

**Бухгалтерская отчетность**  
**за январь - март 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

109651, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, ул Иловайская, д. 3, стр. 13

по ОКПО

20748605

ИНН

7723010211

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 марта 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31 03 2025

по ОКПО

20748605

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	7 929	8 238	8 650
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		7 929	8 238	8 650
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 970	40 333	13 592
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к		11 743	8 633	13 592
	Строительство объектов основных		2 227	31 700	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	210 762	132 278	183 135
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		210 762	132 278	183 135
	Финансовые вложения	1170	11 991 916	11 991 916	5 070
	в том числе:				
	Предоставленные займы		11 991 916	11 991 916	5 070
	Отложенные налоговые активы	1180	114 258	77 930	20 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	30 551	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные для приобретения и		-	30 551	-
	сооружения основных средств				
	Итого по разделу I	1100	12 338 835	12 281 246	230 989

	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	6	7	821
	в том числе:				
	Сырье и материалы		6	7	821
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 360	6 458	204
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	40	45
	НДС по приобретенным МПЗ		-	55	159
	НДС по приобретенным услугам		53	186	-
	НДС при строительстве ОС		11 307	6 177	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 272 764	510 628	14 534
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 720	202	534
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 771	3 031	1 166
	Расчеты по налогам и сборам		171	194	9 465
	Сальдо по ЕНС		-	-	1 691
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	100
	Расчеты с разными дебиторами и		1 262 975	507 090	1 578
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		127	111	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	8 840	9 342	155 724
	в том числе:				
	Касса		232	103	17
	Расчетные счета		8 598	9 240	5 704
	Переводы в пути		10	-	2
	Депозитные счета		-	-	150 000
	Прочие оборотные активы	1260	6 168 010	5 508 231	917 914
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		12 657	8 254	59
	Прочие выданные авансы		1 070 392	884 837	287 795
	Незавершенное строительство		4 673 246	4 367 514	560 048
	Незавершенное строительство прочих		75 040	53 989	29 824
	НДС незавершенное строительство		155 697	98 729	40 188
	Незавершенное строительство прочее		180 978	94 908	-
	Итого по разделу II	1200	7 460 980	6 034 666	1 089 197
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 799 815	18 315 912	1 320 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	210	210	210
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	378 378	378 378	378 378
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(717 542)	(621 877)	204 910
	Итого по разделу III	1300	(338 954)	(243 289)	583 498
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	15 854 730	14 279 860	640 542
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		14 278 081	13 722 124	-
	Долгосрочные займы		129 510	4 660	620 113
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 440 165	553 016	-
	Проценты по долгосрочным займам		6 974	60	20 429
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 258	4 350	1 545
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 083 931	4 083 931	-
	в том числе:				
	Прочие долгосрочные обязательства		4 083 931	4 083 931	-
	Итого по разделу IV	1400	19 944 919	18 368 141	642 087
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	93 520	93 067	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		5 840	5 840	-
	Проценты по займам и кредитам		87 680	87 227	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 663	97 389	93 575
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		63 954	55 576	45 390
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 017	9 839	7 193
	Расчеты по налогам и сборам		1 388	1 303	1 245
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 537	10 041	9 113
	Сальдо по ЕНС		41	53	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		674	1 073	553
	Расчеты с персоналом по оплате труда		974	840	591
	Расчеты с разными дебиторами и		26 078	18 664	29 489
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 667	604	1 026
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		-	-	-

	Итого по разделу V	1500	193 850	191 060	94 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 799 815	18 315 912	1 320 186

Управляющий -  
индивидуальный  
предприниматель  

---

(наименование должности)

  

---

(подпись)

