

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000861 от 10.12.2020

**Вторая очередь торгового центра-Административное здание переменной этажности с крышной газовой котельной, встроенной подземной автостоянкой в подвале и встроенно-пристроенным наземным открытым паркингом**

**Дата первичного размещения: 28.10.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСП-СТАР</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСП-СТАР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>117186</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Москва</b>                                |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                       |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Нагорная</b>                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 16:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(902)870-07-25</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>MAGM-S@YANDEX.RU</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>МЕНЬШИКОВ</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>МИХАИЛ</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>СТЕПАНОВИЧ</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6674103902</b>                                     |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026605753833</b>                             |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>2002 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тыченко</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Илья</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6  | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1  | Фамилия:  |
|   | 3.4.2  | Имя:  |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:  |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
|   | 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1  | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2  | Имя:  |
|   | 3.5.1.3  | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4  | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5  | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6  | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.5.2.1   |
| 3.5.2.2   |  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
| 3.5.2.3   |  | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
| 3.5.2.4   |  | Основной государственный регистрационный номер:   |
| 3.5.2.5   |  | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |  |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ; Литера:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                              |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-210,00 тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>312 857,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>364 371,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|  | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Проводятся</b>   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| <b>08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике   | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Решением арбитражного суда города Москвы от 23.08.2012 г. по делу № А40-63279/11 101-303Б ООО «АСП-СТАР» (адрес: Москва г. Нагорная, ул. 8 ИНН 6674103902, ОГРН 1026605753833) признано банкротом в отношении общества открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсный управляющим утвержден Меньшиков Михаил Степанович</b>   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>8 Марта</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:<br><b>149</b>   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 855,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>9 035,03 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 035,03 м2</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРОД</b>                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6604009293</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омега-Строй</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672231666</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                       |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2008</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-1-4-04-35-08/080008-1</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы Свердловской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66302000-1185</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2010</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2012</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Екатеринбург</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>5-715</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2002</b>  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2002</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Администрация</b>   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Екатеринбург</b>   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6661004661</b>   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0501005:004</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>19 550,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройством предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием тротуаров и площадок с асфальтовым покрытием</b>              |
|   | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>138 машино-мест</b>  |
|   | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Отсутствует</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусороудаление для административного здания решено в комплексе с потребностями Торгового центра. Мелкий мусор собирается в мусорокамере административного здания. Ввиду большого количества ТБО от торгового центра предполагается вывозить мусор несколько раз в день собственной машиной с задней загрузкой</b> |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории проектируемого участка осущ. устройством газона и посадкой декоративных деревьев и кустарника</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Сопряжение проезжей части с тротуаром и газоном выполняется гранитным бордюром. Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном, что позволяет выполнить планирование минимальным объемом работ</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи  |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |

|  |                   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>102</b>       |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|  |                   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |                |                                   |                |                     |
|  |                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>102</b> |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                   | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда                                    | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1-1                                    | Нежилое помещение | 1                 | -   | 116.87         | Офисное помещение                 | 116.87         |                     |
| 1-1-2                                    | Нежилое помещение | 1                 | -   | 19.45          | Офисное помещение                 | 19.45          |                     |
| 1-1-3                                    | Нежилое помещение | 1                 | -   | 10.58          | Офисное помещение                 | 10.58          |                     |
| 1-1-4                                    | Нежилое помещение | 1                 | -   | 26.20          | Офисное помещение                 | 26.20          |                     |
| 2-1-1                                    | Нежилое помещение | 1                 | -   | 52.07          | Офисное помещение                 | 52.07          |                     |
| 2-1-2                                    | Нежилое помещение | 1                 | -   | 140.00         | Офисное помещение                 | 140.00         |                     |
| 2-1-3                                    | Нежилое помещение | 1                 | -   | 38.52          | Офисное помещение                 | 38.52          |                     |
| 2-2-4                                    | Нежилое помещение | 2                 | -   | 57.67          | Офисное помещение                 | 57.67          |                     |
| 2-2-5                                    | Нежилое помещение | 2                 | -   | 92.70          | Офисное помещение                 | 92.70          |                     |
| 3-1                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 112.00         | Офисное помещение                 | 112.00         |                     |
| 3-2                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 178.29         | Кафе на 50 пос. мест              | 178.29         |                     |
| 3-3                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 5.27           | Кладовая пищевых отходов          | 5.27           |                     |
| 3-4                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 10.86          | Овощной цех                       | 10.86          |                     |
| 3-5                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 3.15           | Моечная оборотной тары            | 3.15           |                     |
| 3-6                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 14.56          | Мясо-рыбный цех                   | 14.56          |                     |
| 3-7                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 5.95           | Моечная столовой посуды           | 5.95           |                     |
| 3-8                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 33.81          | Горячий цех                       | 33.81          |                     |
| 3-8                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 12.06          | Холодный цех                      | 12.06          |                     |
| 3-9                                      | Нежилое помещение | 3                 | -   | 3.57           | Сервизная                         | 3.57           |                     |
| 3-10                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 11.97          | Моечная столовой посуды           | 11.97          |                     |
| 3-11                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 25.04          | Раздаточная                       | 25.04          |                     |
| 3-12                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 8.42           | Кладовая ских продуктов           | 8.42           |                     |
| 3-13                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 7.85           | Кладовая напитков                 | 7.85           |                     |
| 3-13                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 7.92           | Гардероб персонала                | 7.92           |                     |
| 3-14                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 6.25           | Гардероб персонала                | 6.25           |                     |
| 3-15                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 52.57          | Офисное помещение                 | 52.57          |                     |
| 3-16                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 25.40          | Офисное помещение                 | 25.40          |                     |
| 3-17                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 9.45           | Администрация кафе                | 9.45           |                     |
| 3-18                                     | Нежилое помещение | 3                 | -   | 7.93           | Комната официантов                | 7.93           |                     |
| 4-1                                      | Нежилое помещение | 4                 | -   | 25.40          | Офисное помещение                 | 25.40          |                     |
| 4-2                                      | Нежилое помещение | 4                 | -   | 52.57          | Офисное помещение                 | 52.57          |                     |
| 4-3                                      | Нежилое помещение | 4                 | -   | 104.27         | Офисное помещение                 | 104.27         |                     |
| 4-4                                      | Нежилое помещение | 4                 | -   | 341.90         | Офисное помещение                 | 341.90         |                     |



