

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Островский"

№ 61-000452 по состоянию на 05.04.2019

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИГМАСТРОЙ</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИГМАСТРОЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344064</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                            |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                             |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Переулок</b>                                      |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Изыскательский</b>                  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8;</b>                                      |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Комната: <b>15;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)2104120, +7(863)3010111</b>                |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sigmacentr@yandex.ru</b>                 |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.sigma-don.ru</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Швед</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                              |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ СИГМА</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6165110976</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036165025160</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2003</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Швед</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                              |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>90 %</b>   |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Попов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>10 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чехова</b>  |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6З;</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Чехов"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.06.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-821009-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                              |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(13 682 680) руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 782 056 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>468 874 614 руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Счет застройщика в уполномоченном банке: р/сч 40702810500070001618 БИК 040349781 в Ф-ле БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ" к/с 3010181050000000781 ИНН 7744001497</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Ленинский</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Красноармейская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>94/92</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>33649,63 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>17442,02 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5153,91 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>22595,93 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис»</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b>                    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Гулянца Г. А.</b>                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162076886</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163006835</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй-Инжиниринг</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163073704</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.09.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0084-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0026-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0038-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Островский» (ЖК Островский)</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-916403-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2016</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2016</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5-2349</b>                                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2016</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:50504:411</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>2098,00 кв. м</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:50504:411</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>2098,00 кв. м</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории      |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезд машин и подход людей к проектируемому дому обеспечен со стороны ул. Красноармейская и пер. Островского. Подъезд пожарных машин предусматривается со стороны северного фасада (со стороны ул. Красноармейская). Со стороны южного фасада (со стороны дворовой части участка) предусмотрен подъезд к существующим зданиям, расположенным с южной стороны участка. Двухсторонняя схема движения автотранспорта вдоль северного фасада обеспечивает возможность свободной эвакуации транспортных средств и проезда пожарных машин. Конструкция покрытия автодорог и проездов выполнена с учетом нагрузки от пожарной техники. Места проездов и установки на работу специальной пожарной техники свободны от ограждений, рядовой посадки деревьев и малых архитектурных форм. Автодороги, тротуары и отмостка выполнены из асфальтобетона с установкой бортовых бетонных камней и поребриков. Отмостка проектируемых объектов совмещена с тротуарами.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Городское парковочное пространство по ул. Красноармейская, пер. Островский</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Размещение площадок благоустройства предусмотрено на террасе пятого этажа и в помещении шестого этажа здания. Площадки благоустройства оборудуются игровым и спортивным оборудованием. Для занятий спортом ГУП РО «ОДФК» предоставляет весь спектр спортивных услуг для всех жителей проектируемого дома.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Размещение мусоросборников на территории проектируемого объекта не предусмотрено. Согласовано место сбора и удаления бытовых отходов и мусора (пер. Островского, 78).</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектной документацией предусмотрено размещение вдоль фасадов жилого дома вазонов для цветов и низкорастущих декоративных деревьев. В связи с тем, что отведенный земельный участок полностью занимает проектируемый жилой дом с подземной автостоянкой, посадка древесно-кустарниковых пород не предусмотрена. В непосредственной близости (через дорогу) размещается сквер им. 1-го Пионерского Слета общегородского пользования.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует. Для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м, ширина пандусов - 1,0 м, продольный уклон по пандусам не более 8%. Ширина пешеходного пути принята с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет 5 ‰ ÷ 13 ‰. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. На подземной, надземной автостоянке 20 м/мест для МГН. На 1 этаже встроенной части здания общественного назначения предусмотрено выделенное помещение (помещение №3) для обслуживания граждан МГН всех категорий. На всех этажах автостоянки предусмотрены места хранения автотранспорта МГН. Машино-места для маломобильных групп населения расположены в непосредственной близости к лифтам. Лифты имеют режим работы "перевозка пожарных подразделений", приспособлены для перемещения (спасения) инвалидов на кресле-коляске, выполняют непосредственную связь со всеми этажами здания кроме 2-го этажа.</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории выполнено консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001 (либо аналогичные по характеристикам), устанавливаемыми на кронштейнах на фасаде здания от отметке 4,0 м от уровня земли. Распределительные сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS и прокладываются по кабельным конструкциям в помещениях 2-го этажа. Подключение светильников выполняется кабелями марки КГ-3х1,5 с прокладкой в кронштейнах. Управление освещением предусмотрено автоматическое программатором ящика управления освещением.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2017</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3876</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4483479 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3876</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6653863 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2017</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2628/13/РГЭС/ЮРЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3397280 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-5227</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                       |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |            |  |                |                    |               |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |                |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |  |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>260</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>267</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>175</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>92</b>   |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |  |                |                    |               |
| №   | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | жилое      | 6  | 1              | 165,77             | 3             |
| 2   | жилое      | 6  | 1              | 131,33             | 4             |
| 3   | жилое      | 7  | 1              | 87,68              | 3             |
| 4   | жилое      | 7  | 1              | 119,77             | 5             |
| 5   | жилое      | 7  | 1              | 30,33              | 1             |
| 6   | жилое      | 7  | 1              | 101,89             | 4             |

|    |       |    |   |        |   |
|----|-------|----|---|--------|---|
| 7  | жилое | 7  | 1 | 94,79  | 3 |
| 8  | жилое | 8  | 1 | 87,68  | 3 |
| 9  | жилое | 8  | 1 | 119,77 | 5 |
| 10 | жилое | 8  | 1 | 30,33  | 1 |
| 11 | жилое | 8  | 1 | 101,89 | 4 |
| 12 | жилое | 8  | 1 | 94,79  | 3 |
| 13 | жилое | 9  | 1 | 88,43  | 3 |
| 14 | жилое | 9  | 1 | 122,01 | 5 |
| 15 | жилое | 9  | 1 | 30,33  | 1 |
| 16 | жилое | 9  | 1 | 103,68 | 4 |
| 17 | жилое | 9  | 1 | 94,79  | 3 |
| 18 | жилое | 10 | 1 | 89,47  | 3 |
| 19 | жилое | 10 | 1 | 121,29 | 5 |
| 20 | жилое | 10 | 1 | 30,33  | 1 |
| 21 | жилое | 10 | 1 | 103,68 | 4 |
| 22 | жилое | 10 | 1 | 94,79  | 3 |
| 23 | жилое | 11 | 1 | 89,47  | 3 |
| 24 | жилое | 11 | 1 | 119,77 | 5 |
| 25 | жилое | 11 | 1 | 30,33  | 1 |
| 26 | жилое | 11 | 1 | 102,34 | 4 |
| 27 | жилое | 11 | 1 | 94,79  | 3 |
| 28 | жилое | 12 | 1 | 87,68  | 3 |
| 29 | жилое | 12 | 1 | 119,77 | 5 |
| 30 | жилое | 12 | 1 | 31,82  | 1 |
| 31 | жилое | 12 | 1 | 102,34 | 4 |
| 32 | жилое | 12 | 1 | 95,54  | 3 |
| 33 | жилое | 13 | 1 | 87,68  | 3 |
| 34 | жилое | 13 | 1 | 122,32 | 5 |
| 35 | жилое | 13 | 1 | 31,82  | 1 |
| 36 | жилое | 13 | 1 | 101,89 | 4 |
| 37 | жилое | 13 | 1 | 97,55  | 3 |
| 38 | жилое | 14 | 1 | 87,68  | 3 |
| 39 | жилое | 14 | 1 | 122,32 | 5 |
| 40 | жилое | 14 | 1 | 30,33  | 1 |
| 41 | жилое | 14 | 1 | 101,89 | 4 |
| 42 | жилое | 14 | 1 | 96,8   | 3 |
| 43 | жилое | 15 | 1 | 88,43  | 3 |
| 44 | жилое | 15 | 1 | 121,29 | 5 |
| 45 | жилое | 15 | 1 | 30,33  | 1 |

