	1	33.97	1
К-1-6-2	Квартира	6	1	52.69	2
К-1-6-3	Квартира	6	1	76.51	1
К-1-6-4	Квартира	6	1	39.47	1
К-1-6-5	Квартира	6	1	53.91	1
К-1-6-6	Квартира	6	1	28.77	1
К-1-6-7	Квартира	6	1	61.36	2
К-1-6-8	Квартира	6	1	33.97	1
К-1-6-9	Квартира	6	1	44.6	1
К-1-7-1	Квартира	7	1	33.97	1
К-1-7-2	Квартира	7	1	52.69	2
К-1-7-3	Квартира	7	1	76.51	1
К-1-7-4	Квартира	7	1	39.47	1
К-1-7-5	Квартира	7	1	53.91	1
К-1-7-6	Квартира	7	1	28.77	1
К-1-7-7	Квартира	7	1	61.36	2
К-1-7-8	Квартира	7	1	33.97	1
К-1-7-9	Квартира	7	1	44.6	1

К-1-8-1	Квартира	8	1	33.97	1
К-1-8-2	Квартира	8	1	52.69	2
К-1-8-3	Квартира	8	1	76.51	1
К-1-8-4	Квартира	8	1	39.47	1
К-1-8-5	Квартира	8	1	53.91	1
К-1-8-6	Квартира	8	1	28.77	1
К-1-8-7	Квартира	8	1	61.36	2
К-1-8-8	Квартира	8	1	33.97	1
К-1-8-9	Квартира	8	1	44.6	1
К-1-9-1	Квартира	9	1	33.97	1
К-1-9-2	Квартира	9	1	52.69	2
К-1-9-3	Квартира	9	1	76.51	1
К-1-9-4	Квартира	9	1	39.47	1
К-1-9-5	Квартира	9	1	53.91	1
К-1-9-6	Квартира	9	1	28.77	1
К-1-9-7	Квартира	9	1	61.36	2
К-1-9-8	Квартира	9	1	33.97	1
К-1-9-9	Квартира	9	1	44.6	1
К-1-10-1	Квартира	10	1	33.97	1
К-1-10-2	Квартира	10	1	52.69	2
К-1-10-3	Квартира	10	1	76.51	1
К-1-10-4	Квартира	10	1	39.47	1
К-1-10-5	Квартира	10	1	53.91	1
К-1-10-6	Квартира	10	1	28.77	1
К-1-10-7	Квартира	10	1	61.36	2
К-1-10-8	Квартира	10	1	33.97	1
К-1-10-9	Квартира	10	1	44.6	1
К-1-11-1	Квартира	11	1	33.97	1
К-1-11-2	Квартира	11	1	52.85	2
К-1-11-3	Квартира	11	1	76.65	1
К-1-11-4	Квартира	11	1	39.54	1
К-1-11-5	Квартира	11	1	53.98	1
К-1-11-6	Квартира	11	1	28.92	1
К-1-11-7	Квартира	11	1	61.36	2
К-1-11-8	Квартира	11	1	34.13	1
К-1-11-9	Квартира	11	1	44.6	1
К-1-12-1	Квартира	12	1	33.97	1
К-1-12-2	Квартира	12	1	52.85	2
К-1-12-3	Квартира	12	1	76.65	1
К-1-12-4	Квартира	12	1	39.54	1
К-1-12-5	Квартира	12	1	53.98	1
К-1-12-6	Квартира	12	1	28.92	1
К-1-12-7	Квартира	12	1	61.36	2