Куликов Антон Максимович  

---

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
20748605		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	56 291	48 903
	в том числе:			
	Аренда постоянная часть		49 264	41 622
	Аренда переменная часть		2 738	3 135
	Въезд		2 629	2 424
	Себестоимость продаж	2120	(32 115)	(36 061)
	в том числе:			
	Аренда постоянная часть		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 176	12 842
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 914)	(682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 262	12 160
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(137 470)	(18 376)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	99	16
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	16
	Иная операционная деятельность		99	-
	Прочие расходы	2350	(9 976)	(1 538)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(9 976)	(1 538)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(130 085)	(7 738)
	Налог на прибыль организаций	2410	34 920	1 537
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	34 920	1 537
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95 165)	(6 201)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(95 165)	(6 201)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Управляющий -  
индивидуальный  
предприниматель  
(наименование должности)

  
(подпись)

Куликов Антон Максимович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)  по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
	20748605		
			384

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	210	-	-	378 378	-	204 910	583 498
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	210	-	-	378 378	-	204 910	583 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(6 201)	(6 201)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	210	-	-	378 378	-	190 059	568 647
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	210	-	-	378 378	-	(621 877)	(243 289)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	210	-	-	378 378	-	(621 877)	(243 289)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(95 665)	(95 665)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	210	-	-	378 378	-	(717 542)	(338 954)

Управляющий -  
индивидуальный  
предприниматель

(наименование должности)



(подпись)

Куликов Антон Максимович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
20748605		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	51 906	180 145
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 047	2 681
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43 797	39 779
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5 062	137 685
	Платежи - всего	4120	(724 003)	(245 202)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(596 627)	(198 216)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(9 576)	(6 628)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(117 800)	(40 358)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(672 097)	(65 057)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	696 807	237 487
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	696 807	237 487
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(25 212)	(175 000)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 000)	(175 000)
	прочие платежи	4329	(9 212)	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	671 595	62 487
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(502)	(2 570)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	9 342	5 724
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	8 840	3 154
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Управляющий -  
индивидуальный  
предприниматель  
(наименование должности)

  
(подпись)

Куликов Антон Максимович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
АО СЗ «ДЕМЕТРА» за 1 квартал 2025 года**

**1. Общая информация**

Полное фирменное наименование организации (на русском языке): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА".

Сокращенное фирменное наименование организации (на русском языке): АО СЗ «ДЕМЕТРА» (далее – Общество).

Регистрационный номер: 1027739405572.

Общество является юридическим лицом, форма собственности: Частная собственность.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество создано и действует в целях извлечения прибыли посредством осуществления предпринимательской деятельности.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество имеет круглую печать со своим фирменным наименованием.

Общество в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и уставом Общества.

Общество не имеет филиалы и представительства.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

Отчетный период с 01.01.2025 по 31.03.2025.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными в Российской Федерации и обязательными для применения коммерческими организациями.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Общество применяет общую систему налогообложения.

В промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается информация только об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующая информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествовавший промежуточному отчетному периоду (2024 год).

**2. Описание характера операций и основных видов деятельности**

Основным видом деятельности Общества является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Дополнительный вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

В промежуточном отчетном периоде Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В промежуточном отчетном периоде Общество осуществляло строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – дольщики) путем размещения денежных средств дольщиков на счетах эскроу в порядке, предусмотренном ст.15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

В промежуточном отчетном периоде Общество осуществляло строительство объектов, перечисленных в текстовой части пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024-ый год, а также следующих объектов:

#### **ЖК «Страна Заречная»:**

- Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1) (количество этажей – 39, общая площадь – 153 293 кв. м). Разрешение на строительство 77-04-021671-2024 от 16.08.2024 г.

Также в отчетном году Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду собственной недвижимости.

### **3. Основы представления отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, утвержденными в Российской Федерации и обязательными для применения коммерческими организациями, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, рекомендаций в области бухгалтерского учета и Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета Общества.

В случае наличия противоречий в нормативных актах по бухгалтерскому учету, касающихся правил оценки или признания активов или обязательств, подлежат применению правила, установленные конкретизированными (специальными) федеральными (отраслевыми) стандартами.

Если по конкретному вопросу в нормативных документах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, применяется способ, разработанный Обществом самостоятельно в соответствии с п. 7, 7.1,-7.3-7.4 ПБУ 1/2008 и закрепленный в Положении об учетной политике для целей бухгалтерского учета.