|    |       |    |   |        |   |
|----|-------|----|---|--------|---|
| 46 | жилое | 15 | 1 | 101,89 | 4 |
| 47 | жилое | 15 | 1 | 94,79  | 3 |
| 48 | жилое | 16 | 1 | 88,43  | 3 |
| 49 | жилое | 16 | 1 | 121,29 | 5 |
| 50 | жилое | 16 | 1 | 30,33  | 1 |
| 51 | жилое | 16 | 1 | 102,34 | 4 |
| 52 | жилое | 16 | 1 | 94,79  | 3 |
| 53 | жилое | 17 | 1 | 89,47  | 3 |
| 54 | жилое | 17 | 1 | 119,77 | 5 |
| 55 | жилое | 17 | 1 | 30,33  | 1 |
| 56 | жилое | 17 | 1 | 104,13 | 4 |
| 57 | жилое | 17 | 1 | 94,79  | 3 |
| 58 | жилое | 18 | 1 | 89,47  | 3 |
| 59 | жилое | 18 | 1 | 119,77 | 5 |
| 60 | жилое | 18 | 1 | 30,33  | 1 |
| 61 | жилое | 18 | 1 | 105,19 | 4 |
| 62 | жилое | 18 | 1 | 94,79  | 3 |
| 63 | жилое | 19 | 1 | 87,68  | 3 |
| 64 | жилое | 19 | 1 | 119,77 | 5 |
| 65 | жилое | 19 | 1 | 30,33  | 1 |
| 66 | жилое | 19 | 1 | 103,41 | 4 |
| 67 | жилое | 19 | 1 | 94,79  | 3 |
| 68 | жилое | 20 | 1 | 87,68  | 3 |
| 69 | жилое | 20 | 1 | 122,32 | 5 |
| 70 | жилое | 20 | 1 | 30,33  | 1 |
| 71 | жилое | 20 | 1 | 101,89 | 4 |
| 72 | жилое | 20 | 1 | 94,79  | 3 |
| 73 | жилое | 21 | 1 | 87,68  | 3 |
| 74 | жилое | 21 | 1 | 122,32 | 5 |
| 75 | жилое | 21 | 1 | 30,33  | 1 |
| 76 | жилое | 21 | 1 | 101,89 | 4 |
| 77 | жилое | 21 | 1 | 95,54  | 3 |
| 78 | жилое | 22 | 1 | 87,68  | 3 |
| 79 | жилое | 22 | 1 | 119,77 | 5 |
| 80 | жилое | 22 | 1 | 30,33  | 1 |
| 81 | жилое | 22 | 1 | 101,89 | 4 |
| 82 | жилое | 22 | 1 | 94,79  | 3 |
| 83 | жилое | 23 | 1 | 86,6   | 3 |
| 84 | жилое | 23 | 1 | 119,77 | 5 |

