

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000979 от 07.12.2022

Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства

Дата первичного размещения: 05.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70Д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 12,13,14,15
	1.2.10	Уточнение адреса: Этаж 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сз-первомайский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оськин
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166114540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Первомайский"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977
	2.1.3	Дата регистрации: 28.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,7 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фань
	3.4.2	Имя: Цзяньго
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СПЕКТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 256
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Максим Горький"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 1; Строение: 1,2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5433-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 2,3 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5668-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925209-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925109-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кристалл"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пер</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Марксистский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 42</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Марксистский, 42</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-918009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83,поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-940809-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-297-25042018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.02.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 913,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 107,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294 298,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1– I-й этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Раздорская
	9.2.11	Дом: 2а
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 158,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 484,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 678,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 163,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонВорк
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6147037924
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДонВорк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6147037924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0085-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Грин Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-930901-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-930801-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022619:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка предусмотрена на внутридворовой территории с мягким резиновым покрытием и с декоративным ограждением. На площадке находятся детские игровые комплексы, песочница, балансир, скамейки и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 площадка на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посев газонов участке, на эксплуатируемой кровле въездной ramпы, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, посадка деревьев и кустарников, установка хвойных деревьев в ящиках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технических условий №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокоммунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения со скамейками и урнами на эксплуатируемой кровле 1 этажа.Площадки для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский" АО "Оборонэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/2ТП/СКФ-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 429,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 924 782,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 239 399,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	57.51	2	31.03	2.70
2	Квартира-студия	3	1	22.94	1	15.23	2.70

3	Квартира	3	1	33.77	1	13.07	2.70
4	Квартира	3	1	38.27	1	15.00	2.70
5	Квартира	3	1	35.53	1	11.83	2.70
15	Квартира	4	1	57.11	2	31.03	2.70
16	Квартира-студия	4	1	22.62	1	15.13	2.70
17	Квартира	4	1	33.55	1	13.00	2.70
18	Квартира	4	1	37.84	1	14.97	2.70
19	Квартира	4	1	35.48	1	11.83	2.70
29	Квартира	5	1	57.12	2	31.03	2.70
30	Квартира-студия	5	1	22.62	1	15.13	2.70
31	Квартира	5	1	33.55	1	13.00	2.70
32	Квартира	5	1	37.84	1	14.97	2.70
33	Квартира	5	1	35.38	1	11.83	2.70
43	Квартира	6	1	57.12	2	31.03	2.70
44	Квартира-студия	6	1	22.62	1	15.13	2.70
45	Квартира	6	1	33.55	1	13.00	2.70
46	Квартира	6	1	37.84	1	14.97	2.70
47	Квартира	6	1	35.38	1	11.83	2.70
57	Квартира	7	1	57.12	2	31.03	2.70
58	Квартира-студия	7	1	22.62	1	15.13	2.70
59	Квартира	7	1	33.55	1	13.00	2.70
60	Квартира	7	1	37.84	1	14.97	2.70
61	Квартира	7	1	35.38	1	11.83	2.70
71	Квартира	8	1	56.70	2	31.03	2.70
72	Квартира-студия	8	1	22.29	1	14.82	2.70
73	Квартира	8	1	33.28	1	13.00	2.70

74	Квартира	8	1	37.61	1	14.97	2.70
75	Квартира	8	1	35.11	1	11.83	2.70
85	Квартира	9	1	56.70	2	31.03	2.70
86	Квартира-студия	9	1	22.29	1	14.82	2.70
87	Квартира	9	1	33.28	1	13.00	2.70
88	Квартира	9	1	37.61	1	14.97	2.70
89	Квартира	9	1	35.11	1	11.83	2.70
99	Квартира	10	1	56.70	2	31.03	2.70
100	Квартира-студия	10	1	22.29	1	14.82	2.70
101	Квартира	10	1	33.28	1	13.00	2.70
102	Квартира	10	1	37.61	1	14.97	2.70
103	Квартира	10	1	35.11	1	11.83	2.70
113	Квартира	11	1	56.70	2	31.03	2.70
114	Квартира-студия	11	1	22.29	1	14.82	2.70
115	Квартира	11	1	33.28	1	13.00	2.70
116	Квартира	11	1	37.61	1	14.97	2.70
117	Квартира	11	1	35.11	1	11.83	2.70
127	Квартира	12	1	56.70	2	31.03	2.70
128	Квартира-студия	12	1	22.29	1	14.82	2.70
129	Квартира	12	1	33.28	1	13.00	2.70
130	Квартира	12	1	37.59	1	14.97	2.70
131	Квартира	12	1	35.11	1	11.83	2.70
141	Квартира	13	1	56.70	2	31.03	2.70
142	Квартира-студия	13	1	22.29	1	14.82	2.70
143	Квартира	13	1	33.28	1	13.00	2.70
144	Квартира	13	1	37.59	1	14.97	2.70

