

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Строительно-финансовая компания»,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26а**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 июня 2020

№ 10-RU10301000 – 167/3 – 2016

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажный жилой дом в районе пересечения улиц Сыктывкарская и Мичуринская.  
Этап №3 – секция №3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**проектные решения – ЗАО ПИ «Карелпроект»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Перевалка, улица Мичуринская, дом 37**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 15.11.2019 №252**

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0110177:196

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №10-RU10301000-167-2016, дата выдачи 28 июня 2016, №10-RU10301000-167/1-2016, дата выдачи 27 сентября 2018, №10-RU10301000-167/2-2016, дата выдачи 20 декабря 2019 орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13694</b>	<b>13694</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>835.92</b>	<b>835.92</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4321.0</b>	<b>4237.9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	--	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2809.34</b>	<b>2793.7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Количество этажей	шт.	<b>15</b>	<b>15</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>55 / 2809.34</b>	<b>55 / 2793.7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>27 / 985.84</b>	<b>27 / 990.5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>15 / 843.82</b>	<b>15 / 831.6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>13 / 979.68</b>	<b>13 / 971.6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3059.85</b>	<b>3059.85</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>крупнопанельные</b>	<b>крупнопанельные</b>

Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«С», нормальный</b>	<b>«С», нормальный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	<b>84.83</b>	<b>84.83</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>утеплитель в составе панели</b>	<b>утеплитель в составе панели</b>
Заполнение световых проемов		<b>Оконные блоки из ПВХ профиля</b>	<b>Оконные блоки из ПВХ профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **15.06.2020**, кадастровый инженер – **Овчинникова Анна Викторовна**, квалификационный аттестат: №10-11-0116 от **05.12.2011**, дата внесения в Реестр **18.05.2011** года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Е.И. Перов**

(расшифровка подписи)



20 20 г.