

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

№ 61-000310 по состоянию на 16.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: наб
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(886)303-11-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-rostovdon.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: МСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг
	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 61090056-000-03-14-0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: офис Ф, 17/Ф, ВАРДЛИ ЦЕНТР,9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН

	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко,17
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова "1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ "Национальный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704279746
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 860 627 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 967 322 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1674570 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: проектной документацией не установлена
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10274,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2069,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геобазис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162060117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0060-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сердце Ростова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-893501-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36755
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10902:57
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 391 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство тротуаров, строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием, строительство площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 5 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки дворового благоустройства: площадка для игр детей № 1, площадка для отдыха взрослого населения №1 и площадка для занятий физкультурой № 1. Все проектируемые площадки и дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры размещаются на проектируемой площадке на территории жилого комплекса на расстоянии 30 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение площадью 2264,00 м2, в том числе: газон - 1422,00 м2, вертикальное озеленение - 382,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 460,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечен доступ и безопасное пребывание МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи. Предусмотрены места стоянок личного транспорта. Главный вход приспособлен для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 507 076,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 972 001,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7692
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 172 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-80/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 212,44 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	57.53	2
2	квартира	2	1	24.43	1
3	квартира	2	1	27.88	1
4	квартира	2	1	25.34	1
5	квартира	2	1	26.04	1
6	квартира	2	1	69.06	3
7	квартира	2	1	66	2
8	квартира	2	1	41.21	1
9	квартира	2	1	41.73	1
10	квартира	2	1	40.71	1
11	квартира	2	1	47.54	2
12	квартира	3	1	57.53	2
13	квартира	3	1	24.43	1
14	квартира	3	1	27.88	1
15	квартира	3	1	25.34	1
16	квартира	3	1	26.04	1
17	квартира	3	1	69.06	3
18	квартира	3	1	66	2
19	квартира	3	1	41.21	1
20	квартира	3	1	41.73	1
21	квартира	3	1	40.71	1
22	квартира	3	1	47.54	2
23	квартира	4	1	57.53	2
24	квартира	4	1	24.43	1
25	квартира	4	1	27.88	1
26	квартира	4	1	25.34	1
27	квартира	4	1	26.04	1
28	квартира	4	1	69.06	3
29	квартира	4	1	66	2

30	кварт ира	4	1	41.21	1
31	кварт ира	4	1	41.73	1
32	кварт ира	4	1	40.71	1
33	кварт ира	4	1	47.54	2
34	кварт ира	5	1	57.53	2
35	кварт ира	5	1	24.43	1
36	кварт ира	5	1	27.88	1
37	кварт ира	5	1	25.34	1
38	кварт ира	5	1	26.04	1
39	кварт ира	5	1	69.06	3
40	кварт ира	5	1	66	2
41	кварт ира	5	1	41.21	1
42	кварт ира	5	1	41.73	1
43	кварт ира	5	1	40.71	1
44	кварт ира	5	1	47.54	2
45	кварт ира	6	1	57.53	2
46	кварт ира	6	1	24.43	1
47	кварт ира	6	1	27.88	1
48	кварт ира	6	1	25.34	1
49	кварт ира	6	1	26.04	1
50	кварт ира	6	1	69.06	3
51	кварт ира	6	1	66	2
52	кварт ира	6	1	41.21	1
53	кварт ира	6	1	41.73	1
54	кварт ира	6	1	40.71	1
55	кварт ира	6	1	47.54	2
56	кварт ира	7	1	57.53	2
57	кварт ира	7	1	24.43	1
58	кварт ира	7	1	27.88	1
59	кварт ира	7	1	25.34	1
60	кварт ира	7	1	26.04	1
61	кварт ира	7	1	69.06	3
62	кварт ира	7	1	66	2
63	кварт ира	7	1	41.21	1
64	кварт ира	7	1	41.73	1
65	кварт ира	7	1	40.71	1
66	кварт ира	7	1	47.54	2
67	кварт ира	8	1	57.53	2
68	кварт ира	8	1	24.43	1
69	кварт ира	8	1	27.88	1
70	кварт ира	8	1	25.34	1
71	кварт ира	8	1	26.04	1
72	кварт ира	8	1	69.06	3

