

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом

№ 61-000500 по состоянию на 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГАРАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГАРАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: stoygarant@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.stoygarant.biz/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гайворонский
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165199149
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196060250
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КраснодарИнвестСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311084448

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Стещенко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231006854904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи доли в уставном капитале общества от 25.05.2018 зарегистрирован за номером 23/31-н/23-2018-33-839, удостоверен нотариусом Краснодарского нотариального округа Винокуровой Ангелиной Петровной.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-871909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 046 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 797 128 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность поставщиков и подрядчиков-1 337 тыс. руб., обязательства перед участниками долевого строительства-736 469 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 470 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве -149 226 тыс. руб., авансы перечисленные -81 660 тыс.руб., финансовые вложения-17 233 тыс. руб., денежные средства и денежные эквиваленты-21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 33
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом литер "33" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский" квартал 1-1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28941,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Панели трехслойные, керамзитобетонные толщиной 300 мм с утеплением 120 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (плиты пола объемных блоков)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18644,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18644,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-Арт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312118393
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0142-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-883101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник (учредитель) ООО "Стройгарант"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0006361

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9003 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды шириной 6,0м, необходимые для проезда пожарных. Пешеходные переходы и тротуары запроектированы в усовершенствованном покрытии в бортовом камне со спусками для колясок и МГН.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки, в том числе для инвалидов. , располагающиеся в непосредственной близости от жилого дома с северной стороны (10 м/м), с западной стороны (20м/м), с южной стороны (10 м/м), в том числе для инвалидов. В пределах 600-метровой доступности предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены разновозрастные детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха с покрытием, соответствующим назначению площадок и большим разнообразием малых архитектурных форм. Комплексное расположение всех площадок на ходится вдоль западной стороны планируемого к строительству объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В пределах земельного участка объекта предусмотрена площадка для мусорных контейнеров (на 4шт.), располагающаяся с юго-западной стороны в 20 метрах от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Обеспечить нормируемую освещенность проезжей части и площадок. ТУ №89 от 11.04.2016г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-12Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8522685 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4668145 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9935873 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 387-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165938 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	34,58	1
2	квартира	1	1	61,55	2
3	квартира	1	1	23,99	1
4	квартира	1	1	26,64	1
5	квартира	1	1	36,32	1
6	квартира	1	1	34,58	1
7	квартира	1	1	34,58	1
8	квартира	1	1	61,55	2
9	квартира	1	1	23,99	1
10	квартира	1	1	26,64	1
11	квартира	2	1	34,58	1
12	квартира	2	1	61,55	2
13	квартира	2	1	23,99	1
14	квартира	2	1	26,64	1
15	квартира	2	1	36,32	1
16	квартира	2	1	34,58	1
17	квартира	2	1	34,58	1
18	квартира	2	1	61,55	2
19	квартира	2	1	23,99	1
20	квартира	2	1	26,64	1
21	квартира	3	1	34,58	1

22	кварт ира	3	1	61,55	2
23	кварт ира	3	1	23,99	1
24	кварт ира	3	1	26,64	1
25	кварт ира	3	1	36,32	1
26	кварт ира	3	1	34,58	1
27	кварт ира	3	1	34,58	1
28	кварт ира	3	1	61,55	2
29	кварт ира	3	1	23,99	1
30	кварт ира	3	1	26,64	1
31	кварт ира	4	1	34,58	1
32	кварт ира	4	1	61,55	2
33	кварт ира	4	1	23,99	1
34	кварт ира	4	1	26,64	1
35	кварт ира	4	1	36,32	1
36	кварт ира	4	1	34,58	1
37	кварт ира	4	1	34,58	1
38	кварт ира	4	1	61,55	2
39	кварт ира	4	1	23,99	1
40	кварт ира	4	1	26,64	1
41	кварт ира	5	1	34,58	1
42	кварт ира	5	1	61,55	2
43	кварт ира	5	1	23,99	1
44	кварт ира	5	1	26,64	1
45	кварт ира	5	1	36,32	1
46	кварт ира	5	1	34,58	1
47	кварт ира	5	1	34,58	1
48	кварт ира	5	1	61,55	2
49	кварт ира	5	1	23,99	1
50	кварт ира	5	1	26,64	1
51	кварт ира	6	1	34,58	1
52	кварт ира	6	1	61,55	2
53	кварт ира	6	1	23,99	1
54	кварт ира	6	1	26,64	1
55	кварт ира	6	1	36,32	1
56	кварт ира	6	1	34,58	1
57	кварт ира	6	1	34,58	1
58	кварт ира	6	1	61,55	2
59	кварт ира	6	1	23,99	1
60	кварт ира	6	1	26,64	1