К-1-12-8	Квартира	12	1	34.13	1
К-1-12-9	Квартира	12	1	44.6	1
К-1-13-1	Квартира	13	1	33.97	1
К-1-13-2	Квартира	13	1	52.85	2
К-1-13-3	Квартира	13	1	76.65	1
К-1-13-4	Квартира	13	1	39.54	1
К-1-13-5	Квартира	13	1	53.98	1
К-1-13-6	Квартира	13	1	28.92	1
К-1-13-7	Квартира	13	1	61.36	2
К-1-13-8	Квартира	13	1	34.13	1
К-1-13-9	Квартира	13	1	44.6	1
К-1-14-1	Квартира	14	1	33.97	1
К-1-14-2	Квартира	14	1	53.25	2
К-1-14-3	Квартира	14	1	78.34	1
К-1-14-4	Квартира	14	1	39.66	1
К-1-14-5	Квартира	14	1	55.82	1
К-1-14-6	Квартира	14	1	28.92	1
К-1-14-7	Квартира	14	1	61.36	2
К-1-14-8	Квартира	14	1	34.76	1
К-1-14-9	Квартира	14	1	44.6	1
К-1-15-1	Квартира	15	1	85.16	1
К-1-15-2	Квартира	15	1	115.83	1
К-1-15-3	Квартира	15	1	83.43	1
К-1-15-4	Квартира	15	1	146.02	1
К-1-16-1	Квартира	16	1	85.16	1
К-1-16-2	Квартира	16	1	115.83	1
К-1-16-3	Квартира	16	1	83.43	1
К-1-16-4	Квартира	16	1	146.02	1
К-2-2-1	Квартира	2	2	44.33	1
К-2-2-2	Квартира	2	2	33.97	1
К-2-2-3	Квартира	2	2	61.36	2
К-2-2-4	Квартира	2	2	28.56	1
К-2-2-5	Квартира	2	2	53.85	1
К-2-2-6	Квартира	2	2	39.41	1
К-2-2-7	Квартира	2	2	75.93	1
К-2-2-8	Квартира	2	2	52.62	2
К-2-2-9	Квартира	2	2	33.99	1
К-2-3-1	Квартира	3	2	44.45	1
К-2-3-2	Квартира	3	2	33.97	1
К-2-3-3	Квартира	3	2	61.36	2
К-2-3-4	Квартира	3	2	28.7	1
К-2-3-5	Квартира	3	2	53.85	1
К-2-3-6	Квартира	3	2	39.41	1

К-2-3-7	Квартира	3	2	76.37	1
К-2-3-8	Квартира	3	2	52.62	2
К-2-3-9	Квартира	3	2	34.14	1
К-2-4-1	Квартира	4	2	44.45	1
К-2-4-2	Квартира	4	2	33.97	1
К-2-4-3	Квартира	4	2	61.36	2
К-2-4-4	Квартира	4	2	28.7	1
К-2-4-5	Квартира	4	2	53.85	1
К-2-4-6	Квартира	4	2	39.41	1
К-2-4-7	Квартира	4	2	76.37	1
К-2-4-8	Квартира	4	2	52.62	2
К-2-4-9	Квартира	4	2	34.14	1
К-2-5-1	Квартира	5	2	44.45	1
К-2-5-2	Квартира	5	2	33.97	1
К-2-5-3	Квартира	5	2	61.36	2
К-2-5-4	Квартира	5	2	28.7	1
К-2-5-5	Квартира	5	2	53.85	1
К-2-5-6	Квартира	5	2	39.41	1
К-2-5-7	Квартира	5	2	76.37	1
К-2-5-8	Квартира	5	2	52.62	2
К-2-5-9	Квартира	5	2	34.14	1
К-2-6-1	Квартира	6	2	44.6	1
К-2-6-2	Квартира	6	2	33.97	1
К-2-6-3	Квартира	6	2	61.36	2
К-2-6-4	Квартира	6	2	28.77	1
К-2-6-5	Квартира	6	2	53.91	1
К-2-6-6	Квартира	6	2	39.47	1
К-2-6-7	Квартира	6	2	76.51	1
К-2-6-8	Квартира	6	2	52.69	2
К-2-6-9	Квартира	6	2	33.97	1
К-2-7-1	Квартира	7	2	44.6	1
К-2-7-2	Квартира	7	2	33.97	1
К-2-7-3	Квартира	7	2	61.36	2
К-2-7-4	Квартира	7	2	28.77	1
К-2-7-5	Квартира	7	2	53.91	1
К-2-7-6	Квартира	7	2	39.47	1
К-2-7-7	Квартира	7	2	76.51	1
К-2-7-8	Квартира	7	2	52.69	2
К-2-7-9	Квартира	7	2	33.97	1
К-2-8-1	Квартира	8	2	44.6	1
К-2-8-2	Квартира	8	2	33.97	1
К-2-8-3	Квартира	8	2	61.36	2
К-2-8-4	Квартира	8	2	28.77	1