73	кварт ира	8	1	66	2
74	кварт ира	8	1	41.21	1
75	кварт ира	8	1	41.73	1
76	кварт ира	8	1	40.71	1
77	кварт ира	8	1	47.54	2
78	кварт ира	9	1	57.53	2
79	кварт ира	9	1	24.43	1
80	кварт ира	9	1	27.88	1
81	кварт ира	9	1	25.34	1
82	кварт ира	9	1	26.04	1
83	кварт ира	9	1	69.06	3
84	кварт ира	9	1	66	2
85	кварт ира	9	1	41.21	1
86	кварт ира	9	1	41.73	1
87	кварт ира	9	1	40.71	1
88	кварт ира	9	1	47.54	2
89	кварт ира	10	1	57.46	2
90	кварт ира	10	1	24.47	1
91	кварт ира	10	1	27.8	1
92	кварт ира	10	1	25.5	1
93	кварт ира	10	1	25.88	1
94	кварт ира	10	1	69.41	3
95	кварт ира	10	1	66.42	2
96	кварт ира	10	1	41.1	1
97	кварт ира	10	1	42.14	1
98	кварт ира	10	1	40.63	1
99	кварт ира	10	1	47.44	2
100	кварт ира	11	1	57.46	2
101	кварт ира	11	1	24.47	1
102	кварт ира	11	1	27.8	1
103	кварт ира	11	1	25.5	1
104	кварт ира	11	1	25.88	1
105	кварт ира	11	1	69.41	3
106	кварт ира	11	1	66.42	2
107	кварт ира	11	1	41.1	1
108	кварт ира	11	1	42.14	1
109	кварт ира	11	1	40.63	1
110	кварт ира	11	1	47.44	2
111	кварт ира	12	1	57.46	2
112	кварт ира	12	1	24.47	1
113	кварт ира	12	1	27.8	1
114	кварт ира	12	1	25.5	1
115	кварт ира	12	1	25.88	1

116	кварт ира	12	1	69.41	3
117	кварт ира	12	1	66.42	2
118	кварт ира	12	1	41.1	1
119	кварт ира	12	1	42.14	1
120	кварт ира	12	1	40.63	1
121	кварт ира	12	1	47.44	2
122	кварт ира	13	1	57.46	2
123	кварт ира	13	1	24.47	1
124	кварт ира	13	1	27.8	1
125	кварт ира	13	1	25.5	1
126	кварт ира	13	1	25.88	1
127	кварт ира	13	1	69.41	3
128	кварт ира	13	1	66.42	2
129	кварт ира	13	1	41.1	1
130	кварт ира	13	1	42.14	1
131	кварт ира	13	1	40.63	1
132	кварт ира	13	1	47.44	2
133	кварт ира	14	1	57.23	2
134	кварт ира	14	1	24.29	1
135	кварт ира	14	1	27.56	1
136	кварт ира	14	1	25.28	1
137	кварт ира	14	1	25.76	1
138	кварт ира	14	1	69.19	3
139	кварт ира	14	1	66.32	2
140	кварт ира	14	1	40.83	1
141	кварт ира	14	1	41.95	1
142	кварт ира	14	1	40.56	1
143	кварт ира	14	1	47.18	2
144	кварт ира	15	1	57.23	2
145	кварт ира	15	1	24.29	1
146	кварт ира	15	1	27.56	1
147	кварт ира	15	1	25.28	1
148	кварт ира	15	1	25.76	1
149	кварт ира	15	1	69.19	3
150	кварт ира	15	1	66.32	2
151	кварт ира	15	1	40.83	1
152	кварт ира	15	1	41.95	1
153	кварт ира	15	1	40.56	1
154	кварт ира	15	1	47.18	2
155	кварт ира	16	1	57.23	2
156	кварт ира	16	1	24.29	1
157	кварт ира	16	1	27.56	1
158	кварт ира	16	1	25.28	1

