

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙКОМПЛЕКТ»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
300041, г. Тула, ул. Пушкинская,  
\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 55а, комн. 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» декабря 2018 г.

**N 71-RU71326000-99-2018**

**I. Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Жилой комплекс в Привокзальном районе г. Тулы по проспекту Ленина  
д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2»). Жилой дом поз. 2»  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный  
район, проспект Ленина, д. 136 (постановление администрации города Тулы  
от 13.06.2018 №2032)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
71:30:020302:4896

строительный адрес: Тульская область, Привокзальный район, по пр. Ленина,  
д. 116 (микрорайон «Зеленстрой-2»)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU71326000-310/16, дата выдачи 28.06.2016, орган, выдавший  
разрешение на строительство, администрация города Тулы.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	69310,14	69310,14
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	18488,1	19463,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13078,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3100,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	247/-	247/13078,7
1-комнатные	шт./кв. м	115/-	115/3946,3
2-комнатные	шт./кв. м	98/-	98/6127,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/3005,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14362,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен для всех домов		Блоки из ячеистого бетона, облицовка керамическим лицевым кирпичом	Блоки из ячеистого бетона, облицовка керамическим лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Из наплавляемых материалов	Из наплавляемых материалов

Иные показатели:	куб.м	4369,44	4369,44
Строительный объем подземной части	кв.м	426,3	424,3
Площадь встроенных помещений	кв.м	604,7	414,8

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания:		A	A
-----------------------------------	--	---	---

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.09.2018, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2015, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"13" декабря 2018 г.



М.П.



Пронито 3 (три) листов  
Консультант Шевченко О.В. Шевченко  
отдела застройки  
«13» 12 2018г.