|     |       |     |   |        |   |
|-----|-------|-----|---|--------|---|
| 85  | жилое | 23  | 1 | 30,33  | 1 |
| 86  | жилое | 23  | 1 | 101,89 | 4 |
| 87  | жилое | 23  | 1 | 94,79  | 3 |
| 88  | жилое | 5,6 | 2 | 193,08 | 5 |
| 89  | жилое | 5,6 | 2 | 84,52  | 3 |
| 90  | жилое | 5,6 | 2 | 114,11 | 4 |
| 91  | жилое | 7   | 2 | 45,31  | 2 |
| 92  | жилое | 7   | 2 | 72,13  | 3 |
| 93  | жилое | 7   | 2 | 72,25  | 3 |
| 94  | жилое | 7   | 2 | 38,95  | 2 |
| 95  | жилое | 7   | 2 | 45,6   | 2 |
| 96  | жилое | 7   | 2 | 48,74  | 2 |
| 97  | жилое | 7   | 2 | 71,65  | 3 |
| 98  | жилое | 7   | 2 | 39,29  | 2 |
| 99  | жилое | 7   | 2 | 62,08  | 3 |
| 100 | жилое | 7   | 2 | 54,21  | 2 |
| 101 | жилое | 8   | 2 | 45,31  | 2 |
| 102 | жилое | 8   | 2 | 72,13  | 3 |
| 103 | жилое | 8   | 2 | 72,25  | 3 |
| 104 | жилое | 8   | 2 | 38,95  | 2 |
| 105 | жилое | 8   | 2 | 45,6   | 2 |
| 106 | жилое | 8   | 2 | 48,74  | 2 |
| 107 | жилое | 8   | 2 | 71,65  | 3 |
| 108 | жилое | 8   | 2 | 39,29  | 2 |
| 109 | жилое | 8   | 2 | 57,77  | 3 |
| 110 | жилое | 8   | 2 | 54,21  | 2 |
| 111 | жилое | 9   | 2 | 45,96  | 2 |
| 112 | жилое | 9   | 2 | 72,13  | 3 |
| 113 | жилое | 9   | 2 | 72,25  | 3 |
| 114 | жилое | 9   | 2 | 39,84  | 2 |
| 115 | жилое | 9   | 2 | 45,6   | 2 |
| 116 | жилое | 9   | 2 | 48,74  | 2 |
| 117 | жилое | 9   | 2 | 72,02  | 3 |
| 118 | жилое | 9   | 2 | 39,29  | 2 |
| 119 | жилое | 9   | 2 | 59,21  | 3 |
| 120 | жилое | 9   | 2 | 52,87  | 2 |
| 121 | жилое | 10  | 2 | 46,23  | 2 |
| 122 | жилое | 10  | 2 | 72,13  | 3 |
| 123 | жилое | 10  | 2 | 72,25  | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 124 | жилое | 10 | 2 | 39,85 | 2 |
| 125 | жилое | 10 | 2 | 45,6  | 2 |
| 126 | жилое | 10 | 2 | 48,74 | 2 |
| 127 | жилое | 10 | 2 | 73,54 | 3 |
| 128 | жилое | 10 | 2 | 39,29 | 2 |
| 129 | жилое | 10 | 2 | 59,21 | 3 |
| 130 | жилое | 10 | 2 | 52,87 | 2 |
| 131 | жилое | 11 | 2 | 46,85 | 2 |
| 132 | жилое | 11 | 2 | 72,13 | 3 |
| 133 | жилое | 11 | 2 | 72,25 | 3 |
| 134 | жилое | 11 | 2 | 38,95 | 2 |
| 135 | жилое | 11 | 2 | 45,6  | 2 |
| 136 | жилое | 11 | 2 | 48,74 | 2 |
| 137 | жилое | 11 | 2 | 73,17 | 3 |
| 138 | жилое | 11 | 2 | 39,29 | 2 |
| 139 | жилое | 11 | 2 | 57,77 | 3 |
| 140 | жилое | 11 | 2 | 52,87 | 2 |
| 141 | жилое | 12 | 2 | 45,96 | 2 |
| 142 | жилое | 12 | 2 | 72,52 | 3 |
| 143 | жилое | 12 | 2 | 72,63 | 3 |
| 144 | жилое | 12 | 2 | 38,95 | 2 |
| 145 | жилое | 12 | 2 | 45,6  | 2 |
| 146 | жилое | 12 | 2 | 50,52 | 2 |
| 147 | жилое | 12 | 2 | 71,65 | 3 |
| 148 | жилое | 12 | 2 | 39,29 | 2 |
| 149 | жилое | 12 | 2 | 59,55 | 3 |
| 150 | жилое | 12 | 2 | 52,87 | 2 |
| 151 | жилое | 13 | 2 | 45,96 | 2 |
| 152 | жилое | 13 | 2 | 72,52 | 3 |
| 153 | жилое | 13 | 2 | 72,63 | 3 |
| 154 | жилое | 13 | 2 | 38,95 | 2 |
| 155 | жилое | 13 | 2 | 45,6  | 2 |
| 156 | жилое | 13 | 2 | 50,52 | 2 |
| 157 | жилое | 13 | 2 | 71,65 | 3 |
| 158 | жилое | 13 | 2 | 39,29 | 2 |
| 159 | жилое | 13 | 2 | 59,91 | 3 |
| 160 | жилое | 13 | 2 | 52,87 | 2 |
| 161 | жилое | 14 | 2 | 45,96 | 2 |
| 162 | жилое | 14 | 2 | 72,13 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 163 | жилое | 14 | 2 | 72,25 | 3 |
| 164 | жилое | 14 | 2 | 38,95 | 2 |
| 165 | жилое | 14 | 2 | 45,6  | 2 |
| 166 | жилое | 14 | 2 | 48,74 | 2 |
| 167 | жилое | 14 | 2 | 71,65 | 3 |
| 168 | жилое | 14 | 2 | 40,81 | 2 |
| 169 | жилое | 14 | 2 | 58,13 | 3 |
| 170 | жилое | 14 | 2 | 52,87 | 2 |
| 171 | жилое | 15 | 2 | 45,96 | 2 |
| 172 | жилое | 15 | 2 | 72,13 | 3 |
| 173 | жилое | 15 | 2 | 72,25 | 3 |
| 174 | жилое | 15 | 2 | 38,95 | 2 |
| 175 | жилое | 15 | 2 | 47,39 | 2 |
| 176 | жилое | 15 | 2 | 48,74 | 2 |
| 177 | жилое | 15 | 2 | 71,65 | 3 |
| 178 | жилое | 15 | 2 | 40,81 | 2 |
| 179 | жилое | 15 | 2 | 57,77 | 3 |
| 180 | жилое | 15 | 2 | 52,87 | 2 |
| 181 | жилое | 16 | 2 | 45,96 | 2 |
| 182 | жилое | 16 | 2 | 72,13 | 3 |
| 183 | жилое | 16 | 2 | 72,25 | 3 |
| 184 | жилое | 16 | 2 | 38,95 | 2 |
| 185 | жилое | 16 | 2 | 47,39 | 2 |
| 186 | жилое | 16 | 2 | 48,74 | 2 |
| 187 | жилое | 16 | 2 | 72,02 | 3 |
| 188 | жилое | 16 | 2 | 39,29 | 2 |
| 189 | жилое | 16 | 2 | 57,77 | 3 |
| 190 | жилое | 16 | 2 | 54,64 | 2 |
| 191 | жилое | 17 | 2 | 45,96 | 2 |
| 192 | жилое | 17 | 2 | 72,13 | 3 |
| 193 | жилое | 17 | 2 | 72,25 | 3 |
| 194 | жилое | 17 | 2 | 38,95 | 2 |
| 195 | жилое | 17 | 2 | 45,6  | 2 |
| 196 | жилое | 17 | 2 | 48,74 | 2 |
| 197 | жилое | 17 | 2 | 72,02 | 3 |
| 198 | жилое | 17 | 2 | 39,29 | 2 |
| 199 | жилое | 17 | 2 | 59,29 | 3 |
| 200 | жилое | 17 | 2 | 54,65 | 2 |
| 201 | жилое | 18 | 2 | 45,96 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 202 | жилое | 18 | 2 | 72,52 | 3 |
| 203 | жилое | 18 | 2 | 72,63 | 3 |
| 204 | жилое | 18 | 2 | 38,95 | 2 |
| 205 | жилое | 18 | 2 | 45,6  | 2 |
| 206 | жилое | 18 | 2 | 50,53 | 2 |
| 207 | жилое | 18 | 2 | 71,65 | 3 |
| 208 | жилое | 18 | 2 | 39,29 | 2 |
| 209 | жилое | 18 | 2 | 59,29 | 3 |
| 210 | жилое | 18 | 2 | 52,87 | 2 |
| 211 | жилое | 19 | 2 | 45,96 | 2 |
| 212 | жилое | 19 | 2 | 72,52 | 3 |
| 213 | жилое | 19 | 2 | 72,63 | 3 |
| 214 | жилое | 19 | 2 | 39,84 | 2 |
| 215 | жилое | 19 | 2 | 45,6  | 2 |
| 216 | жилое | 19 | 2 | 50,53 | 2 |
| 217 | жилое | 19 | 2 | 73,17 | 3 |
| 218 | жилое | 19 | 2 | 39,29 | 2 |
| 219 | жилое | 19 | 2 | 57,77 | 3 |
| 220 | жилое | 19 | 2 | 52,87 | 2 |
| 221 | жилое | 20 | 2 | 47,44 | 2 |
| 222 | жилое | 20 | 2 | 72,13 | 3 |
| 223 | жилое | 20 | 2 | 72,25 | 3 |
| 224 | жилое | 20 | 2 | 39,84 | 2 |
| 225 | жилое | 20 | 2 | 45,6  | 2 |
| 226 | жилое | 20 | 2 | 48,74 | 2 |
| 227 | жилое | 20 | 2 | 73,17 | 3 |
| 228 | жилое | 20 | 2 | 39,29 | 2 |
| 229 | жилое | 20 | 2 | 57,77 | 3 |
| 230 | жилое | 20 | 2 | 52,87 | 2 |
| 231 | жилое | 21 | 2 | 47,44 | 2 |
| 232 | жилое | 21 | 2 | 72,13 | 3 |
| 233 | жилое | 21 | 2 | 72,25 | 3 |
| 234 | жилое | 21 | 2 | 38,95 | 2 |
| 235 | жилое | 21 | 2 | 45,6  | 2 |
| 236 | жилое | 21 | 2 | 48,74 | 2 |
| 237 | жилое | 21 | 2 | 71,65 | 3 |
| 238 | жилое | 21 | 2 | 39,29 | 2 |
| 239 | жилое | 21 | 2 | 57,77 | 3 |
| 240 | жилое | 21 | 2 | 52,87 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 241 | жилое | 22 | 2 | 46,55 | 2 |
| 242 | жилое | 22 | 2 | 72,13 | 3 |
| 243 | жилое | 22 | 2 | 72,25 | 3 |
| 244 | жилое | 22 | 2 | 38,95 | 2 |
| 245 | жилое | 22 | 2 | 45,6  | 2 |
| 246 | жилое | 22 | 2 | 48,74 | 2 |
| 247 | жилое | 22 | 2 | 71,66 | 3 |
| 248 | жилое | 22 | 2 | 39,29 | 2 |
| 249 | жилое | 22 | 2 | 57,8  | 3 |
| 250 | жилое | 22 | 2 | 52,87 | 2 |
| 251 | жилое | 23 | 2 | 44,72 | 2 |
| 252 | жилое | 23 | 2 | 72,13 | 3 |
| 253 | жилое | 23 | 2 | 72,25 | 3 |
| 254 | жилое | 23 | 2 | 38,95 | 2 |
| 255 | жилое | 23 | 2 | 45,6  | 2 |
| 256 | жилое | 23 | 2 | 48,74 | 2 |
| 257 | жилое | 23 | 2 | 71,65 | 3 |
| 258 | жилое | 23 | 2 | 39,29 | 2 |
| 259 | жилое | 23 | 2 | 59,1  | 3 |
| 260 | жилое | 23 | 2 | 52,87 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| №                     | Назначение | Этаж      | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----------------------|------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|                       |            |           |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| Офис № 1              | нежилое    | 1         | 1              | 247,29             |                                   |             |
| Офис № 2              | нежилое    | 1         | 1              | 168,74             |                                   |             |
| Офис № 4              | нежилое    | 1         | 2              | 152,75             |                                   |             |
| Офис № 5              | нежилое    | 1         | 2              | 101,43             |                                   |             |
| Офис № 6              | нежилое    | 2         | 1              | 95,29              |                                   |             |
| Офис № 7              | нежилое    | 2         | 1              | 158,27             |                                   |             |
| Офис № 8              | нежилое    | 2         | 1              | 100,81             |                                   |             |
| Офис № 9              | нежилое    | 2         | 1              | 90,51              |                                   |             |
| Офис № 10             | нежилое    | 2         | -              | 123,77             |                                   |             |
| Офис № 11             | нежилое    | 2         | -              | 116,99             |                                   |             |
| Офис № 12             | нежилое    | 2         | 2              | 75,6               |                                   |             |
| Офис № 13             | нежилое    | 2         | 2              | 76,15              |                                   |             |
| Офис № 14             | нежилое    | 2         | 2              | 160,62             |                                   |             |
| Хоз. пом. комната № 1 | нежилое    | подвал -2 | -              | 2,51               |                                   |             |
| Хоз. пом. комната № 2 | нежилое    | подвал -2 | -              | 1,04               |                                   |             |

