

Бухгалтерская отчетность за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 101000, Город Москва, пер. Девяткин, дом 5, строение 3, комната Г-203

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

06049645
9701058929
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
06049645		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 621	3 352	2 613
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		4 621	3 352	2 613
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 118 200	6 118 200	6 115 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		6 118 200	6 118 200	6 115 000
	Отложенные налоговые активы	1180	56 912	1 063	880
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 161 739	7 231 350	1 651 269
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		13 912 434	6 862 156	1 608 002
	НДС по незавершенному строительству		1 238 606	354 661	23 640
	Расходы будущих периодов		10 699	14 533	14 533
	Итого по разделу I	1100	21 341 472	13 353 966	7 769 762
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	491

в том числе:				
Сырье и материалы		-	-	491
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 033	12 957	776
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		551	525	302
НДС по приобретенным услугам		6 482	12 432	474
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	4 063 045	2 838 778	276 721
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		15	30	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 349 233	920 904	5 068
Расчеты по налогам и сборам		40	29	-
Сальдо по ЕНС		13	2	2
Долгосрочная дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками		612 649	594 325	146 352
Расчеты с подотчетными лицами		5	11	-
Проценты, по выданным долгосрочным займам		2 021 777	1 254 403	125 299
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		76 695	66 561	-
Расчеты по страхованию		2 618	2 509	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216	1 101	207
в том числе:				
Расчетные счета		141	1 071	207
Переводы в пути		75	30	-
Прочие оборотные активы	1260	5 150	5 178	5 263
в том числе:				
Расходы будущих периодов		5 150	5 178	5 263
Итого по разделу II	1200	4 075 444	2 858 015	283 458
БАЛАНС	1600	25 416 917	16 211 981	8 053 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500	500	500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 528	27 389	(3 531)
	Итого по разделу III	1300	36 028	27 889	(3 031)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	23 006 915	13 468 491	7 016 678
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		18 928 362	11 553 994	6 595 840
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 306 557	1 308 477	98 411
	Долгосрочные займы		2 603 941	507 609	282 468
	Проценты по долгосрочным займам		168 056	98 411	10 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68 719	10 157	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 518 426	1 660 016	-
	в том числе:				
	Гарантийное удержание		39 456	29 825	-
	Расчеты по аренде земли		1 478 970	1 630 191	-
	Итого по разделу IV	1400	24 594 060	15 138 664	7 016 678
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	772 502	1 031 101	1 039 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		334 811	249 851	5 464
	Расчеты с покупателями и заказчиками		217	125	-
	Расчеты по налогам и сборам		131	8	4
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		9	-	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		303	7 952	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		597	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		436 434	773 160	1 034 084
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 327	14 327	14
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	786 829	1 045 428	1 039 573
	БАЛАНС	1700	25 416 917	16 211 981	8 053 220

Генеральный директор
(наименование должности)



Лихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
06049645		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	22 726	8 258
	в том числе:			
	Услуги бронирования			
	Себестоимость продаж	2120	22 239	8 258
	в том числе:		(47 402)	(116 558)
	Услуги бронирования			
	Валовая прибыль (убыток)		-	-
	Коммерческие расходы	2100	(24 676)	(108 300)
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	(10)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(24 676)	(108 310)
	Проценты к получению	2310	-	-
	в том числе:	2320	767 374	889 286
	Проценты к получению			
	Проценты к уплате		767 374	889 286
	в том числе:	2330	(731 935)	(739 975)
	Проценты к уплате			
	Прочие доходы		(731 935)	(739 975)
	в том числе:	2340	20 388	96
	Операции с инструментами финансового рынка			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы		-	-
	в том числе:	2350	(20 299)	(321)
	Операции с инструментами финансового рынка			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		(136)	(101)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	10 852	40 776
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 713)	(8 169)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(22)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 713)	(8 147)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 139	32 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	8 139	32 607
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

23 октября 2025 г.



Лихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
06049645		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	500	-	-	-	-	(3 531)	(3 031)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	500	-	-	-	-	(3 531)	(3 031)

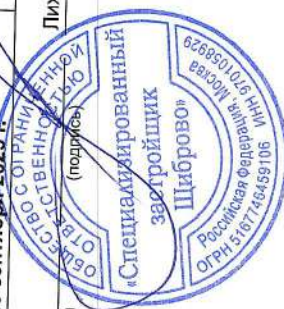
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	32 607	32 607
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица								
	Иные изменения - всего	3216	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	500	-	-	-	-	29 075	29 575
	Корректировка в связи с:	3200	500	-	-	-	-	27 389	27 889
	изменением учетной политики								
	исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3220	-	-	-	-	-	-	-
		3230	500	-	-	-	-	27 389	27 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	8 138	8 138
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	500	-	-	-	-	35 528	36 028

Генеральный директор
(наименование должности)

Лихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	09	2025
06049645		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	41 529	17 907
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	23 884	8 764
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	17 645	9 143
	Платежи - всего	4120	(8 211 342)	(3 076 373)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(5 891 215)	(2 425 609)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(125 051)	(117 277)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(265 487)	(134 643)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 929 589)	(398 844)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 169 813)	(3 058 466)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	10 520 858	4 788 999
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	10 520 858	4 318 954
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	470 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 351 930)	(1 725 448)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 347 541)	(1 725 448)
	прочие платежи	4329	(4 389)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 168 928	3 063 551
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(885)	5 085
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 101	207
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	216	5 292
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Лихобабин Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
30	09	2025
06049645		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

23 октября 2025 г.



Пихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

[illegible]

Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	129	-	(129)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	78	-	(78)	-	-
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	757	-	(757)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	359	-	(359)	-	-
10.06 Прочие материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	509	-	(509)	-	-
Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	268	-	(268)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	6 862 156	-	-	7 109 928	(59 650)	-	13 912 434	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 608 002	-	-	3 756 270	(10 724)	-	5 353 547	-
в том числе: 3, 4 очередь (общие затраты)	За январь - сентябрь 2025 г.	1 954	-	-	-	-	-	1 954	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	1 954	-	-	1 954	-
Корпус 1	За январь - сентябрь 2025 г.	617 491	-	-	1 086 760	-	-	1 704 250	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 954	-	-	364 991	-	-	371 944	-
Корпус 2	За январь - сентябрь 2025 г.	573 068	-	-	1 833 371	-	-	2 406 440	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 156	-	-	258 521	-	-	264 678	-

Котельная	За январь - сентябрь 2025 г.	270 175	-	1 852 963	-	-	-	2 123 139	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	12 728	-	-	-	12 728	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	59 918	-	-	-	59 918	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	33 987	-	-	-	33 987	-
ЛОС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общепроектный ОС (Мамыри)	За январь - сентябрь 2025 г.	4 369 007	-	1 283 243	-	(18 835)	-	5 633 415	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 522 655	-	2 503 630	-	-	-	4 026 285	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	109 238	-	401 704	-	-	-	510 941	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	39 435	-	-	-	39 435	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	54 517	-	60 969	-	-	-	115 486	-
МФК	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	33 880	-	-	-	33 880	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	38 969	-	193	-	(39 162)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	13 078	-	23 278	-	-	-	36 357	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	713 627	-	496 738	-	(1 653)	-	1 208 712	-
Общехозяйственные расходы / Щиброво	За январь - сентябрь 2025 г.	59 158	-	393 017	-	-	-	452 175	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	114 110	-	77	-	-	-	114 188	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	114 110	-	-	-	114 110	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на 1,2 корпус / Щиброво	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	48 722	(48 722)	-	-	-	X	X	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	491	-	119 981	(120 472)	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 320	(1 320)	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	491	-	3 423	(3 914)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	47 402	(47 402)	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	116 558	(116 558)	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-