К-2-8-5	Квартира	8	2	53.91	1
К-2-8-6	Квартира	8	2	39.47	1
К-2-8-7	Квартира	8	2	76.51	1
К-2-8-8	Квартира	8	2	52.69	2
К-2-8-9	Квартира	8	2	33.97	1
К-2-9-1	Квартира	9	2	44.6	1
К-2-9-2	Квартира	9	2	33.97	1
К-2-9-3	Квартира	9	2	61.36	2
К-2-9-4	Квартира	9	2	28.77	1
К-2-9-5	Квартира	9	2	53.91	1
К-2-9-6	Квартира	9	2	39.47	1
К-2-9-7	Квартира	9	2	76.51	1
К-2-9-8	Квартира	9	2	52.69	2
К-2-9-9	Квартира	9	2	33.97	1
К-2-10-1	Квартира	10	2	44.6	1
К-2-10-2	Квартира	10	2	33.97	1
К-2-10-3	Квартира	10	2	61.36	2
К-2-10-4	Квартира	10	2	28.77	1
К-2-10-5	Квартира	10	2	53.91	1
К-2-10-6	Квартира	10	2	39.47	1
К-2-10-7	Квартира	10	2	76.51	1
К-2-10-8	Квартира	10	2	52.69	2
К-2-10-9	Квартира	10	2	33.97	1
К-2-11-1	Квартира	11	2	44.6	1
К-2-11-2	Квартира	11	2	34.13	1
К-2-11-3	Квартира	11	2	61.36	2
К-2-11-4	Квартира	11	2	28.92	1
К-2-11-5	Квартира	11	2	53.98	1
К-2-11-6	Квартира	11	2	39.54	1
К-2-11-7	Квартира	11	2	76.65	1
К-2-11-8	Квартира	11	2	52.85	2
К-2-11-9	Квартира	11	2	33.97	1
К-2-12-1	Квартира	12	2	44.6	1
К-2-12-2	Квартира	12	2	34.13	1
К-2-12-3	Квартира	12	2	61.36	2
К-2-12-4	Квартира	12	2	28.92	1
К-2-12-5	Квартира	12	2	53.98	1
К-2-12-6	Квартира	12	2	39.54	1
К-2-12-7	Квартира	12	2	76.65	1
К-2-12-8	Квартира	12	2	52.85	2
К-2-12-9	Квартира	12	2	33.97	1
К-2-13-1	Квартира	13	2	44.6	1
К-2-13-2	Квартира	13	2	34.13	1

К-2-13-3	Квартира	13	2	61.36	2
К-2-13-4	Квартира	13	2	28.92	1
К-2-13-5	Квартира	13	2	53.98	1
К-2-13-6	Квартира	13	2	39.54	1
К-2-13-7	Квартира	13	2	76.65	1
К-2-13-8	Квартира	13	2	52.85	2
К-2-13-9	Квартира	13	2	33.97	1
К-2-14-1	Квартира	14	2	44.6	1
К-2-14-2	Квартира	14	2	34.76	1
К-2-14-3	Квартира	14	2	61.36	2
К-2-14-4	Квартира	14	2	28.92	1
К-2-14-5	Квартира	14	2	55.82	1
К-2-14-6	Квартира	14	2	39.66	1
К-2-14-7	Квартира	14	2	78.34	1
К-2-14-8	Квартира	14	2	53.25	2
К-2-14-9	Квартира	14	2	33.97	1
К-2-15-1	Квартира	15	2	146.02	1
К-2-15-2	Квартира	15	2	83.43	1
К-2-15-3	Квартира	15	2	115.83	1
К-2-15-4	Квартира	15	2	85.16	1
К-2-16-1	Квартира	16	2	146.02	1
К-2-16-2	Квартира	16	2	83.43	1
К-2-16-3	Квартира	16	2	115.83	1
К-2-16-4	Квартира	16	2	85.16	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1	Нежилое	Цокольный	1	2,85		
1-2	Нежилое	Цокольный	1	3,12		
1-3	Нежилое	Цокольный	1	3,61		
1-4	Нежилое	Цокольный	1	3,52		
1-5	Нежилое	Цокольный	1	2,17		
1-6	Нежилое	Цокольный	1	2,19		
1-7	Нежилое	Цокольный	1	3,76		
1-8	Нежилое	Цокольный	1	5,62		
1-9	Нежилое	Цокольный	1	3,23		
1-10	Нежилое	Цокольный	1	2,86		
1-11	Нежилое	Цокольный	1	2,86		
1-12	Нежилое	Цокольный	1	2,66		
1-13	Нежилое	Цокольный	1	2,65		
1-14	Нежилое	Цокольный	1	2,88		
1-15	Нежилое	Цокольный	1	2,88		