|      |                   |    |   |        |                   |        |  |
|------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|--|
| 11-8 | Нежилое помещение | 10 | - | 18.75  | Офисное помещение | 18.75  |  |
| 12-1 | Нежилое помещение | 11 | - | 25.40  | Офисное помещение | 25.40  |  |
| 12-2 | Нежилое помещение | 11 | - | 52.57  | Офисное помещение | 52.57  |  |
| 12-3 | Нежилое помещение | 11 | - | 104.27 | Офисное помещение | 104.27 |  |
| 12-5 | Нежилое помещение | 11 | - | 341.34 | Офисное помещение | 341.34 |  |
| 12-6 | Нежилое помещение | 11 | - | 111.50 | Офисное помещение | 111.50 |  |
| 12-7 | Нежилое помещение | 11 | - | 18.75  | Офисное помещение | 18.75  |  |
| 13-1 | Нежилое помещение | 12 | - | 25.40  | Офисное помещение | 25.40  |  |
| 13-2 | Нежилое помещение | 12 | - | 52.57  | Офисное помещение | 52.57  |  |
| 13-3 | Нежилое помещение | 12 | - | 104.27 | Офисное помещение | 104.27 |  |
| 13-4 | Нежилое помещение | 12 | - | 341.34 | Офисное помещение | 341.34 |  |
| 13-5 | Нежилое помещение | 12 | - | 111.50 | Офисное помещение | 111.50 |  |
| 13-6 | Нежилое помещение | 12 | - | 18.75  | Офисное помещение | 18.75  |  |
| 14-1 | Нежилое помещение | 13 | - | 25.40  | Офисное помещение | 25.40  |  |
| 14-2 | Нежилое помещение | 13 | - | 52.57  | Офисное помещение | 52.57  |  |
| 14-3 | Нежилое помещение | 13 | - | 104.27 | Офисное помещение | 104.27 |  |
| 14-4 | Нежилое помещение | 13 | - | 341.34 | Офисное помещение | 341.34 |  |
| 14-5 | Нежилое помещение | 13 | - | 111.50 | Офисное помещение | 111.50 |  |
| 14-6 | Нежилое помещение | 13 | - | 18.75  | Офисное помещение | 18.75  |  |
| 15-1 | Нежилое помещение | 14 | - | 25.40  | Офисное помещение | 25.40  |  |
| 15-2 | Нежилое помещение | 14 | - | 52.57  | Офисное помещение | 52.57  |  |
| 15-5 | Нежилое помещение | 14 | - | 83.77  | Офисное помещение | 83.77  |  |
| 15-6 | Нежилое помещение | 14 | - | 333.14 | Офисное помещение | 333.14 |  |
| 15-7 | Нежилое помещение | 14 | - | 90.22  | Офисное помещение | 90.22  |  |
| 16-1 | Нежилое помещение | 15 | - | 107.95 | Офисное помещение | 107.95 |  |
| 16-2 | Нежилое помещение | 15 | - | 52.91  | Офисное помещение | 52.91  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Подземный паркинг автостоянка на 58 место маш.  | подземный этаж                        |  |  | общественное         | 1875.11        |  |
| 2                                    | Водомерный узел                                 | подземный этаж                        |  |  | техническое          | 24.00          |  |
| 3                                    | Техническое помещение                           | подземный этаж                        |  |  | техническое          | 73.79          |  |
| 4                                    | Насосная  | подземный этаж                        |  |  | техническое          | 46.20          |  |
| 5                                    | Лестница  | подземный этаж                        |  |  | общественное         | 16.30          |  |
| 6                                    | Лестница  | подземный этаж                        |  |  | общественное         | 15.18          |  |
| 7                                    | Техническое помещение для пожарного водопровода | подземный этаж                        |  |  | техническое          | 16.30          |  |
| 8                                    | Пандус  | подземный этаж                        |  |  | общественное         | 138.00         |  |
| 9                                    | Автостоянка на 22 место маш.                    | 1                                     |  |  | общественное         | 829.72         |  |
| 10                                   | Вестибюль                                       | 1                                     |  |  | общественное         | 65.50          |  |
| 11                                   | Комната охраны , диспетчерская                  | 1                                     |  |  | техническое          | 12.80          |  |
| 12                                   | Электрощитовая                                  | 1                                     |  |  | техническое          | 33.96          |  |
| 13                                   | Трасформаторная                                 | 1                                     |  |  | техническое          | 57.13          |  |