Товары			-	-
Иные виды запасов			-	-
Запасы, находящиеся в запоте, - всего			-	-
				-
				-

7. Дебиторская задолженность

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 584 376	-	1 177 687	1 486	(722 274)	-	-	2 041 268	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	151 422	-	946 208	-	(3 659)	-	-	1 093 971	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	1 515 229	-	1 113 482	-	(666 829)	-	-	1 961 882	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	151 420	-	896 710	-	(3 659)	-	-	1 044 470	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	30	-	15	-	(30)	-	-	15	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	15	-	-	-	-	15	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	52 273	-	-	-	-	52 273	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	11 687	-	-	-	-	11 687	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	66 566	-	11 129	1 486	(54 759)	-	-	24 423	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	36 488	-	-	-	-	36 488	-
Авансы по аренде (лизингу)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	29	-	19	-	-	-	-	40	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	17	-	-	-	-	17	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	2	-	11	-	-	-	-	13	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-

[illegible]

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	1 584 376	-	1 177 687	1 486	(722 274)	-	-	2 041 268	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	151 422	-	946 403	-	(3 659)	-	-	1 094 166	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	12 061 602	8 173 375	-	-	-	-	20 234 977
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 878 307	3 063 551	-	-	-	-	9 941 858
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	58	-	-	-	-	58
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Долгосрочные кредиты	11 553 994	7 374 368	-	-	-	-	-	18 928 362
	За январь - сентябрь 2025 г.	6 595 840	2 994 197	-	-	-	-	-	9 590 037
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Долгосрочные займы	507 609	798 949	-	-	-	-	-	1 306 557
Безвозмездные поступления	За январь - сентябрь 2025 г.	282 468	69 354	-	-	-	-	-	351 821
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	4 098 006	1 621 266	-	(656 417)	-	-	-	5 062 865
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 177 930	2 686 995	70	(16 686)	-	-	-	3 848 309
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	249 851	166 296	-	(81 395)	-	-	-	334 752
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 464	252 372	-	(4 766)	-	-	-	253 070
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	125	217	-	(125)	-	-	-	217
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	35	-	-	-	-	-	35
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	95 504	88 698	-	(38 677)	-	-	-	145 526
	За январь - сентябрь 2025 г.	49 713	32 634	-	-	-	-	-	82 347
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	2 337 665	222	(528 553)	-	-	-	-	1 809 334
	За январь - сентябрь 2024 г.	984 371	1 549 852	(11 920)	70	-	-	-	2 522 373
Расчеты по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	1 406 889	1 365 108	-	-	-	-	-	2 771 996
	За январь - сентябрь 2024 г.	138 371	823 850	-	-	-	-	-	962 220
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	8	131	(19)	-	-	-	-	131
	За январь - сентябрь 2024 г.	4	3 790	-	-	-	-	-	3 795
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	6	4	-	-	-	-	-	10
	За январь - сентябрь 2024 г.	7	-	-	-	-	-	-	7
Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	7 952	-	-	(7 649)	-	-	303
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	8 626	-	-	-	-	8 626
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	6	590	-	-	-	-	597
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	15 835	-	-	-	-	15 835
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	16 159 608	9 794 641	-	(656 417)	-	X	25 297 843
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 056 237	5 750 546	70	(16 686)	-	X	13 790 167

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	14 327	-	-	-	14 327
	За январь - сентябрь 2024 г.	14	-	-	-	14
в том числе: Резерв на оплату отпусков	За январь - сентябрь 2025 г.	14 327	-	-	-	14 327
	За январь - сентябрь 2024 г.	14	-	-	-	14

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	11 402 818	10 751 408	4 112 050
в том числе:			
СБЕРБАНК ПАО КПП 773601001	11 402 818	10 751 408	4 112 050

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	10
Итого по элементам	47 402	116 558
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	47 402	116 568
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	47 402	116 568

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-