

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098
Генеральный директор Лактионов А.Н.
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
350000 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 36, Литер б, офис 325
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
Business-invest@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 08 » ноября 2017 г.

№ 23-43- 5023 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «3» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 4-1-1-0177-15 от 11.12.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство объекта капитального строительства	23:43:0143021:4126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-0000000004982 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 22.05.2015 № 373-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «АРТ.М» г. Краснодар 2015 г. на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «3» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»			
Общая площадь (кв. м):	18925,15 ✓	Площадь участка (кв. м):	7573,0
Объем (куб. м):	53524,95	в том числе подземной части (куб. м):	3031,84
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	✓ 1357,80 ✓		
Иные показатели:			
площадь застройки: - жилой дом литер «3»	(кв.м)		1327,78
- 2 БКТП литер «11»	(кв.м)		30,0
количество секций	(шт.)		3
общая площадь помещений здания (всего)	(кв.м)		16854,64
площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		912,03
площадь жилой части здания	(кв.м)		18003,58
общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		921,57
полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		829,62
расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		559,32
площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		496,76
жилая площадь квартир	(кв.м)		6208,80
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	(кв.м)		11410,72
общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающим коэффициентом)	(кв.м)		11963,84
площадь помещений общего пользования (всего):	(кв.м)		3256,98
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	(кв.м)		3092,65
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощи- товые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	(кв.м)		159,45
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты)	(кв.м)		4,28
количество квартир – всего	(штук)		256
в том числе: - 1-комнатные «смарт»	(штук)		80
- 1-комнатные	(штук)		64
- 2-комнатные «смарт»	(штук)		16
- 2-комнатные	(штук)		64
- 3-комнатные	(штук)		32
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 40		

Срок действия настоящего разрешения - до "08" ноября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"08" ноября 2017 г.
М.П.


М.Л. Фролов

Н.В.Осадчая



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.09.2018

№ 374

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.11.2017 № RU 23-43-5023-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.11.2017 № RU 23-43-5023-р-2017 по проекту «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «З» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение планировочных решений объекта капитального строительства, с учетом корректировки технико-экономических показателей, без изменения количества квартир, согласно проектной документации, получившей заключение ООО «Краснодар Экспертиза» о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 4-1-1-0177-15-01 от 29.03.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.11.2017 № RU 23-43-5023-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документации дополнить словами «№ 4-1-1-0177-15-01 от 29.03.2018».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: технико-экономические показатели:

Общая площадь (кв.м)	18925,15	Высота (м):	50,83
Площадь застройки (кв.м):	1357,80		
Иные показатели:			
Площадь застройки (жилой дом литер «3») (кв.м)			1327,78
Общая площадь помещений здания (всего) (кв.м)			16854,64
Площадь помещений цокольного этажа (кв.м)			912,03
Площадь жилой части здания (кв.м)			18003,58
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			921,57
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			829,62
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			559,32
Площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			496,76
Жилая площадь квартир (кв.м)			6208,80
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)			11410,72
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающими коэффициентами) (кв.м)			11963,84
Площадь помещений общего пользования (всего) в т.ч.: (кв.м)			3256,98
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) (кв.м)			3092,65
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) (кв.м)			159,45

Заменить на технико-экономические показатели:

Общая площадь (кв.м)	18972,25	Высота (м):	49,880
Площадь застройки (кв.м):	1309,00		
Иные показатели:			
Площадь застройки (жилой дом литер «3») (кв.м)			1309,00
Общая площадь помещений здания (всего), в т.ч.: (кв.м)			16917,09
Площадь помещений цокольного этажа (кв.м)			913,99
Площадь жилой части здания (кв.м)			18061,62
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			910,63
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			822,64
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			540,99
Площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)			489,28
Жилая площадь квартир (кв.м)			6199,84
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)			11405,60
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающими коэффициентами) (кв.м)			11959,20
Площадь помещений общего пользования (всего) в т.ч.: (кв.м)			3330,45
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) (кв.м)			3157,78
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) (кв.м)			168,39

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 08.11.2017 № RU 23-43-5023-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
4
листа

