

ООО фирма «Аудит - Экспресс»

428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары
ИНН 2128030098 КПП 213001001
ул. Текстильщиков, дом 10, офис 224
e-mail: auditepress@mail.ru
Тел./факс тел. 40-20-95, 22-31-63

П/с 40702810516360001323
Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО)
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК»

ЗА 2024 ГОД

г. Чебоксары
2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику
и другим пользователям бухгалтерской (финансовой)
отчетности общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ССК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК» (ОГРН: 1247700225508) со-
стоящей из:

- исправленного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,
- исправленного отчета о финансовых результатах за 2024 год,
- приложений к исправленным бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положенные учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша отчетность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Отчетность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международными стандартами независимости), разработанным Советом по международным стандартам этики профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие

достоверное представление. Галтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их туры и содержание, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бух- (д) проводим оценку представлений годовых бухгалтерской отчетности в целом, ее струк- способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудлируемое лицо утратит основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключе- раскрытие информации является ненадежным, модифицировать наше мнение. Наши выводы ответствующему раскрытию информации в годовых бухгалтерской отчетности или, если такое ной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к со- продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существен- зультате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудлируемого лица вод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в вы- ния о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательства - вы- (г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудлируемого лица допуще- тия информации;

ночных знаний, расчитанных руководством аудлируемого лица, и соответствующего раскры- (в) оцениваем надежность характеристик применяемой учетной политики, обоснованность оце- ражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудлируемого лица;

целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью вы- (б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с мации или действия в обход системы внутреннего контроля; ствия могут включать спор, подлог, умыселный пропуск, искаженное представление инфор- необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные дей- наружения существенного искажения в результате действий выше, чем риск точными и надежными, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необ- ские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, включающиеся доста- ности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудитор- (а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовых бухгалтерской отчет- мы выполняем следующие:

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того,

этой годовых бухгалтерской отчетности. Они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе ются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдележности или в совокуп- наложения. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и счита- аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их ренность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уве- отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская

Ответственность аудитора за аудит годовых бухгалтерской отчетности

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за под- готовкой годовых бухгалтерской отчетности аудлируемого лица. крашения деятельности. или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или пре- когда руководство намеревается ликвидировать аудлируемое лицо, прекратить его деятельность, ление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, в соответствии с которыми, относящихся к непрерывности деятельности, и за состав-