1-16	Нежилое	Цокольный	1	2,57		
1-17	Нежилое	Цокольный	1	2,63		
1-18	Нежилое	Цокольный	1	2,63		
1-19	Нежилое	Цокольный	1	3,39		
1-20	Нежилое	Цокольный	1	3,39		
1-21	Нежилое	Цокольный	1	2,46		
1-22	Нежилое	Цокольный	1	2,46		
1-23	Нежилое	Цокольный	1	2,4		
1-24	Нежилое	Цокольный	1	2,55		
1-25	Нежилое	Цокольный	1	3,78		
1-26	Нежилое	Цокольный	1	4,01		
1-27	Нежилое	Цокольный	1	2,63		
1-28	Нежилое	Цокольный	1	2,61		
1-29	Нежилое	Цокольный	1	2,66		
1-30	Нежилое	Цокольный	1	2,67		
1-31	Нежилое	Цокольный	1	3,16		
1-32	Нежилое	Цокольный	1	2,69		
1-33	Нежилое	Цокольный	1	2,59		
1-34	Нежилое	Цокольный	1	2,59		
1-35	Нежилое	Цокольный	1	3,7		
1-36	Нежилое	Цокольный	1	3,78		
1-37	Нежилое	Цокольный	1	3,78		
1-38	Нежилое	Цокольный	1	2,9		
1-39	Нежилое	Цокольный	1	3,39		
1-40	Нежилое	Цокольный	1	3,64		
1-41	Нежилое	Цокольный	1	2,94		
1-42	Нежилое	Цокольный	1	2,94		
1-43	Нежилое	Цокольный	1	2,44		
1-44	Нежилое	Цокольный	1	3,28		
1-45	Нежилое	Цокольный	1	4,57		
1-46	Нежилое	Цокольный	1	3,59		
1-47	Нежилое	Цокольный	1	3,53		
1-48	Нежилое	Цокольный	1	2,35		
1-49	Нежилое	Цокольный	1	2,35		
1-50	Нежилое	Цокольный	1	4,48		
1-51	Нежилое	Цокольный	1	2,48		
1-52	Нежилое	Цокольный	1	2,48		
1-53	Нежилое	Цокольный	1	2,51		
1-54	Нежилое	Цокольный	1	2,49		
1-55	Нежилое	Цокольный	1	2,92		
1-56	Нежилое	Цокольный	1	2,92		
1-57	Нежилое	Цокольный	1	2,43		
1-58	Нежилое	Цокольный	1	2,42		

1-59	Нежилое	Цокольный	1	2,42		
1-60	Нежилое	Цокольный	1	2,26		
1-61	Нежилое	Цокольный	1	2,26		
1-62	Нежилое	Цокольный	1	2,26		
1-63	Нежилое	Цокольный	1	2,26		
1-64	Нежилое	Цокольный	1	2,37		
1-65	Нежилое	Цокольный	1	2,53		
1-66	Нежилое	Цокольный	1	2,44		
1-67	Нежилое	Цокольный	1	2,44		
1-68	Нежилое	Цокольный	1	2,17		
1-69	Нежилое	Цокольный	1	3,1		
1-70	Нежилое	Цокольный	1	2,76		
1-71	Нежилое	Цокольный	1	2,76		
1-72	Нежилое	Цокольный	1	3,59		
1-73	Нежилое	Цокольный	1	2,38		
1-74	Нежилое	Цокольный	1	2,64		
1-75	Нежилое	Цокольный	1	2,64		
1-76	Нежилое	Цокольный	1	2,58		
1-77	Нежилое	Цокольный	1	4,5		
1-78	Нежилое	Цокольный	1	2,7		
1-79	Нежилое	Цокольный	1	4,64		
1-80	Нежилое	Цокольный	1	3,33		
1-81	Нежилое	Цокольный	1	3,31		
2-1	Нежилое	Цокольный	2	2,85		
2-2	Нежилое	Цокольный	2	3,12		
2-3	Нежилое	Цокольный	2	3,61		
2-4	Нежилое	Цокольный	2	3,52		
2-5	Нежилое	Цокольный	2	2,17		
2-6	Нежилое	Цокольный	2	2,19		
2-7	Нежилое	Цокольный	2	3,76		
2-8	Нежилое	Цокольный	2	5,62		
2-9	Нежилое	Цокольный	2	3,23		
2-10	Нежилое	Цокольный	2	2,86		
2-11	Нежилое	Цокольный	2	2,86		
2-12	Нежилое	Цокольный	2	2,55		
2-13	Нежилое	Цокольный	2	3,78		
2-14	Нежилое	Цокольный	2	4,01		
2-15	Нежилое	Цокольный	2	2,63		
2-16	Нежилое	Цокольный	2	2,61		
2-17	Нежилое	Цокольный	2	2,66		
2-18	Нежилое	Цокольный	2	2,67		
2-19	Нежилое	Цокольный	2	3,16		
2-20	Нежилое	Цокольный	2	2,69		