145	Квартира	13	1	35.11	1	11.83	2.70
155	Квартира	14	1	56.70	2	31.03	2.70
156	Квартира-студия	14	1	22.29	1	14.82	2.70
157	Квартира	14	1	33.28	1	13.00	2.70
158	Квартира	14	1	37.59	1	14.97	2.70
159	Квартира	14	1	35.11	1	11.83	2.70
169	Квартира	15	1	56.78	2	31.05	2.70
170	Квартира-студия	15	1	22.29	1	14.82	2.70
171	Квартира	15	1	33.28	1	13.00	2.70
172	Квартира	15	1	37.70	1	14.92	2.70
173	Квартира	15	1	35.14	1	11.83	2.70
183	Квартира	16	1	56.78	2	31.05	2.70
184	Квартира-студия	16	1	22.29	1	14.82	2.70
185	Квартира	16	1	33.28	1	13.00	2.70
186	Квартира	16	1	37.70	1	14.92	2.70
187	Квартира	16	1	35.14	1	11.83	2.70
197	Квартира	17	1	56.78	2	31.05	2.70
198	Квартира-студия	17	1	22.29	1	14.82	2.70
199	Квартира	17	1	33.28	1	13.00	2.70
200	Квартира	17	1	37.70	1	14.92	2.70
201	Квартира	17	1	35.14	1	11.83	2.70
211	Квартира	18	1	56.78	2	31.05	2.70
212	Квартира-студия	18	1	22.29	1	14.82	2.70
213	Квартира	18	1	33.28	1	13.00	2.70
214	Квартира	18	1	37.70	1	14.92	2.70
215	Квартира	18	1	35.14	1	11.83	2.70

225	Квартира	19	1	56.57	2	31.05	2.70
226	Квартира-студия	19	1	22.15	1	14.65	2.70
227	Квартира	19	1	33.21	1	12.89	2.70
228	Квартира	19	1	37.70	1	14.92	2.70
229	Квартира	19	1	35.00	1	11.83	2.70
239	Квартира	20	1	56.57	2	31.05	2.70
240	Квартира-студия	20	1	22.15	1	14.65	2.70
241	Квартира	20	1	33.21	1	12.89	2.70
242	Квартира	20	1	37.70	1	14.92	2.70
243	Квартира	20	1	35.00	1	11.83	2.70
253	Квартира	21	1	56.57	2	31.05	2.70
254	Квартира-студия	21	1	22.15	1	14.65	2.70
255	Квартира	21	1	33.21	1	12.89	2.70
256	Квартира	21	1	37.70	1	14.92	2.70
257	Квартира	21	1	35.00	1	11.83	2.70
267	Квартира	22	1	56.57	2	31.05	2.70
268	Квартира-студия	22	1	22.15	1	14.65	2.70
269	Квартира	22	1	33.21	1	12.89	2.70
270	Квартира	22	1	37.70	1	14.92	2.70
271	Квартира	22	1	35.00	1	11.83	2.70
281	Квартира	23	1	56.57	2	31.05	2.70
282	Квартира-студия	23	1	22.15	1	14.65	2.70
283	Квартира	23	1	33.21	1	12.89	2.70
284	Квартира	23	1	37.70	1	14.92	2.70
285	Квартира	23	1	35.00	1	11.83	2.70
295	Квартира	24	1	56.48	2	31.05	2.70

296	Квартира-студия	24	1	22.15	1	14.65	2.70
297	Квартира	24	1	33.21	1	12.89	2.70
298	Квартира	24	1	37.70	1	14.92	2.70
299	Квартира	24	1	34.93	1	11.83	2.70
6	Квартира-студия	3	2	26.42	1	19.22	2.70
7	Квартира	3	2	37.08	1	16.05	2.70
8	Квартира	3	2	25.65	1	10.72	2.70
9	Квартира	3	2	54.92	2	30.64	2.70
10	Квартира	3	2	74.11	3	42.10	2.70
11	Квартира	3	2	52.91	2	27.93	2.70
12	Квартира	3	2	33.56	1	11.56	2.70
13	Квартира-студия	3	2	22.85	1	11.89	2.70
14	Квартира	3	2	58.37	2	31.89	2.70
20	Квартира-студия	4	2	26.42	1	19.22	2.70
21	Квартира	4	2	36.90	1	16.07	2.70
22	Квартира	4	2	25.24	1	10.68	2.70
23	Квартира	4	2	54.95	2	30.97	2.70
24	Квартира	4	2	74.32	3	42.61	2.70
25	Квартира	4	2	52.28	2	27.84	2.70
26	Квартира	4	2	33.47	1	11.51	2.70
27	Квартира-студия	4	2	22.58	1	14.77	2.70
28	Квартира	4	2	57.97	2	31.89	2.70
34	Квартира-студия	5	2	26.42	1	19.22	2.70
35	Квартира	5	2	36.90	1	16.07	2.70
36	Квартира	5	2	25.24	1	10.68	2.70