### **4. Основные принципы учетной политики**

Положение об учетной политике Общества для целей бухгалтерского учета разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, рекомендациями в области бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет осуществляется организацией по договору на ведение бухгалтерского учета и предоставлении отчетности.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано (программа 1С), с использованием рабочего плана счетов. Инвентаризация имущества и обязательств проводится Обществом раз в год перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

#### **– Отчетные периоды для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Для составления промежуточной бухгалтерской отчетности является: 1 квартал, полугодие, 9 месяцев.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно.

#### **• Уровень существенности**

В целях раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

В целях исправления ошибок существенной признается ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приведет к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более (п.3 ПБУ 22/2010).

- Основные средства и капитальные вложения

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода (аренда, лизинг), признаются инвестиционной недвижимостью.

Основные средства, включая инвестиционную недвижимость, учитываются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

В отношении всех объектов основных средств амортизация начисляется линейным методом.

Общество осуществляет пересмотр элементов амортизации (срока полезного использования, ликвидационной стоимости и метода начисления амортизации) ежегодно перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с тем, что ОС производственного назначения, как правило, планируется использовать до конца срока их службы, Общество исходит из того, что поступления от выбытия таких объектов не ожидаются, и ликвидационная стоимость по ним признается равной нулю. Проводится проверка на обесценение.

- Нематериальные активы

Лимит стоимости отдельного объекта нематериальных активов (далее – «НМА») (п. 7 ФСБУ 14/2022) определяется по состоянию на каждый календарный год. Расчет производится по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за 9 месяцев календарного года, предшествовавшего отчетному по формуле: (Показатель НМА на отчетную дату\*5%)/Количество объектов, удовлетворяющих признанию их в качестве НМА).

Размер лимита стоимости отдельного объекта НМА на каждый календарный год утверждается приказом руководителя Общества.

Объекты стоимостью ниже лимитов, установленных настоящим пунктом, учитываются в составе расходов будущих периодов (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н, п. 19 ПБУ 10/99).

Амортизация по объектам НМА начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость НМА признается равной нулю, за исключением случаев, перечисленных в п. 36 ФСБУ 14/2022 (утвержден приказом Минфина РФ от 30.05.2022 N 86н).

Переоценка НМА не проводится.

Проверка НМА на обесценение производится.

- Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется.

Учет материальных ценностей, приобретенных организацией, производится по фактической себестоимости.

На отчетную дату Общество оценивает запасы по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 руб., учитывается в составе расходов в момент передачи её в эксплуатацию, с последующим отражением на забалансовом счете.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, учитывается в составе расходов в момент передачи её в эксплуатацию.

- Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

Стоимость финансовых вложений, которые Общество относит к денежным эквивалентам, отражается в бухгалтерском балансе по «Денежные средства и денежные эквиваленты».

К денежным эквивалентам Общество относит следующие высоколиквидные финансовые вложения:

- депозиты, открытые в кредитных организациях до востребования, независимо от срока депозита;
- краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).

- Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида (*п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности №34н*).

В составе расходов будущих периодов Общество признает:

- платежи за предоставленное право пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, а также в виде периодических платежей, в том случае, если срок пользования правами составляет период 12 месяцев и менее, за исключением неисключительных прав на программное обеспечение, включаемых в первоначальную стоимость объекта основных средств;
- неисключительные права пользования результатами интеллектуальной деятельности (в т.ч. программами для ЭВМ), исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, иные объекты, признаваемые НМА в соответствии с Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета, но стоимостью ниже лимита, установленного для признания объектов НМА;
- затраты, связанные с адаптацией и модификацией программных средств, созданием отдельных программных модулей (если такие затраты не удовлетворяют критериям признания их в качестве НМА);
- прочие расходы, отвечающие критериям признания в качестве расходов будущих периодов.

Период списания расходов будущих периодов определяются по видам расходов, в момент их принятия к бухгалтерскому учету.

Под периодом списания объекта расходов будущих периодов понимается период времени, в течение которого затраты Общества, произведенные в одном отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, обеспечивают Обществу получение будущей экономической выгоды.



- Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, при этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, в соответствии ПБУ 18/02. Расчет временных разниц осуществляется балансовым методом.

- Учет аренды по ФСБУ 25/2018

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде признаются в следующем порядке:

- платежи по договорам, не признаваемым объектами аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018, а также по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются денежными потоками от текущей деятельности;
- платежи по договорам, предмет аренды по которым учитывается как ППА, признаются:
  - в части, относящейся на сумму погашения обязательства по аренде - денежными потоками от финансовой деятельности;
  - в части, относящейся к процентам – денежными потоками от текущей деятельности.

Общество признает всю сумму арендного платежа по аренде ППА в составе денежных потоков от финансовой деятельности в случае, если сумма начисленных процентных расходов в целом за отчетный год не превышает установленный уровень существенности.

- Особенности бухгалтерского учета долевого строительства

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ Общество признает средствами целевого финансирования.

Затраты Общества, связанные со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, учитываются Обществом отдельно как произведенные в рамках целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров долевого участия, Организация отражает суммы поступивших денежных средств на основании информации от уполномоченного банка на забалансовом счете.

Суммы денежных средств по счетам эскроу, учтенные на забалансовом счете, списываются в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет Организации и отражаются в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями кредитного договора).

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве при возврате денежных средств со счета эскроу участнику долевого строительства соответствующая сумма также списывается с забалансового счета.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о забалансовом учете движения денежных средств на счетах эскроу отражается в пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При привлечении денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с обязательным размещением на счетах эскроу, возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет организации или в зачет обязательств перед уполномоченным банком по целевому кредиту и процентов по нему (если это предусмотрено условиями договора с уполномоченным банком).

На момент регистрации договора участия в долевом строительстве обязательства Организации по договорам участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете не отражаются.

В целях бухгалтерского учета Общество ведет учет затрат, связанных со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, с подразделением на затраты:

- по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, которые непосредственно связаны с процессом осуществления строительства данных объектов, включая подготовительные работы (услуги);
- затраты, связанные выполнением Обществом функций застройщика.

Общество признает данные затраты как затраты, непосредственно связанные со строительством одного или нескольких многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее также – объекты строительства).

Учет затрат на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, принятых по договорам генподряда, подряда, оказания услуг, включая подготовительные работы (услуги), Общество осуществляет на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» с использованием отдельного субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств», с учетом следующего:

- аналитический учет по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» ведется в разрезе каждого объекта строительства, в отношении которого получено разрешение на строительство, по элементам затрат;

- при учете расходов на строительство затраты, относящиеся к нескольким объектам строительства, распределяются в процентном соотношении согласно площади объектов строительства.

Остатки по субсчету 08.03. «Строительство объектов основных средств» на отчетную дату формируют подлежат признанию в бухгалтерском балансе в составе «Оборотных активов» организации по строке «Прочие оборотные активы».

По завершении строительства и ввода объекта строительства в эксплуатацию затраты Общества, учтенные на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», формируют себестоимость объектов долевого строительства на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию.

В целях формирования полной себестоимости объекта строительства (многоквартирного дома либо иного объекта недвижимости), на последнее число месяца, в котором объект строительства введен в эксплуатацию, Общество формирует оценочное обязательство (резерв предстоящих расходов) на сумму затрат, непосредственно связанных со строительством объектов, которые Общество неизбежно понесет в будущем.

Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства отражаются в бухгалтерской (финансовой отчетности) по строке 1550 «Прочие обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса.

Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате цены ДДУ отражается по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы бухгалтерского баланса».

Выручка (экономия) от осуществления Обществом в качестве застройщика строительства (создания) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, определяется как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования участника долевого строительства над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Выручка (экономия) застройщика определяется на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.

В момент передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства Общество списывает кредиторскую задолженность перед дольщиками и переносит её на счет 98 «Доходы будущих периодов».

Суммы, учтенные на счете 98 «Доходы будущих периодов», признаются в составе выручки (экономии) по состоянию на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Помещения, в отношении которых не были заключены договоры участия в долевом строительстве, подлежат оформлению в собственность Общества. Такие объекты Общество принимает к учету в составе готовой продукции.