|    |   |   |              |         |
|----|---|---|--------------|---------|
| 14 | Помещение хранения  | 1 | техническое  | 9.35    |
| 15 | Мусорокамера  | 1 | техническое  | 8.97    |
| 16 | Санузел   | 1 | техническое  | 1.96    |
| 17 | Санузел   | 1 | техническое  | 2.40    |
| 18 | Комната уборочного инвентаря                                  | 1 | техническое  | 1.54    |
| 19 | Коридор   | 1 | техническое  | 9.70    |
| 20 | Техническое помещение   | 1 | техническое  | 15.76   |
| 21 | Тамбур  | 1 | техническое  | 15.30   |
| 22 | Тамбур  | 1 | техническое  | 3.40    |
| 23 | Помещение хранения средств пожаротушения                      | 1 | техническое  | 3.17    |
| 24 | Вентеляционная каера приточная                                | 1 | техническое  | 15.30   |
| 25 | Тамбур  | 1 | техническое  | 3.28    |
| 26 | Тамбур  | 1 | техническое  | 2.72    |
| 27 | Тамбур  | 1 | техническое  | 2.52    |
| 28 | Тамбур  | 1 | техническое  | 14.22   |
| 29 | Лестница №1   | 1 | общественное | 11.01   |
| 30 | Лестница №2   | 1 | общественное | 9.04    |
| 31 | Лестница №3   | 1 | общественное | 21.30   |
| 32 | Лестница №4   | 1 | общественное | 17.36   |
| 33 | Лестница №5   | 1 | общественное | 11.70   |
| 34 | Помещение сантехника  | 1 | техническое  | 9.06    |
| 35 | Коридор   | 1 | общественное | 1.98    |
| 36 | Коридор   | 1 | общественное | 27.75   |
| 37 | Техническое помещение (вентиляция подпора воздуха при пожаре) | 1 | техническое  | 14.60   |
| 38 | Тамбур  | 1 | техническое  | 4.30    |
| 39 | Лифтовый холл   | 1 | общественное | 25.57   |
| 40 | Тамбур  | 1 | техническое  | 3.05    |
| 41 | Техническое помещение   | 1 | техническое  | 15.19   |
| 42 | Коридор   | 1 | техническое  | 83.44   |
| 43 | Санузел   | 1 | техническое  | 3.06    |
| 44 | Санузел   | 1 | техническое  | 3.64    |
| 45 | Помещение уборочного инвентаря                                | 1 | техническое  | 4.92    |
| 46 | Техническое помещение   | 1 | техническое  | 20.22   |
| 47 | Узел учета электроэнергии                                     | 1 | техническое  | 8.52    |
| 48 | Тамбур  | 1 | техническое  | 5.24    |
| 49 | Лестница №1   | 1 | техническое  | 13.98   |
| 50 | Лестница №2   | 1 | техническое  | 12.90   |
| 51 | Лестница №3   | 1 | техническое  | 19.35   |
| 52 | Лестница №4   | 1 | техническое  | 11.66   |
| 53 | Переходная лоджия   | 1 | техническое  | 8.58    |
| 54 | Автостоянка на 30 место маш.                                  | 1 | общественное | 1014.73 |
| 55 | Пандус  | 1 | общественное | 92.70   |
| 56 | Лифтовый холл   | 2 | общественное | 25.93   |