159	кварт ира	16	1	25.76	1
160	кварт ира	16	1	69.19	3
161	кварт ира	16	1	66.32	2
162	кварт ира	16	1	40.83	1
163	кварт ира	16	1	41.95	1
164	кварт ира	16	1	40.56	1
165	кварт ира	16	1	47.18	2
166	кварт ира	17	1	57.23	2
167	кварт ира	17	1	24.29	1
168	кварт ира	17	1	27.56	1
169	кварт ира	17	1	25.28	1
170	кварт ира	17	1	25.76	1
171	кварт ира	17	1	69.19	3
172	кварт ира	17	1	66.32	2
173	кварт ира	17	1	40.83	1
174	кварт ира	17	1	41.95	1
175	кварт ира	17	1	40.56	1
176	кварт ира	17	1	47.18	2
177	кварт ира	18	1	57.23	2
178	кварт ира	18	1	24.29	1
179	кварт ира	18	1	27.56	1
180	кварт ира	18	1	25.28	1
181	кварт ира	18	1	25.76	1
182	кварт ира	18	1	69.19	3
183	кварт ира	18	1	66.32	2
184	кварт ира	18	1	40.83	1
185	кварт ира	18	1	41.95	1
186	кварт ира	18	1	40.56	1
187	кварт ира	18	1	47.18	2
188	кварт ира	19	1	57.23	2
189	кварт ира	19	1	24.29	1
190	кварт ира	19	1	27.56	1
191	кварт ира	19	1	25.28	1
192	кварт ира	19	1	25.76	1
193	кварт ира	19	1	69.19	3
194	кварт ира	19	1	66.32	2
195	кварт ира	19	1	40.83	1
196	кварт ира	19	1	41.95	1
197	кварт ира	19	1	40.56	1
198	кварт ира	19	1	47.18	2
199	кварт ира	20	1	57.23	2
200	кварт ира	20	1	24.29	1
201	кварт ира	20	1	27.56	1

202	кварт ира	20	1	25.28	1
203	кварт ира	20	1	25.76	1
204	кварт ира	20	1	69.19	3
205	кварт ира	20	1	66.32	2
206	кварт ира	20	1	40.83	1
207	кварт ира	20	1	41.95	1
208	кварт ира	20	1	40.56	1
209	кварт ира	20	1	47.18	2
210	кварт ира	21	1	57.23	2
211	кварт ира	21	1	24.29	1
212	кварт ира	21	1	27.56	1
213	кварт ира	21	1	25.28	1
214	кварт ира	21	1	25.76	1
215	кварт ира	21	1	69.19	3
216	кварт ира	21	1	66.32	2
217	кварт ира	21	1	40.83	1
218	кварт ира	21	1	41.95	1
219	кварт ира	21	1	40.56	1
220	кварт ира	21	1	47.18	2
221	кварт ира	22	1	57.23	2
222	кварт ира	22	1	24.29	1
223	кварт ира	22	1	27.56	1
224	кварт ира	22	1	25.28	1
225	кварт ира	22	1	25.76	1
226	кварт ира	22	1	69.19	3
227	кварт ира	22	1	66.32	2
228	кварт ира	22	1	40.83	1
229	кварт ира	22	1	41.95	1
230	кварт ира	22	1	40.56	1
231	кварт ира	22	1	47.18	2
232	кварт ира	23	1	57.23	2
233	кварт ира	23	1	24.29	1
234	кварт ира	23	1	27.56	1
235	кварт ира	23	1	25.28	1
236	кварт ира	23	1	25.76	1
237	кварт ира	23	1	69.19	3
238	кварт ира	23	1	66.32	2
239	кварт ира	23	1	40.83	1
240	кварт ира	23	1	41.95	1
241	кварт ира	23	1	40.56	1
242	кварт ира	23	1	47.18	2

