

Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2019

№ 225

п.г.т. Уруша

Об утверждении Разрешения № 28-520102-1-2019 на ввод в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов в п.Уруша Сквородинского района, дом №1 и дом №2

Рассмотрев представленные документы обществом с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания» и руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Разрешение № 28-520102-1-2019 на ввод в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов в п.Уруша Сквородинского района, дом №1 и дом №2, на земельном участке под кадастровым номером 28:24:010395:213, выданное застройщику обществу с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания».
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка
(п.г.т.) Уруша



О.М. Рубченко

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Дальневосточная
строительная компания»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
676000, Амурская область, Сковородин-
ский район,
полное наименование организации —
п.г.т.Ерофей Павлович, ул.Партизанская,
д.48
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2019

№ 28-520102-1-
2019

I. Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

«Два многоквартирных жилых дома в п. Уруша Сковородинского района», дом №1 и дом №2
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенных по адресу:

Дом №1: Российская Федерация, Амурская область, Сковородинский район, п.г.т. Уруша, ул. Транспортная, д.51/1 и дом №2: Российская Федерация, Амурская область, Сковородинский район, п.г.т. Уруша, ул. Транспортная, д.51/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 28:24:010395:213
строительный адрес⁸: Амурская область, Сковородинский район, п.г.т. Уруша, ул. Транспортная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-520102-2-2017, дата выдачи 22.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	Дом №1 – 11422,03 Дом №2 – 11373,05	Дом №1 – 11422 Дом №2 – 11373
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	Дом №1 – 2600,4 Дом №2 – 2587,98	Дом №1 – 2600,4 Дом №2 – 2588
Площадь нежилых помещений	кв. м	Дом №1 – 622,05 Дом №2 – 622,39	Дом №1 – 622,1 Дом №2 – 622,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Дом №1 – 1906,00; дом №2 – 1893,24;	Дом №1 – 1906,00 дом №2 – 1893,76
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Дом №1 – 622,05 дом №2 – 622,39	Дом №1 – 622,1 дом №2 – 622,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		Дом №1 – 39/1906,00 дом №2 – 39/1893,24	Дом №1 – 39/1906 дом №2 – 39/1893,3
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	Дом №1 – 10/353,51 дом №2 – 10/336,75	Дом №1 – 10/353,6 дом №2 – 10/336,8
2-комнатные	шт./кв. м	Дом №1 – 19/956,88 дом №2 – 19/957,15	Дом №1 – 19/956,8 дом №2 – 19/956,9
3-комнатные	шт./кв. м	Дом №1 – 10/595,61 дом №2 – 10/599,34	Дом №1 – 10/595,6 дом №2 – 10/599,6

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Дом №1 – 1978,35 дом №2 – 1965,64	Дом №1 - 1978,20 дом №2 – 1965,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный перекрестный ленточный	Железобетонный перекрестный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Плиты из монолитных ж.б., сборные ж.б. панели	Плиты из монолитных ж.б., сборные ж.б. панели
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ -
 Технический план на здание, расположенного по адресу: Амурская область, Сковородинский район, п.г.т. Уруша, ул. Транспортная, дом 51/1 и 41 помещения в нем, в том числе 39 жилых помещений (квартиры) и 2 нежилых помещений (места общего пользования – подвал и лестничные клетки) от 29.11.2019, технический план на здание, расположенного по адресу: Амурская область, Сковородинский район, п.г.т. Уруша, ул. Транспортная, дом 51/2 и 41 помещения в нем, в том числе 39 жилых помещений (квартиры) и 2 нежилых помещений (места общего пользования – подвал и лестничные клетки) от 29.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Зуевой Натальей Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №28-11-63

Глава рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«10» декабря 2019 г.

М. П. Уруша

(подпись)

О.М. Рубченко

(расшифровка подписи)

1 Указываются:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

2 Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3 Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный);

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

4 Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

5 В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

6 Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

7 Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

8 Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

9 Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10 Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

11 Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

12 Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

13 В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

14 Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.