61	кварт ира	7	1	34,58	1
62	кварт ира	7	1	61,55	2
63	кварт ира	7	1	23,99	1
64	кварт ира	7	1	26,64	1
65	кварт ира	7	1	36,32	1
66	кварт ира	7	1	34,58	1
67	кварт ира	7	1	34,58	1
68	кварт ира	7	1	61,55	2
69	кварт ира	7	1	23,99	1
70	кварт ира	7	1	26,64	1
71	кварт ира	8	1	34,58	1
72	кварт ира	8	1	61,55	2
73	кварт ира	8	1	23,99	1
74	кварт ира	8	1	26,64	1
75	кварт ира	8	1	36,32	1
76	кварт ира	8	1	34,58	1
77	кварт ира	8	1	34,58	1
78	кварт ира	8	1	61,55	2
79	кварт ира	8	1	23,99	1
80	кварт ира	8	1	26,64	1
81	кварт ира	9	1	34,58	1
82	кварт ира	9	1	61,55	2
83	кварт ира	9	1	23,99	1
84	кварт ира	9	1	26,64	1
85	кварт ира	9	1	36,32	1
86	кварт ира	9	1	34,58	1
87	кварт ира	9	1	34,58	1
88	кварт ира	9	1	61,55	2
89	кварт ира	9	1	23,99	1
90	кварт ира	9	1	26,64	1
91	кварт ира	10	1	34,58	1
92	кварт ира	10	1	61,55	2
93	кварт ира	10	1	23,99	1
94	кварт ира	10	1	26,64	1
95	кварт ира	10	1	36,32	1
96	кварт ира	10	1	34,58	1
97	кварт ира	10	1	34,58	1
98	кварт ира	10	1	61,55	2
99	кварт ира	10	1	23,99	1

100	квартира	10	1	26,64	1
101	квартира	11	1	34,58	1
102	квартира	11	1	61,55	2
103	квартира	11	1	23,99	1
104	квартира	11	1	26,64	1
105	квартира	11	1	36,32	1
106	квартира	11	1	34,58	1
107	квартира	11	1	34,58	1
108	квартира	11	1	61,55	2
109	квартира	11	1	23,99	1
110	квартира	11	1	26,64	1
111	квартира	12	1	34,58	1
112	квартира	12	1	61,55	2
113	квартира	12	1	23,99	1
114	квартира	12	1	26,64	1
115	квартира	12	1	36,32	1
116	квартира	12	1	34,58	1
117	квартира	12	1	34,58	1
118	квартира	12	1	61,55	2
119	квартира	12	1	23,99	1
120	квартира	12	1	26,64	1
121	квартира	13	1	34,58	1
122	квартира	13	1	61,55	2
123	квартира	13	1	23,99	1
124	квартира	13	1	26,64	1
125	квартира	13	1	36,32	1
126	квартира	13	1	34,58	1
127	квартира	13	1	34,58	1
128	квартира	13	1	61,55	2
129	квартира	13	1	23,99	1
130	квартира	13	1	26,64	1
131	квартира	14	1	34,58	1
132	квартира	14	1	61,55	2
133	квартира	14	1	23,99	1
134	квартира	14	1	26,64	1
135	квартира	14	1	36,32	1
136	квартира	14	1	34,58	1
137	квартира	14	1	34,58	1
138	квартира	14	1	61,55	2