2-21	Нежилое	Цокольный	2	2,59		
2-22	Нежилое	Цокольный	2	2,59		
2-23	Нежилое	Цокольный	2	3,7		
2-24	Нежилое	Цокольный	2	3,78		
2-25	Нежилое	Цокольный	2	3,78		
2-26	Нежилое	Цокольный	2	2,9		
2-27	Нежилое	Цокольный	2	3,39		
2-28	Нежилое	Цокольный	2	3,64		
2-29	Нежилое	Цокольный	2	2,94		
2-30	Нежилое	Цокольный	2	2,94		
2-31	Нежилое	Цокольный	2	2,44		
2-32	Нежилое	Цокольный	2	3,28		
2-33	Нежилое	Цокольный	2	4,57		
2-34	Нежилое	Цокольный	2	3,59		
2-35	Нежилое	Цокольный	2	2,53		
2-36	Нежилое	Цокольный	2	2,35		
2-37	Нежилое	Цокольный	2	2,35		
2-38	Нежилое	Цокольный	2	4,48		
2-39	Нежилое	Цокольный	2	2,48		
2-40	Нежилое	Цокольный	2	2,48		
2-41	Нежилое	Цокольный	2	2,51		
2-42	Нежилое	Цокольный	2	2,49		
2-43	Нежилое	Цокольный	2	2,92		
2-44	Нежилое	Цокольный	2	2,92		
2-45	Нежилое	Цокольный	2	2,43		
2-46	Нежилое	Цокольный	2	2,42		
2-47	Нежилое	Цокольный	2	2,42		
2-48	Нежилое	Цокольный	2	2,26		
2-49	Нежилое	Цокольный	2	2,26		
2-50	Нежилое	Цокольный	2	2,26		
2-51	Нежилое	Цокольный	2	2,26		
2-52	Нежилое	Цокольный	2	2,37		
2-53	Нежилое	Цокольный	2	2,53		
2-54	Нежилое	Цокольный	2	2,44		
2-55	Нежилое	Цокольный	2	2,44		
2-56	Нежилое	Цокольный	2	2,17		
2-57	Нежилое	Цокольный	2	3,1		
2-58	Нежилое	Цокольный	2	2,76		
2-59	Нежилое	Цокольный	2	2,76		
2-60	Нежилое	Цокольный	2	3,59		
2-61	Нежилое	Цокольный	2	2,38		
2-62	Нежилое	Цокольный	2	2,64		
2-63	Нежилое	Цокольный	2	2,64		

2-64	Нежилое	Цокольный	2	2,58		
2-65	Нежилое	Цокольный	2	4,5		
2-66	Нежилое	Цокольный	2	2,7		
2-67	Нежилое	Цокольный	2	4,64		
2-68	Нежилое	Цокольный	2	3,33		
2-69	Нежилое	Цокольный	2	3,31		
О-1-1-1	Нежилое	1	1	451,75	Групповая	23,7
					Место для раздевания	4,85
					Туалет для детей	5,13
					Тамбур	3,67
					Групповая	53,58
					Место для раздевания	7,85
					Туалет для детей	14,61
					Тамбур	3,8
					Групповая	48
					Место для раздевания	8,7
					Туалет для детей	11,55
					Тамбур	3,19
					Групповая	29,36
					Место для раздевания	5,48
					Туалет для детей	4,33
					Тамбур	3,62
					Групповая	32,66
					Место для раздевания	8,51
					Туалет для детей	7,9
					Тамбур	4,25
					Кабинет заведующей	16,9
					Инвентарная	3,94
					Комната персонала	9,52
					Душевая персонала	1,43
					Туалет персонала	2,89
					КУИ	4,08
					Загрузочная	4,53
					Буфет-раздаточная	38
					Моечная	7,22
					Коридор	61,11
					Коридор	6,17
					Тамбур	2,16
					Тамбур	9,07
О-2-1-1	Нежилое	1	2	451,75	Групповая	23,7
					Место для раздевания	4,85
					Туалет для детей	5,12
					Тамбур	3,67

				Групповая	53,58
				Место для раздевания	7,85
				Туалет для детей	14,61
				Тамбур	3,8
				Групповая	48
				Место для раздевания	8,7
				Туалет для детей	11,55
				Тамбур	3,19
				Групповая	29,36
				Место для раздевания	5,48
				Туалет для детей	4,33
				Тамбур	3,62
				Групповая	32,66
				Место для раздевания	8,51
				Туалет для детей	7,9
				Тамбур	4,25
				Кабинет заведующей	16,9
				Инвентарная	3,94
				Комната персонала	9,52
				Душевая персонала	1,43
				Туалет персонала	2,89
				КУИ	4,08
				Загрузочная	4,53
				Буфет-раздаточная	38
				Моечная	7,22
				Коридор	61,11
				Коридор	6,17
				Тамбур	2,16
				Тамбур	9,07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	1 подъезд Цокольный этаж	Нежилое	143.44
2	Коридор	1 подъезд Цокольный этаж	Нежилое	84.16
3	Тамбур	1 подъезд Цокольный этаж	Нежилое	4.82
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Нежилое	4.52
5	Лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж	Нежилое	9.61
6	Помещение консьержа	1 подъезд 1 этаж	Нежилое	6.55
7	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Нежилое	3.81
8	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Нежилое Для хранения уборочного инвентаря	2.33