15.3 Об основных характ ерист иках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	общественное	подземный этаж	1	1577.29	стоянка на 42 машино-места	1577.29
2	офисная часть здания	первый этаж	1	491.84	тамбур	5.97
					тамбур	4.04
					коридор	156.91
					кабинет	61.17
					кабинет	34.03
					кабинет	58.54
					подсобное помещение	18.57
					комната приема пищи	14.59
					кладовая уборочного инвентаря	4.52
					универсальная кабина для МГН	5.52
					санузел для МГН	6.07
					кабинет	37.27
					кабинет	33.06
					кабинет	22.23
					кабинет	23.57
					помещение оргтехники	5.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	контрольно-пропускной пункт	подземный этаж	общественное	13.31
2	санузел	подземный этаж	общественное	1.98
3	кладовая уборочной техники	подземный этаж	общественное	19.79
4	подсобное помещение	подземный этаж	техническое	12.05
5	лестничная клетка №2	подземный этаж	общественное	9.97
6	лестничная клетка №3	подземный этаж	общественное	9.8
7	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	6.6
8	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	7.64
9	вентиляционная камера	подземный этаж	техническое	17.96
10	лестничная клетка №4	подземный этаж	общественное	8.65
11	насосная пожаротушения	подземный этаж	техническое	94.84
12	вентиляционная камера для оборудования противодымной вентиляции	подземный этаж	техническое	31.13
13	электрощитовая	подземный этаж	техническое	10.26
14	рампа	подземный этаж	общественное	143.4
15	помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп	подземный этаж	техническое	6.72

16	форкамера	подземный этаж	техническое	2.29
17	помещение для прохода коммуникаций	подземный этаж	техническое	5.99
18	тамбур	первый этаж	общественное	5.79
19	тамбур	первый этаж	общественное	4.06
20	коридор	первый этаж	общественное	15.77
21	холл	первый этаж	общественное	8.01
22	пост пожарной охраны	первый этаж	общественное	15.1
23	санузел	первый этаж	общественное	2.03
24	кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	общественное	5.66
25	лестничная клетка №1	первый этаж	общественное	16.55
26	электрощитовая	первый этаж	техническое	10.16
27	лифтовый холл	второй этаж	общественное	7.88
28	коридор	второй этаж	общественное	51.29
29	тамбур	второй этаж	общественное	3.86
30	воздушная зона	второй этаж	общественное	5.92
31	лестничная клетка № 5	второй этаж	общественное	15.63
32	лифтовый холл	третий этаж	общественное	7.88
33	коридор	третий этаж	общественное	51.29
34	тамбур	третий этаж	общественное	3.86
35	воздушная зона	третий этаж	общественное	5.92
36	лестничная клетка № 5	третий этаж	общественное	15.63
37	лифтовый холл	четвертый этаж	общественное	7.88
38	коридор	четвертый этаж	общественное	51.29
39	тамбур	четвертый этаж	общественное	3.86
40	воздушная зона	четвертый этаж	общественное	5.92
41	лестничная клетка № 5	четвертый этаж	общественное	15.63
42	лифтовый холл	пятый этаж	общественное	7.88
43	коридор	пятый этаж	общественное	51.29
44	тамбур	пятый этаж	общественное	3.86
45	воздушная зона	пятый этаж	общественное	5.92
46	лестничная клетка № 5	пятый этаж	общественное	15.63
47	лифтовый холл	шестой этаж	общественное	7.88
48	коридор	шестой этаж	общественное	51.29
49	тамбур	шестой этаж	общественное	3.86
50	воздушная зона	шестой этаж	общественное	5.92
51	лестничная клетка № 5	шестой этаж	общественное	15.63
52	лифтовый холл	седьмой этаж	общественное	7.88
53	коридор	седьмой этаж	общественное	51.29
54	тамбур	седьмой этаж	общественное	3.86
55	воздушная зона	седьмой этаж	общественное	5.92
56	лестничная клетка № 5	седьмой этаж	общественное	15.63
57	лифтовый холл	восьмой этаж	общественное	7.88
58	коридор	восьмой этаж	общественное	51.29