|    |                                |   |              |         |
|----|--------------------------------|---|--------------|---------|
| 57 | Тамбур                         | 2 | техническое  | 3.06    |
| 58 | Техническое помещение          | 2 | техническое  | 15.19   |
| 59 | Коридор                        | 2 | техническое  | 83.44   |
| 60 | Санузел                        | 2 | техническое  | 3.09    |
| 61 | Санузел                        | 2 | техническое  | 3.06    |
| 62 | Помещение уборочного инвентаря | 2 | техническое  | 4.82    |
| 63 | Техническое помещение          | 2 | техническое  | 20.22   |
| 64 | Узел учета электроэнергии      | 2 | техническое  | 6.62    |
| 65 | Тамбур                         | 2 | техническое  | 2.24    |
| 66 | Лестница№1                     | 2 | общественное | 13.60   |
| 67 | Лестница№2                     | 2 | общественное | 12.60   |
| 68 | Лестница№3                     | 2 | общественное | 10.55   |
| 69 | Лестница№4                     | 2 | общественное | 11.65   |
| 70 | Переходная лоджия              | 2 | общественное | 8.56    |
| 71 | Автостоянка на 30 место маш.   | 2 | общественное | 1018.73 |
| 72 | Пандус                         | 2 | общественное | 92.70   |
| 73 | Лифтовый холл                  | 2 | общественное | 17.37   |
| 74 | Холл                           | 3 | общественное | 13.39   |
| 75 | Коридор                        | 3 | общественное | 77.51   |
| 76 | Узел учета электроэнергии      | 3 | техническое  | 8.06    |
| 77 | Санузел                        | 3 | техническое  | 3.36    |
| 78 | Санузел                        | 3 | техническое  | 4.10    |
| 79 | Помещение уборочного инвентаря | 3 | техническое  | 3.73    |
| 80 | Санузел                        | 3 | техническое  | 2.86    |
| 81 | Помещение уборочного инвентаря | 3 | техническое  | 3.06    |
| 82 | Душевая                        | 3 | техническое  | 2.14    |
| 83 | Душевая                        | 3 | техническое  | 2.50    |
| 84 | Коридор                        | 3 | техническое  | 50.46   |
| 85 | Кладовая                       | 3 | техническое  | 14.90   |
| 86 | Санузел                        | 3 | техническое  | 3.80    |
| 87 | Тамбур                         | 3 | общественное | 3.36    |
| 88 | Тамбур                         | 3 | общественное | 2.12    |
| 89 | Тамбур                         | 3 | общественное | 3.51    |
| 90 | Лестница №1                    | 3 | общественное | 12.05   |
| 91 | Лестница №2                    | 3 | общественное | 12.60   |
| 92 | Лестница№3                     | 3 | общественное | 16.45   |
| 93 | Терраса                        | 3 | общественное | 669.57  |
| 94 | Переходная лоджия              | 3 | общественное | 8.79    |
| 95 | Лоджия                         | 3 | общественное | 5.57    |
| 96 | Лифтовый холл                  | 3 | общественное | 18.15   |
| 97 | Коридор                        | 3 | общественное | 3.35    |
| 98 | Лифтовый холл                  | 3 | общественное | 17.37   |
| 99 | Комната отдыха                 | 4 | общественное | 16.59   |

|     |                                |   |              |       |
|-----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 100 | Лифтовый холл                  | 4 | общественное | 17.57 |
| 101 | Курительная                    | 4 | общественное | 20.55 |
| 102 | Мусоропровод                   | 4 | техническое  | 4.26  |
| 103 | Санузел                        | 4 | техническое  | 5.49  |
| 104 | Санузел                        | 4 | техническое  | 3.00  |
| 105 | Помещение уборочного инвентаря | 4 | техническое  | 4.35  |
| 106 | Тамбур                         | 4 | общественное | 3.15  |
| 107 | Тамбур                         | 4 | общественное | 2.17  |
| 108 | Тамбур                         | 4 | общественное | 3.30  |
| 109 | Лестница                       | 4 | общественное | 12.06 |
| 110 | Лестница                       | 4 | общественное | 11.56 |
| 111 | Переходная лоджия              | 4 | общественное | 8.54  |
| 112 | Лоджия                         | 4 | общественное | 5.64  |
| 113 | Лоджия                         | 4 | общественное | 6.53  |
| 114 | Лоджия                         | 4 | общественное | 5.68  |
| 115 | Помещение уборочного инвентаря | 4 | техническое  | 1.77  |
| 116 | Опорный пнкт пожаротушения     | 4 | техническое  | 8.17  |
| 117 | Тамбур курительной             | 4 | общественное | 3.10  |
| 118 | Холл                           | 4 | общественное | 13.12 |
| 119 | Узел учета электроэнергии      | 4 | техническое  | 8.00  |
| 120 | Санузел                        | 4 | техническое  | 3.36  |
| 121 | Санузел                        | 4 | техническое  | 4.10  |
| 122 | Помещение уборочного инвентаря | 4 | техническое  | 3.73  |
| 123 | Лифтовый холл                  | 4 | общественное | 17.37 |
| 124 | Комната отдыха                 | 5 | общественное | 16.59 |
| 125 | Лифтовый холл                  | 5 | общественное | 17.57 |
| 126 | Курительная                    | 5 | общественное | 16.06 |
| 127 | Мусоропровод                   | 5 | техническое  | 4.26  |
| 128 | Санузел                        | 5 | техническое  | 5.49  |
| 129 | Санузел                        | 5 | техническое  | 3.55  |
| 130 | Помещение уборочного инвентаря | 5 | техническое  | 4.35  |
| 131 | Холл                           | 5 | техническое  | 13.12 |
| 132 | Узел учета электроэнергии      | 5 | техническое  | 8.26  |
| 133 | Санузел                        | 5 | техническое  | 3.36  |
| 134 | Санузел                        | 5 | техническое  | 4.10  |
| 135 | Помещение уборочного инвентаря | 5 | техническое  | 3.73  |
| 136 | Тамбур                         | 5 | общественное | 3.15  |
| 137 | Тамбур                         | 5 | общественное | 2.17  |
| 138 | Тамбур                         | 5 | общественное | 3.30  |
| 139 | Лестница                       | 5 | общественное | 12.06 |
| 140 | Лестница                       | 5 | общественное | 11.56 |
| 141 | Переходная лоджия              | 5 | общественное | 8.54  |
| 142 | Лоджия                         | 5 | общественное | 5.54  |

