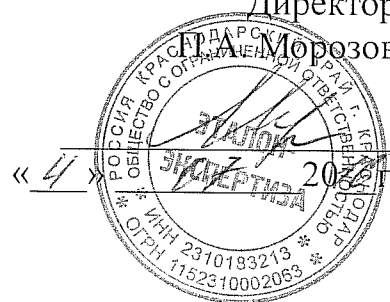


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Г.А. Морозов



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	7	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре».
Корректировка 1

Объект Экспертизы

Проектная документация.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление б/н от 14.06.2016г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор № 14-06/2016-04 от 14.06.2016г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре». Корректировка 1

01-15-АР; Архитектурные решения.

01-15-КР; Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Наименования	Ед. изм.	Показатели				
		БС1 (I этап)	БС2 (I этап)	Литер I	Литер II	Всего
Площадь застройки	м2	480,9	480,9	961,80	1442,70	2404,50
Этажность	этаж	9	9	9	9	9
Количество этажей в том числе подземных этажей	этаж	9	9	9	9	9
	этаж	-	-	-	-	-
Общая площадь здания	м2	4 478,42	4 478,42	8 956, 84	13 435,26	22 392,10
Строительный объем	м3	13518,00	13 518,00	27 036,0	40 554,0	67 590,00
В том числе ниже отм. 0.000	м3	910,20	910,20	1 820,40	2 730, 60	4 551, 00
Общая площадь квартир	м2	2 789, 74	2 802,17	5 591,91	8 406,51	13 998,42
Площадь квартир	м2	3 021,76	3 034,19	6 055,92	9 102,57	15 158,63
Количество квартир В том числе:	штук	107	108	215	324	539
-студии	штук	53	54	107	162	269
-1-комнатные	штук	54	54	108	162	270

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства

Новое строительство

1.4.2. Функциональное назначение

Жилой комплекс

1.4.3. Характерные особенности объекта капитального строительства

Не отмечены

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших подготовку проектной документации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройПроект»

Ф.И.О. руководителя: Гаспарьян А.В.

Юр. адрес: 350075, РФ, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Почт.адрес: 350075, РФ, г. Краснодар, ул. Стасова, 174/1

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1001 от 01 октября 2014г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» СРО-П-174-0110212).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

1.6.1. Заявитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Кубань Инвест»

Юр. адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар ул./им. Космонавта Гагарина ул./им. Энгельса проезд д. 124/50.

1.6.2. Заказчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Кубань Инвест»

Юр. адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар ул./им. Космонавта Гагарина ул./им. Энгельса проезд д. 124/50.

1.6.3. Застройщик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Кубань Инвест»

Юр. адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар ул./им. Космонавта Гагарина ул./им. Энгельса проезд д. 124/50.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком)

Не требуются

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0013-16 от 03.02.2016г. (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Не требуются.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку 01.04.2016г. разделов проектной документации по объекту капитального строительства непроизводственного назначения: «Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре». Корректировка 1»

2.2.2 Сведения о документации по планировке территорий, о наличии разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-000000000004570 (с кадастровым номером 23:43:0126038:20 от 16.02.2015г.)

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар № 1198 от 16.02.2015г. об утверждении градостроительного плана земельного участка. (кадастровый номер 23:43:0126038:20)
3. Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер 23:43:0126038:20)
4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кадастровый номер 23:43:0126038:20) серия 23-АН от 17.12.2014 г.
5. Постановление администрации МО город Краснодар № 1198 от 16.02.2015г. об утверждении градостроительного плана участка (кадастровый номер 23:43:0126038:20).
6. Договор аренды земельного участка от 22.12.2014г. (кадастровый номер 23:43:0126038:20) между ИП Морозовой А.С. и ООО «Кубань Инвест»

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения № ИД-4-312-15 от 08.10.2015г., выданные ООО «Краснодар Водоканал»
2. Технические условия № 05.2/717 от 24.02.2016г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства ОАО «Краснодаргоргаз»
3. Условия подключения объекта к ливневой канализации № 2188/24 от 10.03.2016г. выданные департаментом строительства администрации МО город Краснодар.
4. Технические условия № 01-33/228 от 28.05.2015г. для диспетчеризации лифтов на объекте, выданные ООО «Южная лифтовая компания»
5. Технические условия № 48/010615-250 от 01.06.2015г. на предоставления комплекса услуг связи, выданные ОАО «Ростелеком»
6. Технические условия № ИА-03/0144-14 от 30.12.2014г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ОАО «Кубаньэнерго»

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Представлена в положительное заключение негосударственной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0013-16 от 03.02.2016г. (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.2. Описания технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

01-15-АР; Архитектурные решения.

01-15-КР; Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Архитектурные решения

Внесена корректировка в существующий проект согласно заданию на корректировку.

Наружные стены толщиной 340мм - полистиролбетонные блоки по ГОСТ Р 51263-2012 с объемным весом 400 кг/м³, толщ. 200 мм с облицовкой многослойным керамическим кирпичом и воздушной прослойкой между ними толщиной 20 мм.

Другие принятые проектные решения раздела «Архитектурные решения» (шифр 01-15-АР) и получившего положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0013-16 от 03.02.2016г., остались без изменений и в объеме корректировки не рассматривались.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Внесена корректировка в существующий проект согласно заданию на корректировку. Основанием фундамента здания является уплотненная грунтовая подушка (искусственное основание), выполненная из грунта ИГЭ-3 с нарушением просадочной структуры, либо из щебня от 4 до 6 м. Основанием грунтовой подушки служит грунт ИГЭ-4,4 (песок мелкий плотный, песок мелкий средней плотности).

Наружные стены толщиной 340мм - полистиролбетонные блоки по ГОСТ Р 51263-2012 с объемным весом 400 кг/м³, толщ. 200 мм с облицовкой многослойным керамическим кирпичом и воздушной прослойкой между ними толщиной 20 мм.

Другие принятые проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 01-15-АР) и получившего положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0013-16 от 03.02.2016г., остались без изменений и в объеме корректировки не рассматривались.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-0013-16 от 03.02.2016г. (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре». Корректировка 1 соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3 Общие выводы.

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по ул. Западный обход 38/1 в г. Краснодаре». Корректировка 1 соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

ЭКСПЕРТЫ

Эксперт

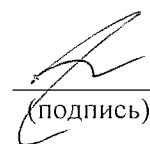
Квалификационный аттестат

№ МС-Э-18-3-5491

№ МС-Э-2-2-5612

2.1.2. Объемно планировочные и архитектурные решения
3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

К.П. Гайдук


(подпись)

Эксперт

Квалификационный аттестат

№ МС-Э-39-2-6134

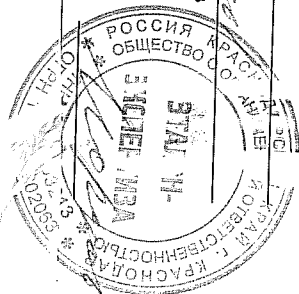
2.1.3. Конструктивные решения

А.В. Гаспарьян


(подпись)

В настоящем документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью

<i>Иванов</i>	
_____	листов
Руководитель	
<i>Иванов</i>	



17.4



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000734

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610764

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000734

(уведительный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "Эталон-Экспертиза"**

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Эталон-Экспертиза")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1152310002063

место нахождения **350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65.**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова

(ф.и.о.)

(подпись)