37	Квартира	5	2	54.95	2	30.97	2.70
38	Квартира	5	2	74.31	3	42.57	2.70
39	Квартира	5	2	52.32	2	27.84	2.70
40	Квартира	5	2	33.34	1	11.51	2.70
41	Квартира-студия	5	2	22.58	1	14.77	2.70
42	Квартира	5	2	57.98	2	31.89	2.70
48	Квартира-студия	6	2	26.42	1	19.22	2.70
49	Квартира	6	2	36.90	1	16.07	2.70
50	Квартира	6	2	25.24	1	10.68	2.70
51	Квартира	6	2	54.95	2	30.97	2.70
52	Квартира	6	2	74.31	3	42.57	2.70
53	Квартира	6	2	52.32	2	27.84	2.70
54	Квартира	6	2	33.34	1	11.51	2.70
55	Квартира-студия	6	2	22.58	1	14.77	2.70
56	Квартира	6	2	57.98	2	31.89	2.70
62	Квартира-студия	7	2	26.42	1	19.22	2.70
63	Квартира	7	2	36.90	1	16.07	2.70
64	Квартира	7	2	25.24	1	10.68	2.70
65	Квартира	7	2	54.95	2	30.97	2.70
66	Квартира	7	2	74.31	3	42.57	2.70
67	Квартира	7	2	52.32	2	27.84	2.70
68	Квартира	7	2	33.34	1	11.51	2.70
69	Квартира-студия	7	2	22.58	1	14.77	2.70
70	Квартира	7	2	57.98	2	31.89	2.70
76	Квартира-студия	8	2	26.42	1	19.22	2.70

77	Квартира	8	2	36.59	1	16.07	2.70
78	Квартира	8	2	24.90	1	10.68	2.70
79	Квартира	8	2	54.67	2	30.97	2.70
80	Квартира	8	2	73.90	3	42.61	2.70
81	Квартира	8	2	51.88	2	27.84	2.70
82	Квартира	8	2	33.03	1	11.51	2.70
83	Квартира-студия	8	2	22.26	1	14.68	2.70
84	Квартира	8	2	57.56	2	31.89	2.70
90	Квартира-студия	9	2	26.42	1	19.22	2.70
91	Квартира	9	2	36.59	1	16.07	2.70
92	Квартира	9	2	24.90	1	10.68	2.70
93	Квартира	9	2	54.67	2	30.97	2.70
94	Квартира	9	2	73.90	3	42.61	2.70
95	Квартира	9	2	51.88	2	27.84	2.70
96	Квартира	9	2	33.03	1	11.51	2.70
97	Квартира-студия	9	2	22.26	1	14.68	2.70
98	Квартира	9	2	57.56	2	31.89	2.70
104	Квартира-студия	10	2	26.42	1	19.22	2.70
105	Квартира	10	2	36.59	1	16.07	2.70
106	Квартира	10	2	24.90	1	10.68	2.70
107	Квартира	10	2	54.67	2	30.97	2.70
108	Квартира	10	2	73.90	3	42.61	2.70
109	Квартира	10	2	51.88	2	27.84	2.70
110	Квартира	10	2	33.03	1	11.51	2.70
111	Квартира-студия	10	2	22.26	1	14.68	2.70
112	Квартира	10	2	57.56	2	31.89	2.70

