

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,  
г. Геленджик,

ул. Луначарского, д.16, офис 5

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 августа 2018 г.

№ 23303000 - 740-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
(наименование объекта (этапа)

**«Жилой комплекс «Ривьера» Корректировка»**

**Третья очередь – 4 этап строительства (жилые дома литеры 13, 14, 15, 16)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0407021:14

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-218-2016, , дата выдачи 22.08.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем Жилые дома: литер 13	куб. м	7274,94	7274,94

литер 14		7274,94	7274,94
литер 15		7274,94	7274,94
литер 16		11378,70	11378,70
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		
Жилые дома:			
литер 13		2459,59	2459,59
литер 14		2459,59	2459,59
литер 15		2459,59	2459,59
литер 16		3563,35	3563,35
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Жилые дома:			
литер 13		-	-
литер 14		-	-
литер 15		-	-
литер 16		365,37	365,37
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома:			
литер 13	кв. м	1553,16	1553,16
литер 14		1553,16	1553,16
литер 15		1553,16	1553,16
литер 16		1972,68	1972,68
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома:			
литер 13	шт.	8	8
литер 14		8	8
литер 15		8	8
литер 16		8	8
в том числе, подземных Жилые дома:			
литер 13		1	1
литер 14		1	1
литер 15		1	1
литер 16		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома:	шт./кв. м		
литер 13		28/1553,16	28/1553,16
литер 14		28/1553,16	28/1553,16
литер 15		28/1553,16	28/1553,16
литер 16		36/1972,68	36/1972,68
в том числе: 1-комнатные Жилые дома:			
литер 13	шт.	14	14
литер 14		14	14
литер 15		14	14
литер 16		18	18
2-комнатные Жилые дома:			
литер 13	шт.	14	14
литер 14		14	14
литер 15		14	14
литер 16		6	6

3-комнатные литер 16	шт.	12	12
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16	шт.	1 1 1 1	1 1 1 1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности			

зданий Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16	класс	A+, высочайший A+, высочайший A+, высочайший A, очень высокий	A, очень высокий A+, высочайший A+, высочайший B, высокий
Удельный расход тепловой энергии Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16	кДж/куб.м С сут.	19,8 16,6 16,6 22,3	25,2 22,1 22,1 29,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16		утеплитель - минераловатные плиты	утеплитель - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов Жилые дома: литер 13 литер 14 литер 15 литер 16		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 4 (четырёх) технических планов зданий от 18.04.2018 по адресу: г.Геленджик, пер.Больничный, 1, подготовленных кадастровым инженером Левченко Татьяной Владимировной, страховой номер индивидуального лицевого счета 006-142-711 00, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7519, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», 353460, г.Геленджик, ул.Островского

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик -  
главный архитектор  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.А. Ревякин  
(расшифровка подписи)

“14” августа 2018 г.

М.П.