|                        |         |           |   |      |  |  |
|------------------------|---------|-----------|---|------|--|--|
| Хоз. пом. комната № 3  | нежилое | подвал -2 | - | 1    |  |  |
| Хоз. пом. комната № 4  | нежилое | подвал -2 | - | 5,95 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 5  | нежилое | подвал -2 | - | 6,57 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 6  | нежилое | подвал -2 | - | 6,52 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 7  | нежилое | подвал -2 | - | 6,43 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 8  | нежилое | подвал -2 | - | 8,23 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 9  | нежилое | подвал -2 | - | 6,12 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 10 | нежилое | подвал -2 | - | 4,46 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 11 | нежилое | подвал -2 | - | 4,49 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 14 | нежилое | подвал -1 | - | 1,66 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 15 | нежилое | подвал -1 | - | 5,95 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 16 | нежилое | подвал -1 | - | 6,57 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 17 | нежилое | подвал -1 | - | 6,52 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 18 | нежилое | подвал -1 | - | 2,54 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 19 | нежилое | подвал -1 | - | 6,78 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 20 | нежилое | подвал -1 | - | 4,94 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 21 | нежилое | подвал -1 | - | 4,97 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 22 | нежилое | подвал -1 | - | 3,05 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 23 | нежилое | подвал -1 | - | 1,73 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 67 | нежилое | 3         | - | 4,2  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 68 | нежилое | 3         | - | 4,13 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 69 | нежилое | 3         | - | 3,94 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 70 | нежилое | 3         | - | 4,06 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 71 | нежилое | 3         | - | 4,22 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 72 | нежилое | 3         | - | 4,53 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 73 | нежилое | 3         | - | 3,61 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 74 | нежилое | 3         | - | 7,59 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 75 | нежилое | 3         | - | 5,1  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 76 | нежилое | 3         | - | 7,13 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 77 | нежилое | 3         | - | 3,64 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 78 | нежилое | 3         | - | 1,72 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 79 | нежилое | 3         | - | 4,64 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 80 | нежилое | 3         | - | 5,12 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 81 | нежилое | 3         | - | 5,77 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 83 | нежилое | 4         | - | 3,79 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 84 | нежилое | 4         | - | 3,7  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 85 | нежилое | 4         | - | 5,84 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 86 | нежилое | 4         | - | 4,2  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 87 | нежилое | 4         | - | 4,13 |  |  |

|                         |         |           |   |       |  |  |
|-------------------------|---------|-----------|---|-------|--|--|
| Хоз. пом. комната № 88  | нежилое | 4         | - | 3,94  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 89  | нежилое | 4         | - | 4,06  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 90  | нежилое | 4         | - | 4,23  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 91  | нежилое | 4         | - | 4,54  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 92  | нежилое | 4         | - | 3,62  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 93  | нежилое | 4         | - | 7,59  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 94  | нежилое | 4         | - | 4,7   |  |  |
| Хоз. пом. комната № 95  | нежилое | 4         | - | 6,69  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 96  | нежилое | 4         | - | 3,63  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 97  | нежилое | 4         | - | 1,72  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 98  | нежилое | 4         | - | 4     |  |  |
| Хоз. пом. комната № 99  | нежилое | 4         | - | 3,68  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 101 | нежилое | 4         | - | 3,75  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 102 | нежилое | 5         | 1 | 95,47 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 103 | нежилое | 5         | 1 | 8,78  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 104 | нежилое | 5         | 2 | 35,71 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 105 | нежилое | 5         | 2 | 18,2  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 106 | нежилое | 5         | 2 | 85,59 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 107 | нежилое | 5         | 2 | 8,9   |  |  |
| Хоз. пом. комната № 108 | нежилое | 5         | 2 | 23,17 |  |  |
| Хоз. пом. комната № 109 | нежилое | 8         | 2 | 4,14  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 110 | нежилое | 9         | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 111 | нежилое | 10        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 112 | нежилое | 11        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 113 | нежилое | 12        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 114 | нежилое | 13        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 115 | нежилое | 14        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 116 | нежилое | 15        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 117 | нежилое | 16        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 118 | нежилое | 17        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 119 | нежилое | 18        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 120 | нежилое | 19        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 121 | нежилое | 20        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 122 | нежилое | 21        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 123 | нежилое | 22        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 124 | нежилое | 23        | 2 | 5,51  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 125 | нежилое | подвал -2 | - | 4,46  |  |  |
| Хоз. пом. комната № 126 | нежилое | подвал -2 | - | 4,21  |  |  |
| Машино-место № 1        | нежилое | подвал -2 | - | 17,44 |  |  |