139	квартира	14	1	23,99	1
140	квартира	14	1	26,64	1
141	квартира	15	1	34,58	1
142	квартира	15	1	61,55	2
143	квартира	15	1	23,99	1
144	квартира	15	1	26,64	1
145	квартира	15	1	36,32	1
146	квартира	15	1	34,58	1
147	квартира	15	1	34,58	1
148	квартира	15	1	61,55	2
149	квартира	15	1	23,99	1
150	квартира	15	1	26,64	1
151	квартира	16	1	34,58	1
152	квартира	16	1	61,55	2
153	квартира	16	1	23,99	1
154	квартира	16	1	26,64	1
155	квартира	16	1	36,32	1
156	квартира	16	1	34,58	1
157	квартира	16	1	34,58	1
158	квартира	16	1	61,55	2
159	квартира	16	1	23,99	1
160	квартира	16	1	26,64	1
161	квартира	17	1	34,58	1
162	квартира	17	1	61,55	2
163	квартира	17	1	23,99	1
164	квартира	17	1	26,64	1
165	квартира	17	1	36,32	1
166	квартира	17	1	34,58	1
167	квартира	17	1	34,58	1
168	квартира	17	1	61,55	2
169	квартира	17	1	23,99	1
170	квартира	17	1	26,64	1
171	квартира	18	1	34,58	1
172	квартира	18	1	61,55	1
173	квартира	18	1	23,99	1
174	квартира	18	1	26,64	1
175	квартира	18	1	36,32	1
176	квартира	18	1	34,58	1
177	квартира	18	1	34,58	1

178	квартира	18	1	61,55	2
179	квартира	18	1	23,99	1
180	квартира	18	1	26,64	1
181	квартира	1	2	34,58	1
182	квартира	1	2	61,55	2
183	квартира	1	2	34,58	1
184	квартира	1	2	36,22	1
185	квартира	1	2	61,55	2
186	квартира	1	2	34,58	1
187	квартира	2	2	34,58	1
188	квартира	2	2	61,55	2
189	квартира	2	2	34,58	1
190	квартира	2	2	36,22	1
191	квартира	2	2	61,55	2
192	квартира	2	2	34,58	1
193	квартира	3	2	34,58	1
194	квартира	3	2	61,55	2
195	квартира	3	2	34,58	1
196	квартира	3	2	36,22	1
197	квартира	3	2	61,55	2
198	квартира	3	2	34,58	1
199	квартира	4	2	34,58	1
200	квартира	4	2	61,55	2
201	квартира	4	2	34,58	1
202	квартира	4	2	36,22	1
203	квартира	4	2	61,55	2
204	квартира	4	2	34,58	1
205	квартира	5	2	34,58	1
206	квартира	5	2	61,55	2
207	квартира	5	2	34,58	1
208	квартира	5	2	36,22	1
209	квартира	5	2	61,55	2
210	квартира	5	2	34,58	1
211	квартира	6	2	34,58	1
212	квартира	6	2	61,55	2
213	квартира	6	2	34,58	1
214	квартира	6	2	36,22	1
215	квартира	6	2	61,55	2
216	квартира	6	2	34,58	2