|     |                                |   |              |       |
|-----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 143 | Помещение уборочного инвентаря | 5 | техническое  | 1.77  |
| 144 | Тамбур курительной             | 5 | общественное | 3.50  |
| 145 | Лифтовый холл                  | 5 | общественное | 17.37 |
| 146 | Комната отдыха                 | 6 | общественное | 16.59 |
| 147 | Лифтовый холл                  | 6 | общественное | 17.57 |
| 148 | Курительная                    | 6 | общественное | 16.06 |
| 149 | Мусоропровод                   | 6 | техническое  | 4.26  |
| 150 | Санузел                        | 6 | техническое  | 5.49  |
| 151 | Санузел                        | 6 | техническое  | 3.55  |
| 152 | Помещение уборочного инвентаря | 6 | техническое  | 4.35  |
| 153 | Холл                           | 6 | техническое  | 13.12 |
| 154 | Узел учета электроэнергии      | 6 | техническое  | 8.26  |
| 155 | Санузел                        | 6 | техническое  | 3.36  |
| 156 | Санузел                        | 6 | техническое  | 4.10  |
| 157 | Помещение уборочного инвентаря | 6 | техническое  | 3.73  |
| 158 | Тамбур                         | 6 | техническое  | 3.15  |
| 159 | Тамбур                         | 6 | техническое  | 2.17  |
| 160 | Тамбур                         | 6 | техническое  | 3.30  |
| 161 | Лестница                       | 6 | общественное | 12.06 |
| 162 | Лестница                       | 6 | общественное | 11.56 |
| 163 | Переходная лоджия              | 6 | общественное | 8.54  |
| 164 | Лоджия                         | 6 | общественное | 5.54  |
| 165 | Помещение уборочного инвентаря | 6 | техническое  | 1.77  |
| 166 | Тамбур курительной             | 6 | общественное | 3.50  |
| 167 | Лифтовый холл                  | 6 | общественное | 17.37 |
| 168 | Комната отдыха                 | 7 | общественное | 16.59 |
| 169 | Лифтовый холл                  | 7 | общественное | 17.57 |
| 170 | Курительная                    | 7 | техническое  | 16.06 |
| 171 | Мусоропровод                   | 7 | техническое  | 4.26  |
| 172 | Санузел                        | 7 | техническое  | 5.49  |
| 173 | Санузел                        | 7 | техническое  | 3.55  |
| 174 | Помещение уборочного инвентаря | 7 | техническое  | 4.35  |
| 175 | Холл                           | 7 | техническое  | 13.12 |
| 176 | Узел учета электроэнергии      | 7 | техническое  | 8.26  |
| 177 | Санузел                        | 7 | техническое  | 3.36  |
| 178 | Санузел                        | 7 | техническое  | 4.10  |
| 179 | Помещение уборочного инвентаря | 7 | техническое  | 3.73  |
| 180 | Тамбур                         | 7 | техническое  | 3.15  |
| 181 | Тамбур                         | 7 | техническое  | 2.17  |
| 182 | Тамбур                         | 7 | техническое  | 3.30  |
| 183 | Лестница                       | 7 | общественное | 12.06 |
| 184 | Лестница                       | 7 | общественное | 11.56 |
| 185 | Переходная лоджия              | 7 | общественное | 8.54  |