|                   |         |           |   |       |  |  |
|-------------------|---------|-----------|---|-------|--|--|
| Машино-место № 2  | нежилое | подвал -2 | - | 17,44 |  |  |
| Машино-место № 3  | нежилое | подвал -2 | - | 17,2  |  |  |
| Машино-место № 4  | нежилое | подвал -2 | - | 17,2  |  |  |
| Машино-место № 5  | нежилое | подвал -2 | - | 16,84 |  |  |
| Машино-место № 6  | нежилое | подвал -2 | - | 16,84 |  |  |
| Машино-место № 7  | нежилое | подвал -2 | - | 16,62 |  |  |
| Машино-место № 8  | нежилое | подвал -2 | - | 21,3  |  |  |
| Машино-место № 9  | нежилое | подвал -2 | - | 15,16 |  |  |
| Машино-место № 10 | нежилое | подвал -2 | - | 17,47 |  |  |
| Машино-место № 11 | нежилое | подвал -2 | - | 15,43 |  |  |
| Машино-место № 12 | нежилое | подвал -2 | - | 19,53 |  |  |
| Машино-место № 13 | нежилое | подвал -2 | - | 16,02 |  |  |
| Машино-место № 14 | нежилое | подвал -2 | - | 19,24 |  |  |
| Машино-место № 15 | нежилое | подвал -2 | - | 18,37 |  |  |
| Машино-место № 16 | нежилое | подвал -2 | - | 16,84 |  |  |
| Машино-место № 17 | нежилое | подвал -2 | - | 16,84 |  |  |
| Машино-место № 18 | нежилое | подвал -2 | - | 15,36 |  |  |
| Машино-место № 19 | нежилое | подвал -2 | - | 15,36 |  |  |
| Машино-место № 20 | нежилое | подвал -2 | - | 15,24 |  |  |
| Машино-место № 21 | нежилое | подвал -2 | - | 15,24 |  |  |
| Машино-место № 22 | нежилое | подвал -2 | - | 16,48 |  |  |
| Машино-место № 23 | нежилое | подвал -2 | - | 16,48 |  |  |
| Машино-место № 24 | нежилое | подвал -2 | - | 18,72 |  |  |
| Машино-место № 25 | нежилое | подвал -2 | - | 18,72 |  |  |
| Машино-место № 26 | нежилое | подвал -2 | - | 18,71 |  |  |
| Машино-место № 27 | нежилое | подвал -2 | - | 18,71 |  |  |
| Машино-место № 28 | нежилое | подвал -2 | - | 15,64 |  |  |
| Машино-место № 29 | нежилое | подвал -2 | - | 15,64 |  |  |
| Машино-место № 30 | нежилое | подвал -2 | - | 16,2  |  |  |
| Машино-место № 31 | нежилое | подвал -2 | - | 16,2  |  |  |
| Машино-место № 32 | нежилое | подвал -2 | - | 22,32 |  |  |
| Машино-место № 33 | нежилое | подвал -2 | - | 20,59 |  |  |
| Машино-место № 34 | нежилое | подвал -2 | - | 21,7  |  |  |
| Машино-место № 35 | нежилое | подвал -2 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 36 | нежилое | подвал -2 | - | 15,24 |  |  |
| Машино-место № 37 | нежилое | подвал -2 | - | 15,24 |  |  |
| Машино-место № 38 | нежилое | подвал -2 | - | 14,2  |  |  |
| Машино-место № 39 | нежилое | подвал -2 | - | 13,98 |  |  |
| Машино-место № 40 | нежилое | подвал -1 | - | 18,1  |  |  |

|                   |         |           |   |       |  |  |
|-------------------|---------|-----------|---|-------|--|--|
| Машино-место № 41 | нежилое | подвал -1 | - | 18,1  |  |  |
| Машино-место № 42 | нежилое | подвал -1 | - | 17,8  |  |  |
| Машино-место № 43 | нежилое | подвал -1 | - | 17,8  |  |  |
| Машино-место № 44 | нежилое | подвал -1 | - | 19,52 |  |  |
| Машино-место № 45 | нежилое | подвал -1 | - | 19,52 |  |  |
| Машино-место № 46 | нежилое | подвал -1 | - | 15,1  |  |  |
| Машино-место № 47 | нежилое | подвал -1 | - | 13,8  |  |  |
| Машино-место № 48 | нежилое | подвал -1 | - | 13,41 |  |  |
| Машино-место № 49 | нежилое | подвал -1 | - | 20,09 |  |  |
| Машино-место № 50 | нежилое | подвал -1 | - | 16,58 |  |  |
| Машино-место № 51 | нежилое | подвал -1 | - | 19,81 |  |  |
| Машино-место № 52 | нежилое | подвал -1 | - | 18,93 |  |  |
| Машино-место № 53 | нежилое | подвал -1 | - | 17,4  |  |  |
| Машино-место № 54 | нежилое | подвал -1 | - | 17,4  |  |  |
| Машино-место № 55 | нежилое | подвал -1 | - | 15,92 |  |  |
| Машино-место № 56 | нежилое | подвал -1 | - | 15,92 |  |  |
| Машино-место № 57 | нежилое | подвал -1 | - | 15,8  |  |  |
| Машино-место № 58 | нежилое | подвал -1 | - | 15,8  |  |  |
| Машино-место № 59 | нежилое | подвал -1 | - | 17,04 |  |  |
| Машино-место № 60 | нежилое | подвал -1 | - | 17,04 |  |  |
| Машино-место № 61 | нежилое | подвал -1 | - | 19,28 |  |  |
| Машино-место № 62 | нежилое | подвал -1 | - | 19,28 |  |  |
| Машино-место № 63 | нежилое | подвал -1 | - | 19,27 |  |  |
| Машино-место № 64 | нежилое | подвал -1 | - | 19,27 |  |  |
| Машино-место № 65 | нежилое | подвал -1 | - | 16,2  |  |  |
| Машино-место № 66 | нежилое | подвал -1 | - | 16,2  |  |  |
| Машино-место № 67 | нежилое | подвал -1 | - | 16,76 |  |  |
| Машино-место № 68 | нежилое | подвал -1 | - | 16,76 |  |  |
| Машино-место № 69 | нежилое | подвал -1 | - | 22,32 |  |  |
| Машино-место № 70 | нежилое | подвал -1 | - | 21,15 |  |  |
| Машино-место № 71 | нежилое | подвал -1 | - | 22,26 |  |  |
| Машино-место № 72 | нежилое | подвал -1 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 73 | нежилое | подвал -1 | - | 16,23 |  |  |
| Машино-место № 74 | нежилое | подвал -1 | - | 15,8  |  |  |
| Машино-место № 75 | нежилое | подвал -1 | - | 22,32 |  |  |
| Машино-место № 76 | нежилое | 3         | - | 15,2  |  |  |
| Машино-место № 77 | нежилое | 3         | - | 15,2  |  |  |
| Машино-место № 78 | нежилое | 3         | - | 14,99 |  |  |
| Машино-место № 79 | нежилое | 3         | - | 14,99 |  |  |

