

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Железно Ульяновск»  
полное наименование организации – для  
ИНН 7325165417  
юридических лиц), его почтовый индекс  
432071, г. Ульяновск,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Радищева, д. 32А, пом. 1

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 73-73-138-2021

### I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом № 7 в 10 строительном квартале Заволжского района**

(наименование объекта (этапа)

**г. Ульяновска**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 3**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 24.11.2021 № 1519**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:021001:12845

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-170-2020, дата выдачи 19.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16 808,0	16 818,0
в том числе надземной части	куб. м	14 435,9	14 411,0
Общая площадь	кв. м	4 130,4	4 213,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 7 в 10 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 963,61	2 983,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	401,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64	64/2983,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/985,2

2-комнатные	шт./кв. м	26	26/1376,8
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/621,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 078,05	3 212,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система электроснабжения, система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)	система электроснабжения, система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая совмещенная	Мягкая совмещенная
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 334,37	1 343,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+ (высочайший)</b>	<b>A+ (высочайший)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>69,36</b>	<b>69,36</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Плиты минераловатные</b>	<b>Плиты минераловатные</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей</b>	<b>Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 28.12.2021, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219 от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

**Н.А.Гордеева**

(расшифровка подписи)

“ 29 декабря 2021 г.