

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
коммерческо-строительная компания «Людвиг»  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
655162, Республика Хакасия, г. Черногорск,  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 47А, E-mail: ksk.ludvig@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 03 марта 2020 г.

№ 19-RU193010002006001-007-2020

**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**города Абакана**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3 (1 этап строительства, дом № 1)**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Чертыгашева, дом 197В, корпус 3**, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса» № 146 от 04.02.2020 выданным **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **19:01:020107:4134**.  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № 19-RU193010002006001-024-2018, дата выдачи **25 июня 2018 г.**, орган выдавший разрешение на строительство: **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	45016,7	44901,0
в том числе надземной части	куб.м	41171,0	39279,0
Общая площадь	кв.м	8781,3	12423,5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7200,0	7267,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2339,3
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	147/7200,0	147/7267,8
1-комнатные	шт./кв.м	70/2594,9	70/2618,6
2-комнатные	шт./кв.м	63/3452,8	63/3573,0
3-комнатные	шт./кв.м	14/1062,6	14/1076,2
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8364,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		метало - черепица	метало - черепица

Иные показатели			
Кабельная линия КЛ-0,4 кВ, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Чертыгашева, дом 197В, сооружение 4	м	36	36
Сети наружного водоснабжения, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Чертыгашева, дом 197В, сооружение 5	м	144	144
Сети наружного водоотведения, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Чертыгашева, дом 197В, сооружение 6	м	192	192

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	208,75	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

**Технический план здания:** Подготовлен 17.02.2020. Кадастровый инженер: Иванова Валентина Геннадьевна, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.02.2020;

**Технический план сооружения (кабельная линия КЛ-0,4 кВ):** Подготовлен 17.02.2020. Кадастровый инженер: Пяткова Юлия Владимировна, квалификационный аттестат: 19-14-192, выдан: 26.09.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2014;

**Технический план сооружения (сети наружного водоснабжения):** Подготовлен 17.02.2020. Кадастровый инженер: Пяткова Юлия Владимировна, квалификационный аттестат: 19-14-192, выдан: 26.09.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2014;

**Технический план сооружения (сети наружного водоотведения):** Подготовлен 17.02.2020. Кадастровый инженер: Пяткова Юлия Владимировна, квалификационный аттестат: 19-14-192, выдан: 26.09.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.10.2014;

Заместитель начальника ДГАЗ Администрации

г. Абакана – главный архитектор г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

С.В.Крылова

(подпись)

(расшифровка подписи)

«03» марта 2020 г.

М.П.

Копия верна:

И.о. начальника отдела разрешительной  
документации по строительству



А.А. Иванец