



Общество с ограниченной ответственностью  
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.  
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ  
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	1	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 22 » июня 2022 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ  
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

*Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения*

**Многоквартирные жилые дома на земельном участке  
с кадастровым номером 23:43:0143021:3553  
по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре**

**1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

[www.knexpert.ru](http://www.knexpert.ru) e-mail: [knexpert@mail.ru](mailto:knexpert@mail.ru)

**2. Сведения о заявителе**

ООО «Специализированный застройщик ЮФОМегалит»

ИНН 2309169454, ОГРН 1182375099873, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, оф. 45

**3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО «СЗ ЮФОМегалит» от 01.06.2022 г. № 112/ОКС.

Договор на экспертное сопровождение от 01.06.2022 г. № 90/22.

**4. Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж/3-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Изм. 2.	
2	Ж/3-19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Том 4. Изм. 2.	
3	Ж/3-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6. Изм. 1.	

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.11.2019 г. № 23-2-1-3-032499-2019 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 17.03.2022 г. № 23-2-1-1-015034-2022 (результаты инженерных изысканий, корректировка).

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Не выдавались.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта – Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – 350901, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

ИП Логвинов Андрей Викторович

ОГРНИП 316910200155305

298612, Крым республика, Город Ялта, Улица Цветочная, 4, 45

e-mail: [arconproject@yandex.ru](mailto:arconproject@yandex.ru)

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик ЮФОМегалит»

ИНН 2309169454, ОГРН 1182375099873, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, оф. 45

Технический заказчик – ООО «НЕОМЕТРИЯ»

ИНН 2309149560, ОГРН 1162309050573, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, Комсомольская ул., д. 15, оф. 61

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

**Пояснительная записка**

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке, в том числе новый технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «ГеоТехИнжиниринг».

**Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Внесены изменения в конструктивные решения Литеров 1, 2, 3 ниже отм. +0,000 на основании технического отчета по ИГИ, выполненного ООО «ГеоТехИнжиниринг» (положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» от 17.03.2022 г. № 23-2-1-1-015034-2022):

*Литер 1, Литер 2*

- изменены конструктивные решения по устройству грунтовой подушки и котлована;
- изменён контур фундаментных плит;
- откорректированы места размещения температурно-усадочных швов;
- предусмотрено устройство технологических прямков;

*Литер 3*

- добавлены конструктивные решения по устройству котлована;
- заменён тип фундамента со столбчатого на плитный;
- добавлены монолитные стены в осях "6-7", "Г-Д"; "8-9", "Ж-И"; "11-12", "Р-П";
- по оси "Г" смещены колонны.

**Проект организации строительства**

В текстовой части заменено описание района и условий строительства в связи с изменениями в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

Добавлено описание выполнения СМР по устройству шпунтового ограждения котлована из буронабивных свай.

В графической части:

- добавлен дополнительный въезд на проектируемый участок;
- увеличено количество санитарно-бытовых помещений;
- добавлено устройство шпунтового ограждения;
- добавлены площадки складирования на плите покрытия подземной автостоянки (Литер 3).

Согласно п.5.14 Задания на корректировку проекта, раздел «Проект организации строительства» выполнен в сокращенном объеме, без расчетов потребности строительства в кадрах, механизмах, топливе, электрической энергии, воде, временных зданиях и т.д. и без календарного плана.

***Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 21.11.2019 г. № 23-2-1-3-032499-2019).***

***11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий***

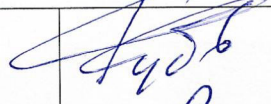
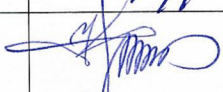
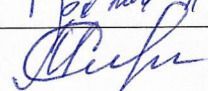
Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.




***12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ»  
от 22.06.2022 г. №0001-2022 по объекту:

«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553  
по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре»

Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2029	разделы 1	 Рудь О.С.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2029	раздел 4	 Фролов Н.Н.
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2029	разделы 6	 Слободская М.Ю.

 <b>РОСАККРЕДИТАЦИЯ</b>	<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</b>	0001493
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ</b>		
<b>на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>		
№ RA.RU.611531 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small>	№ 0001493 <small>(учетный номер бланка)</small>	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная <small>(полное и (в случае, если имеется))</small>		
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179 <small>сокращенное наименование и ОГРН юридического лица</small>		
место нахождения	350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8 <small>(адрес юридического лица)</small>	
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы	проектной документации	
<small>(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)</small>		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.		
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации	 <small>(подпись)</small>	А.Г. Литвак <small>(Ф.И.О.)</small>
		МП.

Прошито и  
пронумеровано

6 (шесть)

Лист(а,ов)

Дубинин Р.Ю.