9	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Нежилое	47.86
10	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	Нежилое	13.43
11	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	Нежилое	9.02
12	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Нежилое	4.56
13	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Нежилое	47.86
14	Лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	Нежилое	13.43
15	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	Нежилое	9.02
16	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Нежилое	5.59
17	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Нежилое	47.86
18	Лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	Нежилое	13.43
19	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	Нежилое	9.02
20	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Нежилое	5.59
21	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Нежилое	47.86
22	Лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	Нежилое	13.43
23	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	Нежилое	9.02
24	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Нежилое	5.59
25	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Нежилое	47.86
26	Лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	Нежилое	13.43
27	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	Нежилое	9.02
28	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Нежилое	5.59
29	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Нежилое	47.86
30	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	Нежилое	13.43
31	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	Нежилое	9.02
32	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Нежилое	5.59
33	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Нежилое	47.86
34	Лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	Нежилое	13.43
35	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	Нежилое	9.02
36	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Нежилое	5.59
37	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Нежилое	47.86
38	Лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	Нежилое	13.43
39	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	Нежилое	9.02
40	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Нежилое	5.59
41	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Нежилое	47.86
42	Лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	Нежилое	13.43
43	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	Нежилое	9.02
44	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Нежилое	5.59
45	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Нежилое	47.86
46	Лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	Нежилое	13.43
47	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	Нежилое	9.02
48	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Нежилое	5.59
49	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Нежилое	47.86
50	Лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	Нежилое	13.43
51	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	Нежилое	9.02

52	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Нежилое	5.59
53	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Нежилое	47.86
54	Лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	Нежилое	13.43
55	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	Нежилое	9.02
56	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Нежилое	5.59
57	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Нежилое	47.86
58	Лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	Нежилое	13.43
59	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	Нежилое	9.02
60	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Нежилое	5.59
61	Коридор	1 подъезд 15 этаж	Нежилое	40.85
62	Лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	Нежилое	13.43
63	Переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	Нежилое	8.34
64	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	Нежилое	5.59
65	Коридор	1 подъезд 16 этаж	Нежилое	40.85
66	Лифтовый холл	1 подъезд 16 этаж	Нежилое	13.43
67	Переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	Нежилое	8.34
68	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	Нежилое	5.59
69	Лифтовый холл	1 подъезд Технический этаж	Нежилое	13.43
70	Переходной балкон	1 подъезд Технический этаж	Нежилое	8.34
71	Лестничная клетка	1 подъезд Технический этаж	Нежилое	4.42
72	Лестничная клетка	1 подъезд Кровля	Нежилое	4.84
73	Коридор	2 подъезд Цокольный этаж	Нежилое	123.16
74	Коридор	2 подъезд Цокольный этаж	Нежилое	79.02
75	Тамбур	2 подъезд Цокольный этаж	Нежилое	10.02
76	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Нежилое	4.52
77	Лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж	Нежилое	9.61
78	Помещение консьержа	2 подъезд 1 этаж	Нежилое	6.55
79	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Нежилое	3.81
80	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Нежилое Для хранения уборочного инвентаря	2.33
81	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Нежилое	47.86
82	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	Нежилое	13.43
83	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	Нежилое	9.02
84	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Нежилое	4.56
85	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Нежилое	47.86
86	Лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	Нежилое	14.32
87	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	Нежилое	9.02
88	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Нежилое	5.59
89	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Нежилое	47.86
90	Лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	Нежилое	14.32
91	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	Нежилое	9.02
92	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Нежилое	5.59
93	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Нежилое	47.86
94	Лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	Нежилое	14.32