217	квартира	7	2	34,58	1
218	квартира	7	2	61,55	2
219	квартира	7	2	34,58	1
220	квартира	7	2	36,22	1
221	квартира	7	2	61,55	2
222	квартира	7	2	34,58	1
223	квартира	8	2	34,58	1
224	квартира	8	2	61,55	2
225	квартира	8	2	34,58	1
226	квартира	8	2	36,22	1
227	квартира	8	2	61,55	2
228	квартира	8	2	34,58	1
229	квартира	9	2	34,58	1
230	квартира	9	2	61,55	2
231	квартира	9	2	34,58	1
232	квартира	9	2	36,22	1
233	квартира	9	2	61,55	2
234	квартира	9	2	34,58	1
235	квартира	10	2	34,58	1
236	квартира	10	2	61,55	2
237	квартира	10	2	34,58	1
238	квартира	10	2	36,22	1
239	квартира	10	2	61,55	2
240	квартира	10	2	34,58	1
241	квартира	11	2	34,58	1
242	квартира	11	2	61,55	2
243	квартира	11	2	34,58	1
244	квартира	11	2	36,22	1
245	квартира	11	2	61,55	2
246	квартира	11	2	34,58	1
247	квартира	12	2	34,58	1
248	квартира	12	2	61,55	2
249	квартира	12	2	34,58	1
250	квартира	12	2	36,22	1
251	квартира	12	2	61,55	2
252	квартира	12	2	34,58	1
253	квартира	13	2	34,58	1
254	квартира	13	2	61,55	2
255	квартира	13	2	34,58	1

256	квартира	13	2	36,22	1
257	квартира	13	2	61,55	2
258	квартира	13	2	34,58	1
259	квартира	14	2	34,58	1
260	квартира	14	2	61,55	2
261	квартира	14	2	34,58	1
262	квартира	14	2	36,22	1
263	квартира	14	2	61,55	2
264	квартира	14	2	34,58	1
265	квартира	15	2	34,58	1
266	квартира	15	2	61,55	2
267	квартира	15	2	34,58	1
268	квартира	15	2	36,22	1
269	квартира	15	2	61,55	2
270	квартира	15	2	34,58	1
271	квартира	16	2	34,58	1
272	квартира	16	2	61,55	2
273	квартира	16	2	34,58	1
274	квартира	16	2	36,22	1
275	квартира	16	2	61,55	2
276	квартира	16	2	34,58	1
277	квартира	17	2	34,58	1
278	квартира	17	2	61,55	2
279	квартира	17	2	34,58	1
280	квартира	17	2	36,22	1
281	квартира	17	2	61,55	2
282	квартира	17	2	34,58	1
283	квартира	18	2	34,58	1
284	квартира	18	2	61,55	2
285	квартира	18	2	34,58	1
286	квартира	18	2	36,22	1
287	квартира	18	2	61,55	2
288	квартира	18	2	34,58	1
289	квартира	1	3	34,58	1
290	квартира	1	3	79,64	3
291	квартира	1	3	34,58	1
292	квартира	1	3	36,32	1
293	квартира	1	3	52,06	2
294	квартира	1	3	79,1	3

295	кварт ира	1	3	52,06	2
296	кварт ира	2	3	34,58	1
297	кварт ира	2	3	79,64	3
298	кварт ира	2	3	34,58	1
299	кварт ира	2	3	36,32	1
300	кварт ира	2	3	52,06	2
301	кварт ира	2	3	79,1	3
302	кварт ира	2	3	52,06	2
303	кварт ира	3	3	34,58	1
304	кварт ира	3	3	79,64	3
305	кварт ира	3	3	34,58	1
306	кварт ира	3	3	36,32	1
307	кварт ира	3	3	52,06	2
308	кварт ира	3	3	79,1	3
309	кварт ира	3	3	52,06	2
310	кварт ира	4	3	34,58	1
311	кварт ира	4	3	79,64	3
312	кварт ира	4	3	34,58	1
313	кварт ира	4	3	36,32	1
314	кварт ира	4	3	52,06	2
315	кварт ира	4	3	79,1	3
316	кварт ира	4	3	52,06	2
317	кварт ира	5	3	34,58	1
318	кварт ира	5	3	79,64	3
319	кварт ира	5	3	34,58	1
320	кварт ира	5	3	36,32	1
321	кварт ира	5	3	52,06	2
322	кварт ира	5	3	79,1	3
323	кварт ира	5	3	52,06	2
324	кварт ира	6	3	34,58	1
325	кварт ира	6	3	79,64	3
326	кварт ира	6	3	34,58	1
327	кварт ира	6	3	36,32	1
328	кварт ира	6	3	52,06	2
329	кварт ира	6	3	79,1	3
330	кварт ира	6	3	52,06	2
331	кварт ира	7	3	34,58	1
332	кварт ира	7	3	79,64	3
333	кварт ира	7	3	34,58	1