118	Квартира-студия	11	2	26.42	1	19.22	2.70
119	Квартира	11	2	36.59	1	16.07	2.70
120	Квартира	11	2	24.90	1	10.68	2.70
121	Квартира	11	2	54.67	2	30.97	2.70
122	Квартира	11	2	73.90	3	42.61	2.70
123	Квартира	11	2	51.88	2	27.84	2.70
124	Квартира	11	2	33.03	1	11.51	2.70
125	Квартира-студия	11	2	22.26	1	14.68	2.70
126	Квартира	11	2	57.56	2	31.89	2.70
132	Квартира-студия	12	2	26.42	1	19.22	2.70
133	Квартира	12	2	36.59	1	16.07	2.70
134	Квартира	12	2	24.90	1	10.68	2.70
135	Квартира	12	2	54.67	2	30.97	2.70
136	Квартира	12	2	73.90	3	42.61	2.70
137	Квартира	12	2	51.88	2	27.84	2.70
138	Квартира	12	2	33.03	1	11.51	2.70
139	Квартира-студия	12	2	22.26	1	14.68	2.70
140	Квартира	12	2	57.56	2	31.89	2.70
146	Квартира-студия	13	2	26.42	1	19.22	2.70
147	Квартира	13	2	36.59	1	16.07	2.70
148	Квартира	13	2	24.90	1	10.68	2.70
149	Квартира	13	2	54.67	2	30.97	2.70
150	Квартира	13	2	73.90	3	42.61	2.70
151	Квартира	13	2	51.88	2	27.84	2.70
152	Квартира	13	2	33.03	1	11.51	2.70

153	Квартира-студия	13	2	22.26	1	14.68	2.70
154	Квартира	13	2	57.56	2	31.89	2.70
160	Квартира-студия	14	2	26.42	1	19.22	2.70
161	Квартира	14	2	36.59	1	16.07	2.70
162	Квартира	14	2	24.90	1	10.68	2.70
163	Квартира	14	2	54.67	2	30.97	2.70
164	Квартира	14	2	73.90	3	42.61	2.70
165	Квартира	14	2	51.88	2	27.84	2.70
166	Квартира	14	2	33.03	1	11.51	2.70
167	Квартира-студия	14	2	22.26	1	14.68	2.70
168	Квартира	14	2	57.56	2	31.89	2.70
174	Квартира-студия	15	2	26.42	1	19.22	2.70
175	Квартира	15	2	36.88	1	16.23	2.70
176	Квартира	15	2	24.80	1	10.61	2.70
177	Квартира	15	2	55.03	2	31.27	2.70
178	Квартира	15	2	74.28	3	42.86	2.70
179	Квартира	15	2	51.96	2	27.84	2.70
180	Квартира	15	2	33.05	1	11.41	2.70
181	Квартира-студия	15	2	22.26	1	14.68	2.70
182	Квартира	15	2	57.64	2	31.91	2.70
188	Квартира-студия	16	2	26.42	1	19.23	2.70
189	Квартира	16	2	36.88	1	16.23	2.70
190	Квартира	16	2	24.80	1	10.61	2.70
191	Квартира	16	2	55.03	2	31.27	2.70
192	Квартира	16	2	74.28	3	42.86	2.70

193	Квартира	16	2	51.96	2	27.84	2.70
194	Квартира	16	2	33.05	1	11.41	2.70
195	Квартира-студия	16	2	22.26	1	14.68	2.70
196	Квартира	16	2	57.64	2	31.91	2.70
202	Квартира-студия	17	2	26.42	1	19.22	2.70
203	Квартира	17	2	36.88	1	16.23	2.70
204	Квартира	17	2	24.80	1	10.61	2.70
205	Квартира	17	2	55.03	2	31.27	2.70
206	Квартира	17	2	74.28	3	42.86	2.70
207	Квартира	17	2	51.96	2	27.84	2.70
208	Квартира	17	2	33.05	1	11.41	2.70
209	Квартира-студия	17	2	22.26	1	14.68	2.70
210	Квартира	17	2	57.64	2	31.91	2.70
216	Квартира-студия	18	2	26.42	1	19.22	2.70
217	Квартира	18	2	36.88	1	16.23	2.70
218	Квартира	18	2	24.80	1	10.61	2.70
219	Квартира	18	2	55.03	2	31.27	2.70
220	Квартира	18	2	74.28	3	42.86	2.70
221	Квартира	18	2	51.96	2	27.84	2.70
222	Квартира	18	2	33.05	1	11.41	2.70
223	Квартира-студия	18	2	22.26	1	14.68	2.70
224	Квартира	18	2	57.64	2	31.91	2.70
230	Квартира-студия	19	2	26.42	1	19.22	2.70
231	Квартира	19	2	36.74	1	16.23	2.70
232	Квартира	19	2	24.65	1	10.61	2.70