Доход (выручка) от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признается на дату их передачи по передаточному акту.

#### **5. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в учетную политику организации и в бухгалтерскую (финансовую) отчетность.**

В промежуточном отчетном периоде Общество изменило принципы учетной политики для целей бухгалтерского учета в части формирования выручки (экономии) застройщика по деятельности, связанной со строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Отличия в учетных принципах по сравнению с предыдущим отчетным периодом описаны в таблице ниже.

Таблица.  
Изменение учетной политики

РАЗДЕЛ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	ПРЕДЫДУЩАЯ РЕДАКЦИЯ	ТЕКУЩАЯ РЕДАКЦИЯ
Порядок определения финансового результата	Финансовый результат определяется (рассчитывается) Обществом по каждому объекту долевого строительства (помещению, машино-месту) на последнее число месяца подписания соответствующего акта приема-передачи объекта долевого строительства.	Выручка (экономия) застройщика определяется на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.
Заккрытие кредиторской задолженности перед дольщиками	Исполнения обязательств по договору долевого участия отражалось следующими записями: Дебет 76 Кредит 86, суммы с кредита 86 списывались непосредственно на финансовый результат (Дт 86 Кт 90.01)	В момент передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства Общество списывает кредиторскую задолженность перед дольщиками и переносит её на счет 98 «Доходы будущих периодов». Суммы, учтенные на счете 98 «Доходы будущих периодов», признаются в составе выручки (экономии) по состоянию на последнее число месяца, в котором участникам долевого строительства по актам приема-передачи передано 100% объектов долевого строительства, но не позднее 12 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства.

Перечисленные изменения не оказали существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности предыдущих отчетных периодов, в связи с чем проведение ретроспективного пересчета показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности текущего отчетного периода в соответствии с п. 15 ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 106н) не требуется.

#### **6. Обеспечения обязательств и платежей выданные, полученные**

По состоянию на 31.03.2025 г. размер полученных Обществом обеспечений обязательств составляет 1 066 886 тыс. руб., которые включают обеспечительные платежи, полученные по договорам аренды недвижимого имущества и денежные средства, поступающие от дольщиков на счета эскроу.

## 7. Непрерывность деятельности

Общество понесло чистый убыток в сумме 95 165 тыс. руб. за 1 квартал 2025 года и по состоянию на 31 марта 2025 года его обязательства превысили общую сумму его активов на 338 954 тыс. руб. Чистые активы являются отрицательной величиной. Наряду с изложенным выше в Отчете о движении денежных средств отражены отрицательные денежные потоки от операционной деятельности в 1 квартале 2025 г. – 672 097 тыс. руб.

Убыток отчетного года в размере 95 165 тыс. руб. и как следствие - отрицательный размер чистых активов на отчетную дату носят временный характер и обусловлены спецификой деятельности заказчика-застройщика. Общество осуществляет строительство объекта: Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Планируется также строительство жилого комплекса с объектами общественного назначения и инфраструктуры на земельных участках 3/3а, 3/2а, 3/1а, 3/5а, 3/7а, 3/8а, 3/9а, 3/10а, 3/11а, на которых в настоящее время ведутся подготовительные (проектные) работы. Реализация прав в рамках Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ планируется в срок до 2030 года. Условия договоров займа, сроки платежей по кредиторской задолженности Организацией соблюдаются, ковенанты имеются.

У руководства Организации не имеется существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность на период не менее 12 месяцев после отчетной даты.