334	кварт ира	7	3	36,32	1
335	кварт ира	7	3	52,06	2
336	кварт ира	7	3	79,1	3
337	кварт ира	7	3	52,06	3
338	кварт ира	8	3	34,58	1
339	кварт ира	8	3	79,64	3
340	кварт ира	8	3	34,58	1
341	кварт ира	8	3	36,32	1
342	кварт ира	8	3	52,06	2
343	кварт ира	8	3	79,1	3
344	кварт ира	8	3	52,06	2
345	кварт ира	9	3	34,58	1
346	кварт ира	9	3	79,64	3
347	кварт ира	9	3	34,58	1
348	кварт ира	9	3	36,32	1
349	кварт ира	9	3	52,06	2
350	кварт ира	9	3	79,1	3
351	кварт ира	9	3	52,06	2
352	кварт ира	10	3	34,58	1
353	кварт ира	10	3	79,64	3
354	кварт ира	10	3	34,58	1
355	кварт ира	10	3	36,32	1
356	кварт ира	10	3	52,06	2
357	кварт ира	10	3	79,1	3
358	кварт ира	10	3	52,06	2
359	кварт ира	11	3	34,58	1
360	кварт ира	11	3	79,64	3
361	кварт ира	11	3	34,58	1
362	кварт ира	11	3	36,32	1
363	кварт ира	11	3	52,06	2
364	кварт ира	11	3	79,1	3
365	кварт ира	11	3	52,06	2
366	кварт ира	12	3	34,58	1
367	кварт ира	12	3	79,64	3
368	кварт ира	12	3	34,58	1
369	кварт ира	12	3	36,32	1
370	кварт ира	12	3	52,06	2
371	кварт ира	12	3	79,1	3
372	кварт ира	12	3	52,06	2

373	кварт ира	13	3	34,58	1
374	кварт ира	13	3	79,64	3
375	кварт ира	13	3	34,58	1
376	кварт ира	13	3	36,32	1
377	кварт ира	13	3	52,06	2
378	кварт ира	13	3	79,1	3
379	кварт ира	13	3	52,06	2
380	кварт ира	14	3	34,58	1
381	кварт ира	14	3	79,64	3
382	кварт ира	14	3	34,58	1
383	кварт ира	14	3	36,32	1
384	кварт ира	14	3	52,06	2
385	кварт ира	14	3	79,1	3
386	кварт ира	14	2	52,06	2
387	кварт ира	15	3	34,58	1
388	кварт ира	15	3	79,64	3
389	кварт ира	15	3	34,58	1
390	кварт ира	15	3	36,32	1
391	кварт ира	15	3	52,06	2
392	кварт ира	15	3	79,1	3
393	кварт ира	15	3	52,06	2
394	кварт ира	16	3	34,58	1
395	кварт ира	16	3	79,64	3
396	кварт ира	16	3	34,58	1
397	кварт ира	16	3	36,32	1
398	кварт ира	16	3	52,06	2
399	кварт ира	16	3	79,1	3
400	кварт ира	16	3	52,06	2
401	кварт ира	17	3	34,58	1
402	кварт ира	17	3	79,64	3
403	кварт ира	17	3	34,58	1
404	кварт ира	17	3	36,32	1
405	кварт ира	17	3	52,06	2
406	кварт ира	17	3	79,1	3
407	кварт ира	17	3	52,06	2
408	кварт ира	18	3	34,58	1
409	кварт ира	18	3	79,64	3
410	кварт ира	18	3	34,58	1
411	кварт ира	18	3	36,32	1