59	тамбур	восьмой этаж	общественное	3.86
60	воздушная зона	восьмой этаж	общественное	5.92
61	лестничная клетка № 5	восьмой этаж	общественное	15.63
62	лифтовый хол	девятый этаж	общественное	7.88
63	коридор	девятый этаж	общественное	51.29
64	тамбур	девятый этаж	общественное	3.86
65	воздушная зона	девятый этаж	общественное	5.92
66	лестничная клетка № 5	девятый этаж	общественное	15.63
67	лифтовый хол	десятый этаж	общественное	7.88
68	коридор	десятый этаж	общественное	51.29
69	тамбур	десятый этаж	общественное	3.86
70	воздушная зона	десятый этаж	общественное	5.92
71	лестничная клетка № 5	десятый этаж	общественное	15.63
72	лифтовый хол	одиннадцатый этаж	общественное	7.88
73	коридор	одиннадцатый этаж	общественное	51.29
74	тамбур	одиннадцатый этаж	общественное	3.86
75	воздушная зона	одиннадцатый этаж	общественное	5.92
76	лестничная клетка № 5	одиннадцатый этаж	общественное	15.63
77	лифтовый хол	двенадцатый этаж	общественное	7.88
78	коридор	двенадцатый этаж	общественное	51.29
79	тамбур	двенадцатый этаж	общественное	3.86
80	воздушная зона	двенадцатый этаж	общественное	5.92
81	лестничная клетка № 5	двенадцатый этаж	общественное	15.63
82	лифтовый хол	тринадцатый этаж	общественное	7.88
83	коридор	тринадцатый этаж	общественное	51.29
84	тамбур	тринадцатый этаж	общественное	3.86
85	воздушная зона	тринадцатый этаж	общественное	5.92
86	лестничная клетка № 5	тринадцатый этаж	общественное	15.63
87	лифтовый хол	четырнадцатый этаж	общественное	7.88
88	коридор	четырнадцатый этаж	общественное	51.29
89	тамбур	четырнадцатый этаж	общественное	3.86
90	воздушная зона	четырнадцатый этаж	общественное	5.92
91	лестничная клетка № 5	четырнадцатый этаж	общественное	15.63
92	лифтовый хол	пятнадцатый этаж	общественное	7.88
93	коридор	пятнадцатый этаж	общественное	51.29
94	тамбур	пятнадцатый этаж	общественное	3.86
95	воздушная зона	пятнадцатый этаж	общественное	5.92
96	лестничная клетка № 5	пятнадцатый этаж	общественное	15.63
97	лифтовый хол	шестнадцатый этаж	общественное	7.88
98	коридор	шестнадцатый этаж	общественное	51.29
99	тамбур	шестнадцатый этаж	общественное	3.86
100	воздушная зона	шестнадцатый этаж	общественное	5.92
101	лестничная клетка № 5	шестнадцатый этаж	общественное	15.63