|     |                                |   |              |       |
|-----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 186 | Лоджия                         | 7 | общественное | 5.54  |
| 187 | Лоджия                         | 7 | общественное | 6.53  |
| 188 | Лоджия                         | 7 | общественное | 5.88  |
| 189 | Помещение уборочного инвентаря | 7 | техническое  | 1.77  |
| 190 | Тамбур курительной             | 7 | общественное | 3.50  |
| 191 | Лифтовый холл                  | 7 | общественное | 17.37 |
| 192 | Комната отдыха                 | 7 | общественное | 16.59 |
| 193 | Лифтовый холл                  | 8 | общественное | 17.57 |
| 194 | Курительная                    | 8 | техническое  | 16.06 |
| 195 | Мусоропровод                   | 8 | техническое  | 4.26  |
| 196 | Санузел                        | 8 | техническое  | 5.49  |
| 197 | Санузел                        | 8 | техническое  | 3.55  |
| 198 | Помещение уборочного инвентаря | 8 | техническое  | 4.35  |
| 199 | Холл                           | 8 | техническое  | 13.12 |
| 200 | Узел учета электроэнергии      | 8 | техническое  | 8.26  |
| 201 | Санузел                        | 8 | техническое  | 3.36  |
| 203 | Санузел                        | 8 | техническое  | 4.10  |
| 204 | Помещение уборочного инвентаря | 8 | техническое  | 3.73  |
| 205 | Тамбур                         | 8 | техническое  | 3.15  |
| 206 | Тамбур                         | 8 | техническое  | 2.17  |
| 207 | Тамбур                         | 8 | техническое  | 3.30  |
| 208 | Лестница                       | 8 | общественное | 12.06 |
| 209 | Лестница                       | 8 | общественное | 11.56 |
| 210 | Переходная лоджия              | 8 | общественное | 8.54  |
| 211 | Лоджия                         | 8 | общественное | 5.54  |
| 212 | Помещение уборочного инвентаря | 8 | техническое  | 1.77  |
| 213 | Тамбур курительной             | 8 | общественное | 3.50  |
| 214 | Лифтовый холл                  | 8 | общественное | 17.37 |
| 215 | Комната отдыха                 | 8 | общественное | 16.59 |
| 216 | Лифтовый холл                  | 9 | общественное | 17.57 |
| 217 | Курительная                    | 9 | общественное | 16.06 |
| 218 | Мусоропровод                   | 9 | техническое  | 4.26  |
| 219 | Санузел                        | 9 | техническое  | 5.49  |
| 220 | Санузел                        | 9 | техническое  | 3.55  |
| 221 | Помещение уборочного инвентаря | 9 | техническое  | 4.35  |
| 222 | Холл                           | 9 | техническое  | 13.12 |
| 223 | Узел учета электроэнергии      | 9 | техническое  | 8.26  |
| 224 | Санузел                        | 9 | техническое  | 3.36  |
| 225 | Санузел                        | 9 | техническое  | 4.10  |
| 226 | Помещение уборочного инвентаря | 9 | техническое  | 3.73  |
| 227 | Тамбур                         | 9 | техническое  | 3.15  |
| 228 | Тамбур                         | 9 | техническое  | 2.17  |
| 229 | Тамбур                         | 9 | техническое  | 3.30  |

|     |                                |    |              |       |
|-----|--------------------------------|----|--------------|-------|
| 230 | Лестница                       | 9  | общественное | 12.06 |
| 231 | Лестница                       | 9  | общественное | 11.56 |
| 232 | Переходная лоджия              | 9  | общественное | 8.54  |
| 233 | Лоджия                         | 9  | общественное | 5.54  |
| 234 | Помещение уборочного инвентаря | 9  | техническое  | 1.77  |
| 235 | Тамбур курительной             | 9  | общественное | 3.50  |
| 236 | Лифтовый холл                  | 9  | общественное | 17.37 |
| 237 | Комната отдыха                 | 9  | общественное | 16.59 |
| 238 | Лифтовый холл                  | 10 | общественное | 17.57 |
| 239 | Курительная                    | 10 | общественное | 16.06 |
| 240 | Мусоропровод                   | 10 | техническое  | 4.26  |
| 241 | Санузел                        | 10 | техническое  | 5.49  |
| 242 | Санузел                        | 10 | техническое  | 3.55  |
| 243 | Помещение уборочного инвентаря | 10 | техническое  | 4.35  |
| 244 | Холл                           | 10 | техническое  | 13.12 |
| 245 | Узел учета электроэнергии      | 10 | техническое  | 8.26  |
| 246 | Санузел                        | 10 | техническое  | 3.36  |
| 247 | Санузел                        | 10 | техническое  | 4.10  |
| 248 | Помещение уборочного инвентаря | 10 | техническое  | 3.73  |
| 249 | Тамбур                         | 10 | техническое  | 3.15  |
| 250 | Тамбур                         | 10 | техническое  | 2.17  |
| 251 | Тамбур                         | 10 | техническое  | 3.30  |
| 252 | Лестница                       | 10 | общественное | 12.06 |
| 253 | Лестница                       | 10 | общественное | 11.56 |
| 254 | Переходная лоджия              | 10 | общественное | 8.54  |
| 255 | Лоджия                         | 10 | общественное | 5.54  |
| 256 | Лоджия                         | 10 | общественное | 6.53  |
| 257 | Лоджия                         | 10 | общественное | 5.88  |
| 258 | Помещение уборочного инвентаря | 10 | техническое  | 1.77  |
| 259 | Тамбур курительной             | 10 | общественное | 3.50  |
| 260 | Лифтовый холл                  | 10 | общественное | 17.37 |
| 261 | Комната отдыха                 | 10 | общественное | 16.59 |
| 262 | Лифтовый холл                  | 11 | общественное | 17.57 |
| 263 | Курительная                    | 11 | общественное | 16.06 |
| 264 | Мусоропровод                   | 11 | техническое  | 4.26  |
| 265 | Санузел                        | 11 | техническое  | 5.49  |
| 266 | Санузел                        | 11 | техническое  | 3.55  |
| 267 | Помещение уборочного инвентаря | 11 | техническое  | 4.35  |
| 268 | Холл                           | 11 | техническое  | 13.12 |
| 269 | Узел учета электроэнергии      | 11 | техническое  | 8.26  |
| 270 | Санузел                        | 11 | техническое  | 3.36  |
| 271 | Санузел                        | 11 | техническое  | 4.10  |
| 272 | Помещение уборочного инвентаря | 11 | техническое  | 3.73  |