233	Квартира	19	2	54.88	2	31.27	2.70
234	Квартира	19	2	74.03	3	42.82	2.70
235	Квартира	19	2	51.83	2	27.84	2.70
236	Квартира	19	2	33.19	1	11.41	2.70
237	Квартира-студия	19	2	22.12	1	14.51	2.70
238	Квартира	19	2	57.43	2	31.91	2.70
244	Квартира-студия	20	2	26.42	1	19.22	2.70
245	Квартира	20	2	36.74	1	16.23	2.70
246	Квартира	20	2	24.65	1	10.61	2.70
247	Квартира	20	2	54.88	2	31.27	2.70
248	Квартира	20	2	74.03	3	42.82	2.70
249	Квартира	20	2	51.83	2	27.84	2.70
250	Квартира	20	2	33.19	1	11.41	2.70
251	Квартира-студия	20	2	22.12	1	14.51	2.70
252	Квартира	20	2	57.43	2	31.91	2.70
258	Квартира-студия	21	2	26.42	1	19.22	2.70
259	Квартира	21	2	36.74	1	16.23	2.70
260	Квартира	21	2	24.65	1	10.61	2.70
261	Квартира	21	2	54.88	2	31.27	2.70
262	Квартира	21	2	74.03	3	42.82	2.70
263	Квартира	21	2	51.83	2	27.84	2.70
264	Квартира	21	2	33.19	1	11.41	2.70
265	Квартира-студия	21	2	22.12	1	14.51	2.70
266	Квартира	21	2	57.43	2	31.91	2.70
272	Квартира-студия	22	2	26.42	1	19.22	2.70

273	Квартира	22	2	36.74	1	16.23	2.70
274	Квартира	22	2	24.65	1	10.61	2.70
275	Квартира	22	2	54.88	2	31.27	2.70
276	Квартира	22	2	74.03	3	42.82	2.70
277	Квартира	22	2	51.83	2	27.84	2.70
278	Квартира	22	2	33.17	1	11.41	2.70
279	Квартира-студия	22	2	22.12	1	14.51	2.70
280	Квартира	22	2	57.43	2	31.91	2.70
286	Квартира-студия	23	2	26.42	1	19.22	2.70
287	Квартира	23	2	36.74	1	16.23	2.70
288	Квартира	23	2	24.65	1	10.61	2.70
289	Квартира	23	2	54.88	2	31.27	2.70
290	Квартира	23	2	74.03	3	42.82	2.70
291	Квартира	23	2	51.83	2	27.84	2.70
292	Квартира	23	2	33.17	1	11.41	2.70
293	Квартира-студия	23	2	22.12	1	14.51	2.70
294	Квартира	23	2	57.43	2	31.91	2.70
300	Квартира-студия	24	2	26.42	1	19.22	2.70
301	Квартира	24	2	36.74	1	16.23	2.70
302	Квартира	24	2	24.65	1	10.61	2.70
303	Квартира	24	2	54.88	2	31.27	2.70
304	Квартира	24	2	74.03	3	42.82	2.70
305	Квартира	24	2	51.69	2	27.84	2.70
306	Квартира	24	2	33.04	1	11.41	2.70
307	Квартира-студия	24	2	22.12	1	14.51	2.70
308	Квартира	24	2	57.34	2	31.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	476.43	Торговое помещение	446.12	3.60
					Тамбур	4.14	
					Сан.узел мужской	2.86	
					Сан.узел женский	2.98	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.95	
					Тамбур	4.08	
					Сан.узел мужской	2.43	
					Сан.узел женский	2.49	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.32	
					Тамбур	4.06	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.93	Тамбур	2.56	3.60
					Сан.узел мужской	2.65	
					Сан.узел женский	3.54	
					Сан.узел для МГН	4.08	
					Торговое помещение	122.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	736.29	Лестничная клетка типа Л1	15.52	3.60
					Лестничная клетка типа Л2	14.20	
					Офисные помещения	667.31	
					Сан.узел мужской	6.14	

					Сан.узел женский	7.14	
					Венткамера	11.17	
					Балкон	5.53	
					Балкон	9.28	
4	Нежилое помещение	1	1	1331.07	Автостоянка	1,331.07	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.1
2	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	7.1
3	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
4	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.6
5	лифтовый холл	подземный этаж	общественное	6.1
6	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
7	Венткамера ИТП	подземный этаж	техническое	21.2
8	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	14.2
9	Насосная	подземный этаж	техническое	44
10	площадка входной ramпы	подземный этаж	общественное	82.85
11	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.75
12	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	4.35
13	лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	общественное	8
14	Комната диспетчерская	1 подъезд , 1 этаж	техническое	15.5
15	Санузел диспетчер	1 подъезд , 1 этаж	техническое	2.15
16	кладка уборочного инвентаря	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.35
17	Лестн. Клетка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	2
18	переходная площадка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.05
19	лестничная клеткаЛ1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	1.65
20	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	6.35