95	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	Нежилое	9.02
96	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Нежилое	5.59
97	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Нежилое	47.86
98	Лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	Нежилое	14.32
99	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	Нежилое	9.02
100	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Нежилое	5.59
101	Коридор	2 подъезд 7 этаж	Нежилое	47.86
102	Лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	Нежилое	14.32
103	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	Нежилое	9.02
104	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Нежилое	5.59
105	Коридор	2 подъезд 8 этаж	Нежилое	47.86
106	Лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	Нежилое	14.32
107	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	Нежилое	9.02
108	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Нежилое	5.59
109	Коридор	2 подъезд 9 этаж	Нежилое	47.86
110	Лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	Нежилое	14.32
111	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	Нежилое	9.02
112	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Нежилое	5.59
113	Коридор	2 подъезд 10 этаж	Нежилое	47.86
114	Лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	Нежилое	14.32
115	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	Нежилое	9.02
116	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Нежилое	5.59
117	Коридор	2 подъезд 11 этаж	Нежилое	47.86
118	Лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	Нежилое	14.32
119	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	Нежилое	9.02
120	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Нежилое	5.59
121	Коридор	2 подъезд 12 этаж	Нежилое	47.86
122	Лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	Нежилое	14.32
123	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	Нежилое	9.02
124	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Нежилое	5.59
125	Коридор	2 подъезд 13 этаж	Нежилое	47.86
126	Лифтовый холл	2 подъезд 13 этаж	Нежилое	14.32
127	Переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	Нежилое	9.02
128	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	Нежилое	5.59
129	Коридор	2 подъезд 14 этаж	Нежилое	47.86
130	Лифтовый холл	2 подъезд 14 этаж	Нежилое	14.32
131	Переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	Нежилое	9.02
132	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	Нежилое	5.59
133	Коридор	2 подъезд 15 этаж	Нежилое	40.85
134	Лифтовый холл	2 подъезд 15 этаж	Нежилое	14.32
135	Переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	Нежилое	8.34
136	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	Нежилое	5.59
137	Коридор	2 подъезд 16 этаж	Нежилое	40.85

138	Лифтовый холл	2 подъезд 16 этаж	Нежилое	14.32
139	Переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	Нежилое	8.34
140	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	Нежилое	5.59
141	Лифтовый холл	2 подъезд Технический этаж	Нежилое	13.43
142	Переходной балкон	2 подъезд Технический этаж	Нежилое	8.34
143	Лестничная клетка	2 подъезд Технический этаж	Нежилое	4.42
144	Лестничная клетка	2 подъезд Кровля	Нежилое	4.84
145	Техническое помещение	1 подъезд техэтаж	Нежилое	488.06
146	Техническое помещение	2 подъезд техэтаж	Нежилое	488.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП	Теплообменник	Отопление и ГВС
2	Лифтовая шахта	4 лифта	Вертикальный подъем пассажиров
3	Помещение ВНС	Многонасосная установка хозяйственно-питьевого назначения Насосы повышенного давления(для противопожарных целей)	Обеспечение необходимого напора водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 786 850 300 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0302017:215
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000023778
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 698,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 611 492 024,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 155000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Информация в раздел 6 проектной декларации содержит сведения из внутренней промежуточной отчетности юридического лица (застройщика). На дату подачи проектной декларации в контролирующие органы отчетность не сдавалась. 2. Расчетный счет № 407 028 108 300 000 237 78 открытый в Краснодарском отделении №8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, к/с 3010181010000000602, БИК 040349602, в отношении разрешения на строительство № 23-43-5047-р-2017 от 01.12.2017г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БИЛДИНГГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0164-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-019631-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006839-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-033725-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 09.06.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 5446/03-4
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ВСЕ СВОИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5047-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0302017:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 212 м/мест в радиусе нормативной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:215
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:215
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятия по озеленению: устройство газонов, высадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1 от 25.11.2016г., срок действия до 25.11.2021г., ПАО "КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310002604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРЗЕРНОПРОДУКТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310002604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1419484 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИД-1 №114-17г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МО город Краснодар "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИД-1 №114-17г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №39-5987/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕРВИС-ЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 202
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
№ 1ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 2ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 3ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 4ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 5ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 6ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 7ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 8ПП	Нежилое	-1	1	13,25		

№ 9ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 10ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 11ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 12ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 13ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 14ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 15ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 16ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 17ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 18ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 19ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 20ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 21ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 22ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 23ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 24ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 25ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 26ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 27ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 28ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 29ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 30ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 31ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 32ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 33ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 34ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 35ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 36ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 37ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 38ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 39ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 40ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 41ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 42ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 43ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 44ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 45ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 46ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 47ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 48ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 49ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 50ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 51ПП	Нежилое	-1	1	13,25		

№ 52ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 53ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 54ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 55ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 56ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 57ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 58ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 59ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 60ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 61ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 62ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 63ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 64ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 65ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 66ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 67ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 68ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 69ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 70ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 71ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 72ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 73ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 74ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 75ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 76ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 77ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 78ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 79ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 80ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 81ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 82ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 83ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 84ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 85ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 86ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 87ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 88ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 89ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 90ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 91ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 92ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 93ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 94ПП	Нежилое	-1	1	13,25		

