

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Нижнекамск
(место составления)

« 26 » июня 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ✓

ООО СЗ «Техстрой- Т», ИНН 1651035012, ОГРН 1031619000159, 423556, Татарстан,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Г. Нижнекамск, р-н Нижнекамский, ул. Первопроходцев, зд. 136, ПОМЕЩЕНИЕ АБК, т/факс
(8555) 44-00-30, сот 89196331403

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
АСРО «Содружество строителей РТ» ИНН 1655068065, ОГРН 1091600000205

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями. Блок В. ✓

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный дом, 20 этажей, 198 квартир

на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительство

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

16-53-0156-2024, 17.05.2024 г., Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан, срок действия до 18.11.2025 ✓

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. ✓ Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-003267-2024 от 26.01.2024, ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" ✓

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Реш. № 14-11/0722
от 28.06.2024

7. Начало строительства, реконструкции

30.07.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.05.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Ген.подрядчик ООО «Градстрой» на основании договора генерального подряда

АСРО «Содружество строителей РТ» ИНН 1655068065, ОГРН 1091600000205

10. Приложения:

Информационный лист Градстрой, СЗ Техстрой-Т

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Мусин Р.Т.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Специализированный Застройщик «ТЕХСТРОЙ - Т»

ИНН 1651035012, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, дом 13 Б, помещение
АБК, ОПС 5, а/я 521, , ОКВЭД 41.20, ОГРН 1031619000159 ,
тел.(8555) 44-00-30, 89196331403

Исх. № 35
от 26.06.2024 г.

Начальнику
Инспекции ГСН РТ

ООО СЗ «ТЕХСТРОЙ-Т» направляет Вам извещение о начале строительства
объекта: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями. Блок В.

Приложение:

- извещение № 3 от 26.06.2024 года о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
- разрешение на строительство № 16-53-0156-2024 от 17.05.2024 года до 18.11.2025 года, выдан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.
- положительное заключение негосударственной экспертизы
№ 16-2-1-3-003267-2024 от 26.01.2024, выдан ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
- приказ № 5нк от 25.06.2024 года об утверждении проектной документации.
- перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в ИГСН РТ (на основании части 5 статьи 52 ГК РФ)
- перечень разделов проектной документации, проектная документация (на электронном носителе).
- Информационный лист ООО СЗ «Техстрой-Т» (роль организации – застройщик, технический заказчик).
- Информационный лист ООО «Градстрой» (роль организации – генеральный подрядчик).
- приказ № 18 нк от 01.04.2024 года «О назначении ответственного производителя работ», ООО «Градстрой».
- приказ №17 от 01.04.2024 года, «О назначении представителя заказчика по вопросу строительного надзора», ООО СЗ «Техстрой-Т» .
- копия договора генерального подряда №3/НК от 10 июня 2024 года .
- график производства этапов строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями. Блок В.
- доверенность №1 от 20.05.2024 года на Вяльшина Рамазана Равильевича
- информация о красных линиях – Исх.4370 от 24.05.2024

Директор

Мусин Р.Р.

Госстройнадзор РТ		
Восточный		
Территориальный орган (№ 1)		
« 01 »	04	2024 г.
Вх.№ 6534		