21	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	4.65
22	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.3
23	комната диспетчера	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
24	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.05
25	лестничная клетка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2
26	переходная площадка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.05
27	лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.65
28	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
29	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
30	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.65
31	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
32	Вспомогательныу помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	техническое	33.3
33	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
34	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	79.35
35	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
36	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
37	санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
38	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.65
39	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
40	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	55.3
41	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.7
42	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.9
43	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	63.6
44	лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.05
45	переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	1.85
46	лестничная клетка Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
47	промежуточная площадка лестницы Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
48	Лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.4
49	Переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.75
50	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05

51	Переходная площадка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
52	Санузел М	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.05
53	Санузел Ж	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.05
54	Кладовая	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.03
55	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
56	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.3
57	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7
58	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
59	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
60	Незадымляемый переход	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.95
61	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.4
62	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.15
63	техпомещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.2
64	зона отстоя МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.4
65	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
66	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
67	переходная площадка Н2	2 подъезд 3 этаж	общественное	11
68	Зона отстоя МГН	2 подъезд 3 этаж	общественное	3
69	Техпомещение	2 подъезд 3 этаж	техническое	5.6
70	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	55.3
71	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7
72	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
73	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
74	Незадымляемый переход	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.95
75	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.4
76	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.15
77	техпомещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	7.4
78	зона отстоя МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.4
79	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4этаж	общественное	3.05
80	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05

81	переходная площадка Н2	2 подъезд 4 этаж	общественное	11
82	Зона отстоя МГН	2 подъезд 4 этаж	общественное	3
83	Техпомещение	2 подъезд 4 этаж	техническое	7.9
84	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	55.3
85	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7
86	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
87	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
88	Незадымляемый переход	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.95
89	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.4
90	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.15
91	техпомещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	7.4
92	зона отстоя МГН	1 подъезд, 5этаж	общественное	4.4
93	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
94	лифтовый холл	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
95	переходная площадка Н2	2 подъезд 5 этаж	общественное	11
96	Зона отстоя МГН	2 подъезд 5 этаж	общественное	3
97	Техпомещение	2 подъезд 5 этаж	техническое	7.9
98	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	55.3
99	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7
100	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
101	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
102	Незадымляемый переход	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.95
103	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.4
104	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.15
105	техпомещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	7.4
106	зона отстоя МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.4
107	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
108	лифтовый холл	1 подъезд, 6этаж	общественное	3.05
109	переходная площадка Н2	2 подъезд 6 этаж	общественное	11
110	Зона отстоя МГН	2 подъезд 6 этаж	общественное	3

111	Техпомещение	2 подъезд 6 этаж	техническое	7.9
112	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	55.3
113	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7
114	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
115	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
116	Незадымляемый переход	1 подъезд, 7этаж	общественное	9.95
117	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.4
118	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.15
119	техпомещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	7.4
120	зона отстоя МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.4
121	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
122	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
123	переходная площадка Н2	2 подъезд 7 этаж	общественное	11
124	Зона отстоя МГН	2 подъезд 7 этаж	общественное	3
125	Техпомещение	2 подъезд 7 этаж	техническое	7.9
126	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	55.3
127	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7
128	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
129	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
130	Незадымляемый переход	1 подъезд, 8этаж	общественное	9.95
131	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.4
132	коридор	1 подъезд, 8этаж	общественное	25.15
133	техпомещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	7.4
134	зона отстоя МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.4
135	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
136	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
137	переходная площадка Н2	2 подъезд 8 этаж	общественное	11
138	Зона отстоя МГН	2 подъезд 8 этаж	общественное	3
139	Техпомещение	2 подъезд 8 этаж	техническое	7.9
140	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	55.3

141	Итого			145.7
142	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7
143	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
144	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
145	Незадымляемый переход	1 подъезд, 9этаж	общественное	9.95
146	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.4
147	коридор	1 подъезд, 9этаж	общественное	25.15
148	техпомещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	7.4
149	зона отстоя МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.4
150	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
151	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
152	переходная площадка Н2	2 подъезд 9 этаж	общественное	11
153	Зона отстоя МГН	2 подъезд 9 этаж	общественное	3
154	Техпомещение	2 подъезд 9этаж	техническое	7.9
155	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	55.3
156	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7
157	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
158	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
159	Незадымляемый переход	1 подъезд, 10этаж	общественное	9.95
160	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
161	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.15
162	техпомещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	7.4
163	зона отстоя МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.4
164	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
165	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
166	переходная площадка Н2	2 подъезд 10 этаж	общественное	11
167	Зона отстоя МГН	2 подъезд 10 этаж	общественное	3
168	Техпомещение	2 подъезд 10 этаж	техническое	7.9
169	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2
170	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7