|     |                                |    |              |       |
|-----|--------------------------------|----|--------------|-------|
| 273 | Тамбур                         | 11 | техническое  | 3.15  |
| 274 | Тамбур                         | 11 | техническое  | 2.17  |
| 275 | Тамбур                         | 11 | техническое  | 3.30  |
| 276 | Лестница                       | 11 | общественное | 12.06 |
| 277 | Лестница                       | 11 | общественное | 11.56 |
| 278 | Переходная лоджия              | 11 | общественное | 8.54  |
| 279 | Лоджия                         | 11 | общественное | 5.54  |
| 280 | Помещение уборочного инвентаря | 11 | техническое  | 1.77  |
| 281 | Тамбур курительной             | 11 | общественное | 3.50  |
| 282 | Лифтовый холл                  | 11 | общественное | 17.37 |
| 283 | Комната отдыха                 | 11 | общественное | 16.59 |
| 284 | Лифтовый холл                  | 11 | общественное | 17.57 |
| 285 | Курительная                    | 12 | общественное | 16.06 |
| 286 | Мусоропровод                   | 12 | техническое  | 4.26  |
| 287 | Санузел                        | 12 | техническое  | 5.49  |
| 288 | Санузел                        | 12 | техническое  | 3.55  |
| 289 | Помещение уборочного инвентаря | 12 | техническое  | 4.35  |
| 290 | Холл                           | 12 | техническое  | 13.12 |
| 291 | Узел учета электроэнергии      | 12 | техническое  | 8.26  |
| 292 | Санузел                        | 12 | техническое  | 3.36  |
| 293 | Санузел                        | 12 | техническое  | 4.10  |
| 294 | Помещение уборочного инвентаря | 12 | техническое  | 3.73  |
| 295 | Тамбур                         | 12 | техническое  | 3.15  |
| 296 | Тамбур                         | 12 | техническое  | 2.17  |
| 297 | Тамбур                         | 12 | техническое  | 3.30  |
| 298 | Лестница                       | 12 | общественное | 12.06 |
| 299 | Лестница                       | 12 | общественное | 11.56 |
| 300 | Переходная лоджия              | 12 | общественное | 8.54  |
| 301 | Лоджия                         | 12 | общественное | 5.54  |
| 302 | Помещение уборочного инвентаря | 12 | техническое  | 1.77  |
| 303 | Тамбур курительной             | 12 | общественное | 3.50  |
| 304 | Лифтовый холл                  | 12 | общественное | 17.37 |
| 305 | Комната отдыха                 | 12 | общественное | 16.59 |
| 306 | Лифтовый холл                  | 12 | общественное | 17.57 |
| 307 | Курительная                    | 12 | техническое  | 16.06 |
| 308 | Мусоропровод                   | 13 | техническое  | 4.26  |
| 309 | Санузел                        | 13 | техническое  | 5.49  |
| 310 | Санузел                        | 13 | техническое  | 3.55  |
| 311 | Помещение уборочного инвентаря | 13 | техническое  | 4.35  |
| 312 | Холл                           | 13 | техническое  | 13.12 |
| 313 | Узел учета электроэнергии      | 13 | техническое  | 8.26  |
| 314 | Санузел                        | 13 | техническое  | 3.36  |
| 315 | Санузел                        | 13 | техническое  | 4.10  |

|     |                                |    |              |       |
|-----|--------------------------------|----|--------------|-------|
| 316 | Помещение уборочного инвентаря | 13 | техническое  | 3.73  |
| 317 | Тамбур                         | 13 | техническое  | 3.15  |
| 318 | Тамбур                         | 13 | техническое  | 2.17  |
| 319 | Тамбур                         | 13 | техническое  | 3.30  |
| 320 | Лестница                       | 13 | техническое  | 12.06 |
| 321 | Лестница                       | 13 | техническое  | 11.56 |
| 322 | Переходная лоджия              | 13 | техническое  | 8.54  |
| 323 | Лоджия                         | 13 | техническое  | 5.54  |
| 324 | Лоджия                         | 13 | техническое  | 6.53  |
| 325 | Лоджия                         | 13 | техническое  | 5.88  |
| 326 | Помещение уборочного инвентаря | 13 | техническое  | 1.77  |
| 327 | Тамбур курительной             | 13 | общественное | 3.50  |
| 328 | Лифтовый холл                  | 13 | общественное | 17.37 |
| 329 | Комната отдыха                 | 13 | общественное | 16.59 |
| 330 | Лифтовый холл                  | 13 | общественное | 17.57 |
| 331 | Курительная                    | 13 | общественное | 16.06 |
| 332 | Мусоропровод                   | 13 | техническое  | 4.26  |
| 333 | Санузел                        | 14 | техническое  | 5.49  |
| 334 | Санузел                        | 14 | техническое  | 3.55  |
| 335 | Помещение уборочного инвентаря | 14 | техническое  | 4.35  |
| 336 | Холл                           | 14 | техническое  | 13.12 |
| 337 | Узел учета электроэнергии      | 14 | техническое  | 8.26  |
| 338 | Санузел                        | 14 | техническое  | 3.36  |
| 339 | Санузел                        | 14 | техническое  | 4.10  |
| 340 | Помещение уборочного инвентаря | 14 | техническое  | 3.73  |
| 341 | Тамбур                         | 14 | техническое  | 3.15  |
| 342 | Тамбур                         | 14 | техническое  | 2.17  |
| 343 | Тамбур                         | 14 | техническое  | 3.30  |
| 344 | Лестница                       | 14 | общественное | 12.06 |
| 345 | Лестница                       | 14 | общественное | 11.56 |
| 346 | Переходная лоджия              | 14 | общественное | 8.54  |
| 347 | Лоджия                         | 14 | общественное | 5.54  |
| 348 | Помещение уборочного инвентаря | 14 | техническое  | 1.77  |
| 349 | Тамбур курительной             | 14 | общественное | 3.50  |
| 350 | Лифтовый холл                  | 14 | общественное | 17.37 |
| 351 | Комната отдыха                 | 14 | общественное | 16.59 |
| 352 | Лестница                       | 14 | общественное | 16.00 |
| 353 | Лифтовый холл                  | 14 | общественное | 17.20 |
| 354 | Курительная                    | 14 | общественное | 16.06 |
| 355 | Мусоропровод                   | 14 | техническое  | 4.26  |
| 356 | Санузел                        | 14 | техническое  | 5.49  |
| 357 | Санузел                        | 15 | техническое  | 3.55  |
| 358 | Помещение уборочного инвентаря | 15 | техническое  | 3.73  |