412	квартира	18	3	52,06	2
413	квартира	18	3	79,1	3
414	квартира	18	3	52,06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
2	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
3	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
4	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
5	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
6	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
7	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
8	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
9	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	19.55
10	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
11	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
12	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
13	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
14	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
15	свободное пространство	технический этаж первого этажа	нежилое	17.81
16	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
17	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
18	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
19	тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
20	свободное пространство	технический этаж первого подъезда	нежилое	11.27
21	электрощитовая	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
22	тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	17.81
23	коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	88.09
24	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
25	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
26	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
27	свободное пространство	технический этаж второго подъезда	нежилое	17.81
28	свободное пространство	технический этаж второго этажа	нежилое	17.81

68	лифт овый т амбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	2.15
69	лифт овый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
70	лест ничный холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
71	межкварт ирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
72	т амбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	4.45
73	лифт овый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	6.71
74	межкварт ирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	62.08
75	лест ница	второй этаж первого подъезда	нежилое	17.81
76	т амбур	т рет ий этаж первого подъезда	нежилое	4.45
77	лифт овый холл	т рет ий этаж первого подъезда	нежилое	6.71
78	межкварт ирный коридор	т рет ий этаж первого подъезда	нежилое	62.08
79	лест ница	т рет ий этаж первого подъезда	нежилое	17.81
80	т амбур	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
81	лифт овый холл	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
82	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
83	лест ница	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
84	т амбур	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
85	лифт овый холл	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
86	межкварт ирный коридор	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
87	лест ница	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
88	т амбур	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	4.45
89	лифт овый холл	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	6.71
90	межкварт ирный коридор	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	62.08
91	лест ница	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
92	т амбур	сед ьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.45
93	лифт овый холл	сед ьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.71
94	межкварт ирный коридор	сед ьмой этаж первого подъезда	нежилое	62.08
95	лест ница	сед ьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
96	т амбур	вос ьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.45
97	лифт овый холл	вос ьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.71
98	межкварт ирный коридор	вос ьмой этаж первого подъезда	нежилое	62.08
99	лест ница	вос ьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
100	т амбур	дев ят ый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
101	лифт овый холл	дев ят ый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
102	межкварт ирный коридор	дев ят ый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
103	лест ница	дев ят ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
104	т амбур	дес ят ый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
105	лифт овый холл	дес ят ый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
106	межкварт ирный коридор	дес ят ый этаж первого подъезда	нежилое	62.08

107	лестница	десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
108	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
109	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
110	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
111	лестница	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
112	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
113	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
114	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
115	лестница	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
116	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
117	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
118	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
119	лестница	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
120	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
121	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
122	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
123	лестница	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
124	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
125	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
126	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
127	лестница	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
128	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
129	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
130	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
131	лестница	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
132	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
133	лифтовый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
134	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
135	лестница	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
136	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.45
137	лифтовый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
138	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	62.08
139	лестница	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
140	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	17.81
141	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23.58
142	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.5
143	тамбур лифтового холла	первый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
144	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
145	лестничный холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81

146	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
147	тамбур лифтового холла	второй этаж второго подъезда	нежилое	4.45
148	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	6.71
149	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	35.87
150	лестничная клетка	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
151	тамбур лифтового холла	третий этаж второго подъезда	нежилое	4.45
152	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	6.71
153	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	35.87
154	лестничная клетка	третий этаж второго подъезда	нежилое	17.81
155	тамбур лифтового холла	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
156	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
157	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
158	лестничная клетка	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
159	тамбур лифтового холла	пятый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
160	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
161	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
162	лестничная клетка	пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
163	тамбур лифтового холла	шестой этаж второго подъезда	нежилое	4.45
164	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	6.71
165	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	35.87
166	лестничная клетка	шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
167	тамбур лифтового холла	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.45
168	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.71
169	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	35.87
170	лестничная клетка	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
171	тамбур лифтового холла	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.45
172	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.71
173	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	35.87
174	лестничная клетка	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
175	тамбур лифтового холла	девятый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
176	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
177	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
178	лестничная клетка	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
179	тамбур лифтового холла	десятый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
180	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
181	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
182	лестничная клетка	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
183	тамбур лифтового холла	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
184	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71