102	лифт овый хол	семнадцатый этаж	общественное	7.88
103	коридор	семнадцатый этаж	общественное	51.29
104	тамбур	семнадцатый этаж	общественное	3.86
105	воздушная зона	семнадцатый этаж	общественное	5.92
106	лестничная клетка № 5	семнадцатый этаж	общественное	15.63
107	лифт овый хол	восемнадцатый этаж	общественное	7.88
108	коридор	восемнадцатый этаж	общественное	51.29
109	тамбур	восемнадцатый этаж	общественное	3.86
110	воздушная зона	восемнадцатый этаж	общественное	5.92
111	лестничная клетка № 5	восемнадцатый этаж	общественное	15.63
112	лифт овый хол	девятнадцатый этаж	общественное	7.88
113	коридор	девятнадцатый этаж	общественное	51.29
114	тамбур	девятнадцатый этаж	общественное	3.86
115	воздушная зона	девятнадцатый этаж	общественное	5.92
116	лестничная клетка № 5	девятнадцатый этаж	общественное	15.63
117	лифт овый хол	двадцатый этаж	общественное	7.88
118	коридор	двадцатый этаж	общественное	51.29
119	тамбур	двадцатый этаж	общественное	3.86
120	воздушная зона	двадцатый этаж	общественное	5.92
121	лестничная клетка № 5	двадцатый этаж	общественное	15.63
122	лифт овый хол	двадцать первый этаж	общественное	7.88
123	коридор	двадцать первый этаж	общественное	51.29
124	тамбур	двадцать первый этаж	общественное	3.86
125	воздушная зона	двадцать первый этаж	общественное	5.92
126	лестничная клетка № 5	двадцать первый этаж	общественное	15.63
127	лифт овый хол	двадцать второй этаж	общественное	7.88
128	коридор	двадцать второй этаж	общественное	51.29
129	тамбур	двадцать второй этаж	общественное	3.86
130	воздушная зона	двадцать второй этаж	общественное	5.92
131	лестничная клетка № 5	двадцать второй этаж	общественное	15.63
132	лифт овый хол	двадцать третий этаж	общественное	7.88
133	коридор	двадцать третий этаж	общественное	51.29
134	тамбур	двадцать третий этаж	общественное	3.86
135	воздушная зона	двадцать третий этаж	общественное	5.92
136	лестничная клетка № 5	двадцать третий этаж	общественное	15.63
137	техническое помещение	технический этаж	техническое	566.01
138	машинное помещение	технический этаж	техническое	18.1
139	лестничная клетка № 5	технический этаж	техническое	15.63
140	воздушная зона	технический этаж	техническое	5.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифт овое	Верт икальный т ранспорт
2	Надземные этажи	Лифт овое	Верт икальный т ранспорт
3	Подземный этаж	Вводное уст ройств о ВРУ-1	Вводно-распределит ельное уст ройств о
4	1 этаж	Вводное уст ройств о ВРУ-2	Вводно-распределит ельное уст ройств о
5	Надземные этажи	Эт ажные учет но-распределит ельные щит ки	Покварт ирное распределение энергии
6	Подземный этаж, 1 этаж	Элект росчет чики т рансформат орного включения	Учет элект роэнергии
7	Подземный этаж, Надземные этажи	Сист ема хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение т ребуемого напора воды в нижней зоне
9	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение т ребуемого напора воды в верхней зоне
10	Подземный этаж	Комбинированный счет чик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
11	Подземный этаж	Счет чик горячей воды	Учет расхода горячей воды
12	Подземный этаж	Насосная станция пожарот ушения авт ост оянки	Обеспечение т ребуемого напора воды в сети пожарот ушения авт ост оянки
13	Подземный этаж	Насосная станция пожарот ушения жилой и админист рат ивной части	Обеспечение т ребуемого напора воды в сети пожарот ушения жилой и админист рат ивной части
14	Подземный этаж, Надземные этажи	Сист ема хозяйст венно-быт овой канализации	Сист ема водоот ведения
15	Подземный этаж	Насосная уст ановка	От вод стоков от приборов в авт ост оянке (помещение охраны)
16	Подземный этаж	Насосная уст ановка	Удаление воды при пожарот ушении
17	Подземный этаж	Насосная уст ановка	Удаление аврийных вод из помещения насосной
18	Внут ридворовая т еррит ория	Блочн о-модульн ая кот ельная	Ист очник т еплоснабжения
19	Подземный этаж	Блочный т епловой пункт	Нагрев т еплоносителя для от опления и горячего водоснабжения
20	Надземные этажи	Вент иляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
21	Подземный этаж	Вент иляция подземной авт ост оянки	Обеспечение притока воздуха в подземную авт ост оянки с механическим побуждением
22	Подземный этаж	Вент иляция подземной авт ост оянки	Удаление воздуха из подземной авт ост оянки с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Выт яжная прот ивот ыдимная вент иляция	Удаление дыма из подземной авт ост оянки
24	Надземные этажи	Выт яжная прот ивот ыдимная вент иляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
25	Подземный этаж	Прит очная прот ивот ыдимная вент иляция	Подача воздуха в т амбур-шлюзы при лифт ах подземной авт ост оянки
26	Подземный этаж	Прит очная прот ивот ыдимная вент иляция	Компенсация дымоудаления из авт ост оянки
27	Надземные этажи	Прит очная прот ивот ыдимная вент иляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
28	Надземные этажи	Прит очная прот ивот ыдимная вент иляция	Подача воздуха в пожаробезопасные зоны
29	Надземные этажи	Прит очная прот ивот ыдимная вент иляция	Подача воздуха в шахты лифт а
30	Надземные этажи	Сист ема управления дост упом	Сист ема управления дост упом в помещения жилой части дома
31	Надземные этажи	Диспет черизация лифт ов	Обеспечение деспет черизации лифт ов
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Авт омат ическая сист ема пожарной сигнализации	Управление инженерными сист емами. Передача сигнала в МЧС

33	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
34	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 291 335 940 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10902:57

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810852090021700
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835 000 000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	08/15-05-AP	Корректировка состава наружной стены
2	19.10.2017	08/15-05-КР1	Корректировка материалов гидроизоляции подземных частей здания
3	19.09.2018	08/15-05-AP	Корректировка состава кровли

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020