|                    |         |   |   |       |  |  |
|--------------------|---------|---|---|-------|--|--|
| Машино-место № 80  | нежилое | 3 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 81  | нежилое | 3 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 82  | нежилое | 3 | - | 17,45 |  |  |
| Машино-место № 83  | нежилое | 3 | - | 17,45 |  |  |
| Машино-место № 84  | нежилое | 3 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 85  | нежилое | 3 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 86  | нежилое | 3 | - | 13,45 |  |  |
| Машино-место № 87  | нежилое | 3 | - | 14,85 |  |  |
| Машино-место № 88  | нежилое | 3 | - | 13,45 |  |  |
| Машино-место № 89  | нежилое | 3 | - | 14,85 |  |  |
| Машино-место № 90  | нежилое | 3 | - | 14,65 |  |  |
| Машино-место № 91  | нежилое | 3 | - | 16,69 |  |  |
| Машино-место № 92  | нежилое | 3 | - | 20,25 |  |  |
| Машино-место № 93  | нежилое | 3 | - | 17,58 |  |  |
| Машино-место № 94  | нежилое | 3 | - | 18,8  |  |  |
| Машино-место № 95  | нежилое | 3 | - | 16,5  |  |  |
| Машино-место № 96  | нежилое | 3 | - | 16,5  |  |  |
| Машино-место № 97  | нежилое | 3 | - | 16,82 |  |  |
| Машино-место № 98  | нежилое | 3 | - | 16,82 |  |  |
| Машино-место № 99  | нежилое | 3 | - | 17,47 |  |  |
| Машино-место № 100 | нежилое | 3 | - | 19,18 |  |  |
| Машино-место № 101 | нежилое | 3 | - | 20,74 |  |  |
| Машино-место № 102 | нежилое | 3 | - | 20,74 |  |  |
| Машино-место № 103 | нежилое | 3 | - | 19,15 |  |  |
| Машино-место № 104 | нежилое | 3 | - | 22,32 |  |  |
| Машино-место № 105 | нежилое | 3 | - | 22,32 |  |  |
| Машино-место № 106 | нежилое | 3 | - | 13,45 |  |  |
| Машино-место № 107 | нежилое | 3 | - | 13,45 |  |  |
| Машино-место № 108 | нежилое | 3 | - | 13,45 |  |  |
| Машино-место № 109 | нежилое | 3 | - | 13,45 |  |  |
| Машино-место № 110 | нежилое | 3 | - | 14,13 |  |  |
| Машино-место № 111 | нежилое | 3 | - | 14,13 |  |  |
| Машино-место № 112 | нежилое | 3 | - | 14,13 |  |  |
| Машино-место № 113 | нежилое | 3 | - | 14,13 |  |  |
| Машино-место № 114 | нежилое | 3 | - | 14,88 |  |  |
| Машино-место № 115 | нежилое | 3 | - | 14,88 |  |  |
| Машино-место № 116 | нежилое | 3 | - | 14,88 |  |  |
| Машино-место № 117 | нежилое | 3 | - | 14,88 |  |  |
| Машино-место № 118 | нежилое | 3 | - | 13,76 |  |  |

|                    |         |   |   |       |  |  |
|--------------------|---------|---|---|-------|--|--|
| Машино-место № 119 | нежилое | 3 | - | 13,76 |  |  |
| Машино-место № 120 | нежилое | 3 | - | 13,76 |  |  |
| Машино-место № 121 | нежилое | 3 | - | 13,76 |  |  |
| Машино-место № 122 | нежилое | 3 | - | 16,28 |  |  |
| Машино-место № 123 | нежилое | 3 | - | 16,28 |  |  |
| Машино-место № 124 | нежилое | 4 | - | 17,14 |  |  |
| Машино-место № 125 | нежилое | 4 | - | 17,14 |  |  |
| Машино-место № 126 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 127 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 128 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 129 | нежилое | 4 | - | 14,65 |  |  |
| Машино-место № 130 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 131 | нежилое | 4 | - | 14,65 |  |  |
| Машино-место № 132 | нежилое | 4 | - | 14,45 |  |  |
| Машино-место № 133 | нежилое | 4 | - | 16,39 |  |  |
| Машино-место № 134 | нежилое | 4 | - | 20,1  |  |  |
| Машино-место № 135 | нежилое | 4 | - | 17,9  |  |  |
| Машино-место № 136 | нежилое | 4 | - | 17,9  |  |  |
| Машино-место № 137 | нежилое | 4 | - | 16,2  |  |  |
| Машино-место № 138 | нежилое | 4 | - | 16,2  |  |  |
| Машино-место № 139 | нежилое | 4 | - | 16,51 |  |  |
| Машино-место № 140 | нежилое | 4 | - | 16,51 |  |  |
| Машино-место № 141 | нежилое | 4 | - | 17,08 |  |  |
| Машино-место № 142 | нежилое | 4 | - | 18,98 |  |  |
| Машино-место № 143 | нежилое | 4 | - | 20,54 |  |  |
| Машино-место № 144 | нежилое | 4 | - | 20,54 |  |  |
| Машино-место № 145 | нежилое | 4 | - | 20,58 |  |  |
| Машино-место № 146 | нежилое | 4 | - | 20,58 |  |  |
| Машино-место № 147 | нежилое | 4 | - | 16,98 |  |  |
| Машино-место № 148 | нежилое | 4 | - | 15,27 |  |  |
| Машино-место № 149 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 150 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 151 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 152 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 153 | нежилое | 4 | - | 13,93 |  |  |
| Машино-место № 154 | нежилое | 4 | - | 13,93 |  |  |
| Машино-место № 155 | нежилое | 4 | - | 13,93 |  |  |
| Машино-место № 156 | нежилое | 4 | - | 13,93 |  |  |
| Машино-место № 157 | нежилое | 4 | - | 14,58 |  |  |