171	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
172	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
173	Незадымляемый переход	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.95
174	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.4
175	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.15
176	техпомещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	7.4
177	зона отстоя МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.4
178	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
179	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
180	переходная площадка Н2	2 подъезд 11 этаж	общественное	11
181	Зона отстоя МГН	2 подъезд 11 этаж	общественное	3
182	Техпомещение	2 подъезд 11 этаж	техническое	7.9
183	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	55.3
184	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7
185	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
186	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
187	Незадымляемый переход	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.95
188	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.4
189	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.15
190	техпомещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	7.4
191	зона отстоя МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.4
192	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
193	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
194	переходная площадка Н2	2 подъезд 12 этаж	общественное	11
195	Зона отстоя МГН	2 подъезд 12 этаж	общественное	3
196	Техпомещение	2 подъезд 12 этаж	техническое	7.9
197	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	55.3
198	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7
199	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
200	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05

201	Незадымляемый переход	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.95
202	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.4
203	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.15
204	техпомещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	7.4
205	зона отстоя МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.4
206	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
207	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
208	переходная площадка Н2	2 подъезд 13 этаж	общественное	11
209	Зона отстоя МГН	2 подъезд 13 этаж	общественное	3
210	Техпомещение	2 подъезд 13 этаж	техническое	7.9
211	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	55.3
212	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7
213	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
214	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
215	Незадымляемый переход	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.95
216	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.4
217	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.15
218	техпомещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	7.4
219	зона отстоя МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.4
220	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
221	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
222	переходная площадка Н2	2 подъезд 14 этаж	общественное	11
223	Зона отстоя МГН	2 подъезд 14 этаж	общественное	3
224	Техпомещение	2 подъезд 14 этаж	техническое	7.9
225	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	55.3
226	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7
227	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
228	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
229	Незадымляемый переход	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.95
230	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.4

231	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.15
232	техпомещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	7.4
233	зона отстоя МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.4
234	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
235	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
236	переходная площадка Н2	2 подъезд 15 этаж	общественное	11
237	Зона отстоя МГН	2 подъезд 15 этаж	общественное	3
238	Техпомещение	2 подъезд 15 этаж	техническое	7.9
239	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	55.3
240	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7
241	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
242	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
243	Незадымляемый переход	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.95
244	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.4
245	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.15
246	техпомещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	7.4
247	зона отстоя МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.4
248	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
249	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
250	переходная площадка Н2	2 подъезд 16 этаж	общественное	11
251	Зона отстоя МГН	2 подъезд 16 этаж	общественное	3
252	Техпомещение	2 подъезд 16 этаж	техническое	7.9
253	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	55.3
254	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7
255	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
256	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
257	Незадымляемый переход	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.95
258	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.4
259	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.15
260	техпомещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	7.4

261	зона отстоя МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.4
262	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
263	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
264	переходная площадка Н2	2 подъезд 17 этаж	общественное	11
265	Зона отстоя МГН	2 подъезд 17 этаж	общественное	3
266	Техпомещение	2 подъезд 17 этаж	техническое	7.9
267	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общественное	55.3
268	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7
269	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
270	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
271	Незадымляемый переход	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.95
272	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.4
273	коридор	1 подъезд, 18этаж	общественное	25.15
274	техпомещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	7.4
275	зона отстоя МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	4.4
276	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
277	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
278	переходная площадка Н2	2 подъезд 18 этаж	общественное	11
279	Зона отстоя МГН	2 подъезд 18 этаж	общественное	3
280	Техпомещение	2 подъезд 18 этаж	техническое	7.9
281	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общественное	55.3
282	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7
283	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
284	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
285	Незадымляемый переход	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.95
286	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.4
287	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	25.15
288	техпомещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	7.4
289	зона отстоя МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	4.4
290	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05