185	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
186	лестничная клетка	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
187	тамбур лифтового холла	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
188	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
189	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
190	лестничная клетка	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
191	тамбур лифтового холла	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
192	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
193	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
194	лестничная клетка	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
195	тамбур лифтового холла	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
196	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
197	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
198	лестничная клетка	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
199	тамбур лифтового холла	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
200	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
201	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
202	лестничная клетка	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
203	тамбур лифтового холла	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
204	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
205	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
206	лестничная клетка	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
207	тамбур лифтового холла	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
208	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
209	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
210	лестничная клетка	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
211	тамбур лифтового холла	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.45
212	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.71
213	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	35.87
214	лестничная клетка	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
215	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	329.92
216	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	23.58
217	КУИ	первый этаж первого подъезда	нежилое	1.95
218	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.5
219	лифтовый тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	2.15
220	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.71
221	лестничный холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
222	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	62.23
223	тамбур лифтового холла	первый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45

224	лифт овый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
225	межкварт ирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
226	лест ничная клет ка	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
227	тамбур лифт ового холла	второй этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
228	лифт овый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
229	межкварт ирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
230	лест ничная клет ка	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
231	тамбур лифт ового холла	трет ий этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
232	лифт овый холл	трет ий этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
233	межкварт ирный коридор	трет ий этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
234	лест ничная клет ка	трет ий этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
235	тамбур лифт ового холла	чет верт ый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
236	лифт овый холл	чет верт ый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
237	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
238	лест ничная клет ка	чет верт ый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
239	тамбур лифт ового холла	пят ый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
240	лифт овый холл	пят ый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
241	межкварт ирный коридор	пят ый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
242	лест ничная клет ка	пят ый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
243	тамбур лифт ового холла	шест ой этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
244	лифт овый холл	шест ой этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
245	межкварт ирный коридор	шест ой этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
246	лест ничная клет ка	шест ой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
247	тамбур лифт ового холла	сед ьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
248	лифт овый холл	сед ьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
249	межкварт ирный коридор	сед ьмой этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
250	лест ничная клет ка	сед ьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
251	тамбур лифт ового холла	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
252	лифт овый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
253	межкварт ирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
254	лест ничная клет ка	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
255	тамбур лифт ового холла	девят ый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
256	лифт овый холл	девят ый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
257	межкварт ирный коридор	девят ый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
258	лест ничная клет ка	девят ый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
259	тамбур лифт ового холла	десят ый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
260	лифт овый холл	десят ый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
261	межкварт ирный коридор	десят ый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
262	лест ничная клет ка	десят ый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81

263	тамбур лифтового холла	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
264	лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
265	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
266	лестничная клетка	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
267	тамбур лифтового холла	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
268	лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
269	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
270	лестничная клетка	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
271	тамбур лифтового холла	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
272	лифтовый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
273	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
274	лестничная клетка	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
275	тамбур лифтового холла	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
276	лифтовый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
277	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
278	лестничная клетка	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
279	тамбур лифтового холла	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
280	лифтовый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
281	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
282	лестничная клетка	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
283	тамбур лифтового холла	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
284	лифтовый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
285	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
286	лестничная клетка	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
287	тамбур лифтового холла	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
288	лифтовый холл	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
289	межквартирный коридор	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
290	лестничная клетка	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
291	тамбур лифтового холла	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.45
292	лифтовый холл	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.71
293	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	62.23
294	лестничная клетка	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
295	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	476.96
296	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23.58
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг 3шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг 3шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	ИТП цокольный этаж	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	ИТП цокольный этаж	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольный этаж	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольный этаж	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов, компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	Цокольный этаж	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 618045725 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0006361
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Ростовский" "Альфа-Банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626000000433
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 84404000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - улучшенная водоэмульсионная окраска со стороны электроплиты, остальные стены-обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей ☐ отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356ABE2D16AC5E86E811303E583AE162

Владелец: **ООО СТРОЙГАРАНТ, Гайворонский Андрей
Владимирович, г. Ростов-на-Дону**

Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019