|     |   |    |              |       |
|-----|---|----|--------------|-------|
| 359 | Холл  | 15 | техническое  | 13.12 |
| 360 | Узел учета электроэнергии                     | 15 | техническое  | 8.26  |
| 361 | Санузел                                       | 15 | техническое  | 3.36  |
| 362 | Санузел                                       | 15 | техническое  | 4.10  |
| 363 | Помещение уборочного инвентаря                | 15 | техническое  | 3.73  |
| 364 | Тамбур  | 15 | техническое  | 3.15  |
| 365 | Тамбур  | 15 | техническое  | 2.17  |
| 366 | Тамбур  | 15 | техническое  | 3.30  |
| 367 | Лестница                                      | 15 | общественное | 12.06 |
| 368 | Лестница                                      | 15 | общественное | 11.56 |
| 369 | Переходная лоджия                             | 15 | общественное | 8.54  |
| 370 | Лоджия  | 15 | общественное | 5.54  |
| 371 | Лоджия  | 15 | общественное | 5.29  |
| 372 | Лоджия  | 15 | общественное | 5.29  |
| 373 | Лоджия  | 15 | общественное | 5.29  |
| 374 | Лоджия  | 15 | общественное | 5.29  |
| 375 | Лоджия  | 15 | общественное | 5.29  |
| 376 | Лоджия  | 15 | общественное | 5.29  |
| 377 | Опорный пнкт пожаротушения                    | 15 | техническое  | 8.17  |
| 378 | Тамбур курительной                            | 15 | общественное | 3.50  |
| 379 | Комната отдыха                                | 15 | общественное | 26.52 |
| 380 | Техническое помещение                         | 15 | техническое  | 43.80 |
| 381 | Помещение уборочного инвентаря                | 15 | техническое  | 3.09  |
| 382 | Техническое помещение (вентиляционная камера) | 15 | техническое  | 48.20 |
| 383 | Техническое помещение (вентиляционная камера) | 15 | техническое  | 58.20 |
| 384 | Техническое помещение (вентиляционная камера) | 15 | техническое  | 53.07 |
| 385 | Техническое помещение (вентиляционная камера) | 15 | техническое  | 92.81 |
| 386 | Котельная                                     | 15 | техническое  | 76.86 |
| 387 | Коридор                                       | 15 | техническое  | 23.10 |
| 388 | Коридор                                       | 15 | техническое  | 56.48 |
| 389 | Коридор                                       | 15 | техническое  | 31.10 |
| 390 | Тамбур  | 16 | техническое  | 4.42  |
| 391 | Переходная лоджия                             | 16 | техническое  | 8.30  |
| 392 | Лестница                                      | 16 | техническое  | 13.11 |
| 393 | Лестница                                      | 16 | техническое  | 12.21 |
| 394 | Тамбур  | 16 | техническое  | 5.52  |
| 395 | Санузел                                       | 16 | техническое  | 3.77  |
| 396 | Помещение уборочного инвентаря                | 16 | техническое  | 5.18  |
| 397 | Лестница                                      | 16 | техническое  | 14.80 |
| 398 | Санузел                                       | 16 | техническое  | 5.84  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1   |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства           |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2010 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2011 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2012 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2013 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2014 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>458 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>                       |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК НЕЙВА</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810700250015938</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000774</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>046577774</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>6629001024</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>667101001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1026600006510</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>41718732</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>105   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>9 035,03 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>477 422 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 943884949899693462388540010368188691051

Владелец: ООО "АСП-СТАР", **Меньшиков Михаил Степанович,**  
**Москва**

Действителен: с 31.07.2020 по 31.07.2021