291	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
292	переходная площадка Н2	2 подъезд 19 этаж	общественное	11
293	Зона отстоя МГН	2 подъезд 19 этаж	общественное	3
294	Техпомещение	2 подъезд 19 этаж	техническое	7.9
295	Коридор	2 подъезд 19 этаж	общественное	55.3
296	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7
297	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
298	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
299	Незадымляемый переход	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.95
300	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.4
301	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	25.15
302	техпомещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	7.4
303	зона отстоя МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	4.4
304	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
305	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
306	переходная площадка Н2	2 подъезд 20 этаж	общественное	11
307	Зона отстоя МГН	2 подъезд 20 этаж	общественное	3
308	Техпомещение	2 подъезд 20 этаж	техническое	7.9
309	Коридор	2 подъезд 20 этаж	общественное	55.3
310	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7
311	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
312	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
313	Незадымляемый переход	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.95
314	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.4
315	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	25.15
316	техпомещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	7.4
317	зона отстоя МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	4.4
318	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
319	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
320	переходная площадка Н2	2 подъезд 21 этаж	общественное	11

321	Зона отстоя МГН	2 подъезд 21 этаж	общественное	3
322	Техпомещение	2 подъезд 21 этаж	техническое	7.9
323	Коридор	2 подъезд 21 этаж	общественное	55.3
324	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7
325	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
326	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
327	Незадымляемый переход	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.95
328	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.4
329	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	25.15
330	техпомещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	7.4
331	зона отстоя МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	4.4
332	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
333	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
334	переходная площадка Н2	2 подъезд 22 этаж	общественное	11
335	Зона отстоя МГН	2 подъезд 22 этаж	общественное	3
336	Техпомещение	2 подъезд 22 этаж	техническое	7.9
337	Коридор	2 подъезд 22 этаж	общественное	55.3
338	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7
339	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
340	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
341	Незадымляемый переход	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.95
342	тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	2.4
343	коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	25.15
344	техпомещение	1 подъезд, 23 этаж	техническое	7.4
345	зона отстоя МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	4.4
346	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
347	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
348	переходная площадка Н2	2 подъезд 23 этаж	общественное	11
349	Зона отстоя МГН	2 подъезд 23 этаж	общественное	3
350	Техпомещение	2 подъезд 23 этаж	техническое	7.9

351	Коридор	2 подъезд 23 этаж	общественное	55.3
352	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7
353	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
354	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
355	Незадымляемый переход	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.95
356	тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	2.4
357	коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	25.15
358	техпомещение	1 подъезд, 24 этаж	техническое	7.4
359	зона отстоя МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	4.4
360	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
361	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
362	переходная площадка Н2	2 подъезд 24 этаж	общественное	11
363	Зона отстоя МГН	2 подъезд 24 этаж	общественное	3
364	Техпомещение	2 подъезд 24 этаж	техническое	7.9
365	Коридор	2 подъезд 24 этаж	общественное	55.3
366	лестничная клетка Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
367	Переходная площадка лестницы Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.95
368	лестничная клетка Н2	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
369	Незадымляемый переход	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.95
370	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	11.3
371	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.9
372	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	15
373	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	26.95
374	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	29.9
375	Технический этаж	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	641.5
376	Кровля	1-2 подъезд, 26 этаж	бщественное	817.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовые шахты	Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)	перевозка пассажиров и пожарных подразделений
2	подвал/стоянка	ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство	Распределительные и групповые электросети
3	подвал/стоянка	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	отопление, ГВС
4	ИТП (ввод в здание)	Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7	дистанционный контроль подачи воды
5	подвал/стоянка	насосная станция ЕЗ CRE 10-09, ЕЗ CRE 10-06	Для хозпитьевого ВС
6	подвал/стоянка	поплавковый насосные установки DP10.50.15.2.50В, КР 250-М1	для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной
7	подвал/стоянка, помещение насосной	Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09	Для циркуляционного пожаротушения
8	По-этажно	Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"	пожаротушение жилой части здания, квартир
9	По-этажно	шкаф" Пульс-321 ВО"	пожаротушение МОП
10	По -квартирно	Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ХВ
11	По-квартирно	Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ГВС
12	По-квартирно	Счетчики УУТЭиТ	для учета тепловой энергии
13	По-квартирно	Счетчики электроэнергии	Для учета электро энергии
14	По-этажно	Клапана ППДВ КПУ-1	противо-дымная вентиляция
15	По-квартирно	Радиаторы биметаллические секционные В-500	Отопление квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 000 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090004896

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 48 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 737 848,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 836 374 866,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 54 362 982,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 353,43 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 632,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 402 223 723 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 999 180 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 125 330 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Запись о разрешении на строительство 11.1 не корректна
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360645561417960198655726596529215941456

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВОМАЙСКИЙ", ОСЬКИН КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ, г. Ростов-На-Дону

Действителен: с 14.06.2022 по 14.09.2023