

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Организация: "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	00967601
ИНН	9102190389
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

295034, Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Победы, д. 28А, офис 515А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН		
ОГРН		

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Организация: "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды			
Форма по ОКУД			
0710001			
Отчетная дата (число, месяц, год)			
31	03	2025	
по ОКПО			
00967601			
по ОКЕИ			
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
в том числе:					
Нематериальные активы в организации			-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	1 126	1 325	2 120
в том числе:					
Права пользования активами			1 126	1 325	2 120
Инвестиционная недвижимость		1160	-	-	-
в том числе:					
Инвестиционная недвижимость			-	-	-
Финансовые вложения		1170	57 817	57 817	57 816
в том числе:					
Паи и акции			19 774	19 774	14 575
Долговые ценные бумаги			37 296	37 296	37 296
прочие			747	747	746
Отложенные налоговые активы		1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы		1190	-	-	-
в том числе:					
Биологические активы			-	-	-

	<b>Итого по разделу I</b>	1100	58 943	59 142	59 936
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	62 136	72 862	79 848
	в том числе:				
	Товары		15 305	27 455	35 236
	Незавершенное производство		46 831	45 407	44 612
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 856	4 856	4 978
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		32	32	32
	НДС по приобретенным услугам		3	3	76
	НДС при строительстве ОС		4 821	4 821	4 871
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	163 367	170 393	172 881
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 208	2 058	2 058
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		149 776	165 806	168 172
	Расчеты по налогам и сборам		20	-	50
	Сальдо по ЕНС		363	2 529	2 601
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 916	11 021	24
	в том числе:				
	Касса		9	9	9
	Расчетные счета		1 907	11 013	15
	Прочие оборотные активы	1260	38 414	21 933	21 831
	в том числе:				
	Расходы на содержание застройщика		22 225	21 933	21 831
	Расходы будущих периодов		16 189	-	-
	Итого по разделу II	1200	270 689	281 065	279 562
	<b>БАЛАНС</b>	1600	329 632	340 207	339 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		▲	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 198	69 733	69 428
	Итого по разделу III	1300	109 698	111 233	110 928
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	8 239	17 851	-
	в том числе: Долгосрочные займы		6 829	16 829	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 410	1 022	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	113 748	113 825	114 701
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		1 135	1 212	2 088
	Расчеты с инвесторами		112 613	112 613	112 613
	Итого по разделу IV	1400	121 987	131 676	114 701
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 947	97 298	113 869
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		95 032	94 349	93 046
	Расчеты по налогам и сборам		5	66	18
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14	14	98
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 896	2 869	20 707
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	97 947	97 298	113 869
	<b>БАЛАНС</b>	1700	329 632	340 207	339 498

Директор управляющей  
организации: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"  
(наименование должности)



(подпись)

Писарева Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Организация: "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710002	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
00967601		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	11 150	-
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		11 150	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 395)	(291)
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		(12 150)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 245)	(291)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 245)	(291)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(387)	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	124	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(21)	(6)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	(6)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 529)	(297)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(5)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-

	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 534)	(297)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 534)	(297)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор управляющей  
организации: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"  
(наименование должности)

(подпись)

Писарева Наталья Сергеевна  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