|                    |         |   |   |       |  |  |
|--------------------|---------|---|---|-------|--|--|
| Машино-место № 158 | нежилое | 4 | - | 14,58 |  |  |
| Машино-место № 159 | нежилое | 4 | - | 14,58 |  |  |
| Машино-место № 160 | нежилое | 4 | - | 14,58 |  |  |
| Машино-место № 161 | нежилое | 4 | - | 13,56 |  |  |
| Машино-место № 162 | нежилое | 4 | - | 13,56 |  |  |
| Машино-место № 163 | нежилое | 4 | - | 13,56 |  |  |
| Машино-место № 164 | нежилое | 4 | - | 13,56 |  |  |
| Машино-место № 165 | нежилое | 4 | - | 16,24 |  |  |
| Машино-место № 166 | нежилое | 4 | - | 16,24 |  |  |
| Машино-место № 167 | нежилое | 4 | - | 20,48 |  |  |
| Машино-место № 168 | нежилое | 4 | - | 14,57 |  |  |
| Машино-место № 169 | нежилое | 4 | - | 14,57 |  |  |
| Машино-место № 170 | нежилое | 4 | - | 14,57 |  |  |
| Машино-место № 171 | нежилое | 4 | - | 14,57 |  |  |
| Машино-место № 172 | нежилое | 4 | - | 14,89 |  |  |
| Машино-место № 173 | нежилое | 4 | - | 14,89 |  |  |
| Машино-место № 174 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |
| Машино-место № 175 | нежилое | 4 | - | 13,25 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1  | Тамбур-шлюз                   | подвал -2                             | общественного назначения | 1.81         |
| 2  | Тамбур-шлюз                   | подвал -2                             | общественного назначения | 3.46         |
| 3  | Лифтовый холл                 | подвал -2                             | общественного назначения | 4.22         |
| 4  | Электрощитовая                | подвал -2                             | техническое              | 31.46        |
| 5  | Трансформаторная подстанция   | подвал -2                             | техническое              | 19.25        |
| 6  | Тамбур-шлюз                   | подвал -2                             | общественного назначения | 15.84        |
| 7  | Тамбур-шлюз                   | подвал -2                             | общественного назначения | 7            |
| 8  | Тамбур-шлюз                   | подвал -2                             | общественного назначения | 9.22         |
| 9  | Тамбур-шлюз                   | подвал -2                             | общественного назначения | 3.27         |
| 10 | Лифтовый холл                 | подвал -2                             | общественного назначения | 11.28        |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | подвал -2                             | общественного назначения | 6.94         |
| 12 | Проезд автостоянки            | подвал -2                             | общественного назначения | 491.63       |
| 13 | Рампа                         | подвал -2                             | общественного назначения | 51.75        |
| 14 | Тамбур-шлюз                   | подвал -1                             | общественного назначения | 1.81         |
| 15 | Лестничная клетка             | подвал -1                             | общественного назначения | 7.98         |

|    |  |           |                          |        |
|----|--|-----------|--------------------------|--------|
| 16 | Тамбур-шлюз                                    | подвал -1 | общественного назначения | 3.46   |
| 17 | Лифтовый холл                                  | подвал -1 | общественного назначения | 4.22   |
| 18 | Трансформаторная подстанция                    | подвал -1 | техническое              | 9.26   |
| 19 | Трансформаторная подстанция                    | подвал -1 | техническое              | 9.54   |
| 20 | Тамбур-шлюз                                    | подвал -1 | общественного назначения | 15.84  |
| 21 | Тамбур-шлюз                                    | подвал -1 | общественного назначения | 7      |
| 22 | Лестничная клетка                              | подвал -1 | общественного назначения | 9.22   |
| 23 | Тамбур-шлюз                                    | подвал -1 | общественного назначения | 3.27   |
| 24 | Лифтовый холл                                  | подвал -1 | общественного назначения | 11.28  |
| 25 | Кладовая уборочного инвентаря                  | подвал -1 | общественного назначения | 6.94   |
| 26 | Проезд автостоянки                             | подвал -1 | общественного назначения | 486.55 |
| 27 | Рампа  | подвал -1 | общественного назначения | 53.65  |
| 28 | Вестибюль                                      | 1 этаж    | общественного назначения | 26.09  |
| 29 | Кладовая уборочного инвентаря                  | 1 этаж    | общественного назначения | 9.21   |
| 30 | Санузел  | 1 этаж    | общественного назначения | 2.17   |
| 31 | Помещение № 3 для обслуживания посетителей МГН | 1 этаж    | общественного назначения | 23.47  |
| 32 | Кладовая уборочного инвентаря                  | 1 этаж    | общественного назначения | 10.41  |
| 33 | Санузел для МГН                                | 1 этаж    | общественного назначения | 5.57   |
| 34 | Вестибюль                                      | 1 этаж    | общественного назначения | 33.05  |
| 35 | Кладовая уборочного инвентаря                  | 1 этаж    | общественного назначения | 3.94   |
| 36 | Помещение дежурного                            | 1 этаж    | общественного назначения | 20.39  |
| 37 | Лестничная клетка                              | 1 этаж    | общественного назначения | 11.92  |
| 38 | Тамбур-шлюз                                    | 1 этаж    | общественного назначения | 4.84   |
| 39 | Вент камера                                    | 1 этаж    | техническое              | 42.23  |
| 40 | Лестничная клетка                              | 1 этаж    | общественного назначения | 7.73   |
| 41 | Коридор  | 2 этаж    | общественного назначения | 138.51 |
| 42 | Лестничная клетка                              | 2 этаж    | общественного назначения | 34.38  |
| 43 | Лестничная клетка                              | 2 этаж    | общественного назначения | 11.92  |
| 44 | Лестничная клетка                              | 3 этаж    | общественного назначения | 12.19  |
| 45 | Лифтовый холл                                  | 3 этаж    | общественного назначения | 4.18   |
| 46 | Тамбур-шлюз                                    | 3 этаж    | общественного назначения | 3.39   |
| 47 | Вент камера                                    | 3 этаж    | техническое              | 18.07  |
| 48 | Лестничная клетка                              | 3 этаж    | общественного назначения | 11.92  |
| 49 | Лифтовый холл                                  | 3 этаж    | общественного назначения | 13.21  |
| 50 | Тамбур-шлюз                                    | 3 этаж    | общественного назначения | 3.27   |
| 51 | Кладовая уборочного инвентаря                  | 3 этаж    | общественного назначения | 7.47   |
| 52 | Проезд автостоянки                             | 3 этаж    | общественного назначения | 576.29 |
| 53 | Рампа  | 3 этаж    | общественного назначения | 115.18 |
| 54 | Лестничная клетка                              | 4 этаж    | общественного назначения | 12.19  |

