

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Стройинвест К»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55,
полное наименование организации - для
офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404152840
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 46-2019

Дата 29.03.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секция 2-3 многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магази-
(наименование объекта (этапа)

ном – III этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроен-
капитального строительства

ным магазином, общественного здания административного назначения, подземной авто-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянки, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Зыряновская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:074540:540,
54:35:074540:544, 54:35:074540:545, 54:35:074540:546, 54:35:074540:542, 54:35:074540:97,
54:35:074540:547, площадью – 7591,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-234-2016 (в ред. от 16.05.2018 № 54-Ru54303000-234/1и-2018), дата выдачи 17.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	38220,1	38220,1
в том числе надземной части	куб. м	34034,1	34034,1
Общая площадь	кв. м	11637,4	12050,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3155,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	772,6	771,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6528,6	6569,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3155,2 2383,4
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/6528,6	109/6569,7
1-комнатные	шт./кв. м	48/1685,87	48/1600,0
2-комнатные	шт./кв. м	28/2023,71	28/1953,3
3-комнатные	шт./кв. м	32/2960,56	32/2882,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/139,46	1/133,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7385,84	7428,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь открытых переходов – 152,0 кв. м. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 771,8 кв. м, в том числе площадь помещений управляющей компании – 435,3 кв. м, площадь помещений магазина продовольственных товаров – 327,6 кв. м, площадь технического помещения на кровле – 8,9 кв. м, В соответствии с проектной документацией (шифр: 022.14-1-ПЗУ.К, разработанной ООО «Стройинвест К», главный инженер проекта – С. А. Астахов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином, общественного здания административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции по ул. Зыряновской в Октябрьском районе осуществляется в 5 этапов строительства, на 7-ми земельных участках с кадастровыми</p>		

	<p>номерами: 54:35:074540:97, 54:35:074540:540, 54:35:074540:542, 54:35:074540:544, 54:35:074540:545, 54:35:074540:546, 54:35:074540:547. В соответствии с проектом межевания территории квартала 142.01.04.09, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 06.08.2018 № 2881 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков. Стоимость строительства – 372814,112 тыс. руб., в том числе СМР – 203888,832 тыс. руб.</p>
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0055	0,0055
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.02.2019, подготовленного Манойло Анной Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

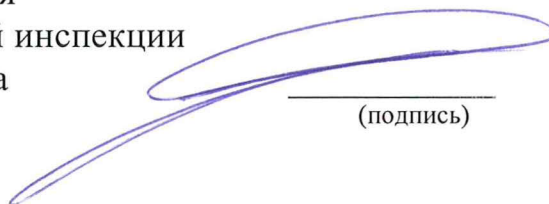
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"19" марта 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)