Организация планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Общество не планирует прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Однако невозможно предвидеть, как ситуация, связанная с ведением специальной военной операции, будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме. Руководство Общества считает, что чрезвычайная ситуация не скажется негативным образом на деятельности и финансовых показателях Общества в обозримом будущем. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

## 8. Информация о связанных сторонах

Организации (лица), которые способны оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, способно оказывать влияние (связанные стороны):

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для не коммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ООО «Центр фанерной торговли» ИНН 3666210422	Количество акций в уставном капитале 104 775 (100%)	Расчеты по договорам аренды
2	ООО «Элит Строй»	Учредитель ООО «Центр фанерной торговли», доля владения 99%	Расчеты по договорам займа

3	Куликов Антон Максимович	Единоличный исполнительный орган	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Гайдуков Александр Олегович	Лицо является бенефициарным владельцем	Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	АО «СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 7203567535	Является учредителем ООО «ЭлитСтрой». Доля участия в уставном капитале ООО «ЭлитСтрой» составляет 1%.	Организация контролирует или оказывает влияние на юридическое лицо
6	ООО СЗ «К2» ИНН 7204190698	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
7	АО СЗ «Стройтранс № 1» ИНН 7203341834	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
8	ООО СЗ «Зеленый мыс» ИНН 7203183521	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
9	ООО СЗ «На Минской» ИНН 7203275451	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
10	ООО «Ириан» ИНН 7204108421	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
11	ООО «Городок» ИНН 7203312417	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
12	ООО СЗ «Страна Эталон» ИНН 7203526962	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
13	ООО СЗ «Страна Ульянова» ИНН 9703059300	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
14	АО СЗ «Страна Сельскохозяйственная» ИНН 7717007323	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
15	ООО СЗ «Страна Нагорная» ИНН 9703034680	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
16	ООО СЗ «Страна Нагатино» ИНН 9703036744	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
17	ООО СЗ «Страна Запад» ИНН 7203518337	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
18	ООО СЗ «СТРАНА ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009129424	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
19	ООО СЗ «Страна Беринга» ИНН 7841094169	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись

20	АО «Озерная» ИНН 9729299441	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
21	ООО СЗ Страна Т1 ИНН 7203535396	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
22	ООО СЗ Страна Т2 ИНН 7203535420	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
23	ООО СЗ Страна Е1 ИНН 6685198381	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
24	ООО СЗ Страна М1 ИНН 9726011440	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
25	ООО СЗ СТРАНА.МЕЛЬНИКАЙТЕ ИНН 9726011457	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
26	ООО СЗ СТРАНА НОВОСИБИРСК ИНН 9703112561	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
27	ООО СЗ Страна М4 ИНН 9703112579	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
28	ООО СЗ «Остров» ИНН 7801709497	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
29	АО Петроспирт ИНН 7805002518	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
30	ООО СЗ «СТРАНА ЯРОСЛАВСКАЯ» ИНН 7203552105	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
31	ООО СЗ «СТРАНА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ» ИНН 7203552112	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
32	ООО СЗ «Страна Тополева» ИНН 6165204247	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
33	ООО СЗ СТРАНА Е ПРУДЫ ИНН 9703136266	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
34	ООО СЗ Страна Одесская ИНН 9704204215	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
35	ООО СЗ СТРАНА Е МАЯКОВСКОГО ИНН 9704204247	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
36	ООО СЗ Страна М10 ИНН 9704228022	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись

37	ООО СЗ СТРАНА СИТИ ИНН 9704228030	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
38	ООО СЗ Страна М12 ИНН 9704254368	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
39	ООО СЗ Страна72 ИНН 7203495922	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
40	ООО СТРАНА МАИП ИНН 9704220658	Общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
41	ООО ЛОГИСТИК-СЕРВИС ИНН 7724395116	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
42	АО СЗ ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ ИНН 7703071061	Общий конечный бенефициар	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись
43	ООО СЗ «СТРАНА.Звездный» ИНН 7203503806	Общий учредитель	Хозяйственные операции в 1 квартале 2025 г. не осуществлялись

Информацию о связанных сторонах Организация раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчетности в сводном виде, без детализаций по видам сделок и объема операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) для исключения экономических потерь.

*Основание: п.16 ПБУ 11/2008, Информационное сообщение Минфина России от 24.02.2021 N ИС-учет-32 "Установлены особенности раскрытия информации в бухгалтерской отчетности"*

Управляющий - индивидуальный предприниматель

Куликов Антон Максимович

30.04.2025