|    |                               |                     |                          |        |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------|
| 55 | Лифтовый холл                 | 4 этаж              | общественного назначения | 4.18   |
| 56 | Тамбур-шлюз                   | 4 этаж              | общественного назначения | 3.39   |
| 57 | Лестничная клетка             | 4 этаж              | общественного назначения | 11.93  |
| 58 | Лифтовый холл                 | 4 этаж              | общественного назначения | 13.21  |
| 59 | Тамбур-шлюз                   | 4 этаж              | общественного назначения | 3.27   |
| 60 | Кладовая уборочного инвентаря | 4 этаж              | общественного назначения | 7.47   |
| 61 | Проезд автостоянки            | 4 этаж              | общественного назначения | 524.66 |
| 62 | Рампа                         | 4 этаж              | общественного назначения | 63.44  |
| 63 | Лифтовый холл                 | 5 этаж              | общественного назначения | 7.77   |
| 64 | Тамбур-шлюз                   | 5 этаж              | общественного назначения | 1.43   |
| 65 | Помещение для отдыха жителей  | 5 этаж              | общественного назначения | 180.19 |
| 66 | Терраса                       | 5 этаж              | общественного назначения | 783.52 |
| 67 | Помещение для отдыха жителей  | 5 этаж              | общественного назначения | 162.96 |
| 68 | Лифтовый холл                 | 5 этаж              | общественного назначения | 16.28  |
| 69 | Тамбур-шлюз                   | 5 этаж              | общественного назначения | 1.99   |
| 70 | Вестибюль                     | 5 этаж              | общественного назначения | 84.5   |
| 71 | Лестничная клетка             | 5 этаж              | общественного назначения | 12.9   |
| 72 | Лестничная клетка             | 5 этаж              | общественного назначения | 11.93  |
| 73 | Лифтовый холл                 | 6 этаж              | общественного назначения | 7.47   |
| 74 | Межквартирный коридор         | 6 этаж              | общественного назначения | 18.83  |
| 75 | Лестничная клетка             | 6 этаж              | общественного назначения | 6.02   |
| 76 | Лестничная клетка             | 6 этаж              | общественного назначения | 12.18  |
| 77 | Тамбур-шлюз                   | 6 этаж              | общественного назначения | 1.43   |
| 78 | Помещение для отдыха жителей  | 6 этаж              | общественного назначения | 168.94 |
| 79 | Лифтовый холл                 | 6 этаж              | общественного назначения | 15.57  |
| 80 | Вестибюль                     | 6 этаж              | общественного назначения | 26.32  |
| 81 | Тамбур-шлюз                   | 6 этаж              | общественного назначения | 1.95   |
| 82 | Лестничная клетка             | 6 этаж              | общественного назначения | 13.01  |
| 83 | Лифтовый холл                 | с 7 по 23 этажи МКД | общественного назначения | 15.57  |
| 84 | Межквартирный коридор         | с 7 по 23 этажи МКД | общественного назначения | 24.78  |
| 85 | Лестничная клетка             | с 7 по 23 этажи МКД | общественного назначения | 12.18  |
| 86 | Лифтовый холл                 | с 7 по 23 этажи МКД | общественного назначения | 21.1   |
| 87 | Межквартирный коридор         | с 7 по 23 этажи МКД | общественного назначения | 46.46  |
| 88 | Тамбур-шлюз                   | с 7 по 23 этажи МКД | общественного назначения | 1.59   |
| 89 | Лестничная клетка             | с 7 по 23 этажи МКД | общественного назначения | 11.73  |
| 90 | Машинное помещение лифтов     | кровля              | техническое              | 18.27  |
| 91 | Лестничная клетка             | кровля              | общественного назначения | 12.19  |
| 92 | Машинное помещение лифтов     | кровля              | техническое              | 29.19  |
| 93 | Лестничная клетка             | кровля              | общественного назначения | 11.73  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1  |                                  |
|---|---|---|----------------------------------|
| №   | Описание места расположения помещения                     | Вид оборудования  | Назначения                       |
| 1   | Подземная часть здания в осях 9-11 и А/2-А на отм. -7,250 | Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, типа ВРУЗСМ с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на вводе | Электроснабжение                 |
| 2   | Подземная часть здания в осях 10-11 и А/1-А/2             | Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ  | Электроснабжение                 |
| 3   | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)    | Система холодного водоснабжения   | Холодное водоснабжение           |
| 4   | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)        | Система холодного водоснабжения   | Холодное водоснабжение           |
| 5   | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)    | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение            |
| 6   | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)        | Система горячего водоснабжения  | Горячее водоснабжение            |
| 7   | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)    | Система внутреннего пожаротушения здания  | Пожаротушение                    |
| 8   | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)        | Система внутреннего пожаротушения здания  | Пожаротушение                    |
| 9   | Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г                | Система внутреннего пожаротушения автостоянки   | Пожаротушение                    |
| 10  | Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г                | Система внутреннего пожаротушения автостоянки (сплинкерная система)   | Пожаротушение                    |
| 11  | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-А                | Система наружного пожаротушения здания (дренчерная завеса)  | Пожаротушение                    |
| 12  | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г                | Система хозяйственно-бытовой канализации  | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 13  | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г                | Система ливневой канализации  | Ливневая канализация             |
| 14  | Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г                | Система теплоснабжения  | Теплоснабжение                   |
| 15  | Жилой дом в осях 1-3 и А-В на отм. +73,800                | Блочно-модульная котельная  | Теплоснабжение                   |
| 16  | Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г           | Система приточно-вытяжной вентиляции  | Вентиляция                       |
| 17  | Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г           | Телефонизация, радиификация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная кабельная система           | Связь                            |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 18   | Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г   | Система автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке | Автоматизация  |
| 19   | Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г   | Вертикальный транспорт  | Лифты  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |   |  |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |   |   |  |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>697345290 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |   |   |  |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:50504:411</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>филиал Банка «Газпромбанк» (АО) «Южный»</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500070001618</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000781</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349781</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7744001497</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09807684</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Планируемая стоимость реализации Застройщиком объектов долевого строительства в многоквартирном доме - 1 000 000 000 руб. Ранее выданные разрешения: - от 15.11.2017 г. № 61-310-916401-2017; - от 17.05.2018 г. № 61-310-916402-2018.</b> |

| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 11.05.2018 | Раздел 1: «Пояснительная записка». Шифр 2/2018-ПЗ; Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 2/2018-ПЗУ; Раздел 3: «Архитектурные решения». Шифр 2/2018-1-АР; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения». Шифр 2/2018-1-КР1; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Конструктивные решения». Шифр 2/2018-1-КР2; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 1. «Шпунтовое ограждение котлована». Шифр 803/2018-КР3.1. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»;  | Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта |
| 2  | 11.05.2018 | Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 2. «Проект укрепления грунтов основания плитного фундамента методом цементации через непрерывные разрывы». Шифр 803/2018-КР3.2. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1: «Система электроснабжения». Шифр 2/2018-1-ИОС1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 1 «Система водоснабжения, водоотведение». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 2 «Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.2; | Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| 3 | 11.05.2018 | <p>Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Шифр 2/2018-1-ИОС4.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Автоматизация систем отопления, вентиляции». Шифр 2/2018-1-ИОС4.2; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3 «Автоматизированная блочно-модульная котельная». Шифр 2/2018-1-ИОС4.3; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Шифр 2/2018-1-ИОС5; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения». Шифр 15-081-ИОС5.6 (ООО «Строй-Инжиниринг»); Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения». Часть 1 «Технологические решения встроженных автостоянок и помещений общественного назначения». Шифр 2/2018-1-ИОС7; Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр 2/2018-ПОС;</p>        | <p>Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта</p> |
| 4 | 11.05.2018 | <p>Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр 2/2018-ООС; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие сведения». Шифр 2/2018-ПБ1; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2 «Автоматическая установка пожаротушения». Шифр 2/2018-1-ПБ2; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 3 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции, система двухсторонней связи для МГН». Шифр 2/2018-1-ПБ3; Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2/2018-1-ОДИ; Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр 2/2018-1-ЭЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Шифр 2/2018-1-ТБЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму». Шифр 2/2018-1-ГОЧС; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Сведения о нормативной периодичности и выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Шифр 2/2018-1-СКР; Расчёт вертикального транспорта (лифтов). Шифр 2/2018-1-АР.РР 3.2.1.28. Статический расчёт несущих конструкций в осях. Шифр 2/2018-1-КР.Р1</p> | <p>Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта</p> |
| 5 | 08.06.2018 | <p>Все разделы проектной документации</p>  | <p>Корректировка технико-экономических показателей объекта</p>  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D2AC730006AA9DA34AE38CCF3B70866D

Владелец: **ООО Сигмастрой, Швед Игорь Петрович,  
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.06.2020