

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности «Новые горизонты», 454084,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Каслинская, 5, т. 750-71-71,
полное наименование организации - для
ИНН 7447026763
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2018

№ RU74315000-300-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Западный луч». Жилой дом с помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения (стр. № 5) (шифр проекта РП-100-2012)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о приобретении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0506002:1481

строительный адрес: по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-133-ж-2013, дата выдачи 29.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 29.08.2018 № 9984-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57032,49	57032
в том числе надземной части	куб. м	55536,49	55536
Общая площадь	кв. м	16934	16934
Площадь нежилых помещений	кв. м	4898,98	4096,2
Площадь ветроотсеченно-пристроенных помещений	кв. м	384,28	384,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10850,05	10848,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	4898,98/4514,7	4096,2/3711,9

ногоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	172/10850,05	172/10848,9
1-комнатные	шт./кв. м	22/987,85	22/986,8
2-комнатные	шт./кв. м	95/4685,54	95/4759,9
3-комнатные	шт./кв. м	43/3491,58	43/3850,1
4-комнатные	шт./кв. м	12/1685,08	12/1252,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11058,26	11051,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация, диспетчеризация	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация, диспетчеризация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		блоки tесcolit, пеноблок	блоки tесcolit, пеноблок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП	мягкая рулонная, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,201	0,201
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 24.12.2018. Кадастровый инженер Пугачёва Е. В., квалификационный аттестат № 74-12-387 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В.И. Слободской**
(расшифровка подписи)

М.П.



"24" декабря 2018 г.

Васильева В.О.
266 94 45