№ 95ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 96ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 97ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 98ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 99ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 100ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 101ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 102ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 103ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 104ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 105ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 106ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 107ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 108ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 109ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 110ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 111ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 112ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 113ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 114ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 115ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 116ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 117ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 118ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 119ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 120ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 121ПП	Нежилое	-1	1	13,25		
№ 122НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 123НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 124НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 125НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 126НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 127НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 128НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 129НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 130НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 131НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 132НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 133НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 134НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 135НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 136НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 137НП	Нежилое	1	1	13,25		

№ 138НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 139НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 140НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 141НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 142НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 143НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 144НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 145НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 146НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 147НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 148НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 149НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 150НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 151НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 152НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 153НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 154НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 155НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 156НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 157НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 158НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 159НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 160НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 161НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 162НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 163НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 164НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 165НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 166НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 167НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 168НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 169НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 170НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 171НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 172НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 173НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 174НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 175НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 176НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 177НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 178НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 179НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 180НП	Нежилое	1	1	13,25		

№ 181НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 182НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 183НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 184НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 185НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 186НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 187НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 188НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 189НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 190НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 191НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 192НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 193НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 194НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 195НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 196НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 197НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 198НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 199НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 200НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 201НП	Нежилое	1	1	13,25		
№ 202НП	Нежилое	1	1	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Санузел	- 1 этаж	Нежилое	3.72
2	КУИ	- 1 этаж	Нежилое Для хранения уборочного инвентаря	1.86
3	Помещение АУПТ	- 1 этаж	Нежилое Для размещения оборудования системы автоматического пожаротушения	27.67
4	Лестница	- 1 этаж	Нежилое	17.9
5	Лестница	- 1 этаж	Нежилое	21.62
6	Лестница	- 1 этаж	Нежилое	20.88
7	Лестница	1 этаж	Нежилое	12.5
8	Лестница	1 этаж	Нежилое	2.54
9	Лестница	1 этаж	Нежилое	12.51
10	Лестница	1 этаж	Нежилое	2.54
11	Лестница	1 этаж	Нежилое	2.45
12	Лестница	1 этаж	Нежилое	13.75
13	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Для размещения благоустройства и детских площадок	2309.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 590 340 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0302017:215
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000023778
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 900 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 155000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Информация в раздел 6 проектной декларации содержит сведения из внутренней промежуточной отчетности юридического лица (застройщика). На дату подачи проектной декларации в контролирующие органы отчетность не сдавалась. 2.Расчетный счет № 407 028 108 300 000 237 78 открытый в Краснодарском отделении №8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, в отношении разрешения на строительство № 23-43-5047-р-2017 от 01.12.2017г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2018	Раздел № 12; №13; №19	Уточнение в соответствии с заключением Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка
2	15.11.2018	Раздел № 6	Уточнение данных
3	19.11.2018	Раздел № 17	Уточнение данных
4	09.01.2019	Раздел № 12	Уточнение данных
5	27.03.2019	Раздел № 18	Уточнение данных
6	02.04.2019	Раздел № 6	Уточнение данных
7	07.05.2019	Раздел № 6	Уточнение данных
8	29.05.2019	Раздел № 5	Уточнение данных
9	02.08.2019	Раздел № 6	Уточнение данных
10	30.09.2019	Раздел №19.7	Дополнение сведений
11	31.10.2019	Раздел № 6; 12;19	Дополнение сведений
12	08.11.2019	Раздел №19	Уточнение данных
13	10.12.2019	Раздел №19	Уточнение данных
14	10.01.2020	Раздел №19	Уточнение данных
15	24.01.2020	Раздел №12,19,24	Дополнение сведений и Уточнение данных
16	27.01.2020	Раздел №12	Дополнение сведений
17	10.02.2020	Раздел №19	Уточнение данных
18	04.03.2020	Раздел №19	Уточнение данных
19	23.03.2020	Раздел №19	Уточнение данных
20	24.03.2020	Раздел №18	Уточнение данных
21	27.03.2020	Раздел №6	Уточнение данных
22	10.04.2020	Раздел №15	Уточнение данных
23	10.04.2020	Раздел №19	Уточнение данных
24	29.04.2020	Раздел №6	Уточнение данных
25	08.05.2020	Раздел №19	Уточнение данных
26	09.06.2020	Раздел №19	Уточнение данных
27	24.06.2020	Раздел №10	Уточнение данных
28	10.07.2020	Раздел №19	Уточнение данных
29	28.07.2020	Раздел №6	Уточнение данных
30	30.07.2020	Раздел №10	Дополнение сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1354591169355817750340913712067277086126

Владелец: **ООО "СЕМЬЯ", Воруков Руслан Рамазанович,
КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.07.2020 по 21.07.2021