



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

11 декабря 2019 г.

г. Новоросийск

№ 91-р

О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-11231-2018 от 25 июня 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Новоросийск» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11231-2018 объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новоросийске. 1 этап строительства» в части изменения наименования объекта, его технико-экономических показателей и корректировки разделов проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11231-2018 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новоросийске. 1 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; ООО «КОИН-С», адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0053 – 18</b> от 21 июня 2018 года; с изменением от 02.11.2018 года;</p> <p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0118 – 18</b> от 04 октября 2018 года с изменением от 23.11.2018 года;</p> <p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0128 – 18</b> от 19 октября 2018 года с изменением от 28.01.2019 года;</p> <p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 007505 – 2019</b> от 04 апреля 2019 года;</p> <p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 011959 – 2019</b> от 23 мая 2019 года;</p> <p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 030050 – 2019</b> от 31 октября 2019 года;</p> <p><b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 034536 – 2019</b> от 06 декабря 2019 года</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1 этап строительства</b></p> <table border="1" data-bbox="336 949 1528 1173"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>22642</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.)</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв. м):	<b>22642</b>	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.)		Высота (м):		Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м):				<p><b>Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1:</b> <b>Площадь застройки жилого дома Литер 1 с надземной частью подземной автостоянки 1/1 – 1358,16 кв.м,</b> <b>Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3 – 11/20/18 эт., в том числе подземных – 1 эт.; этажность БС-1/БС-2/БС-3 – 10/19/17 эт.; Количество секций – 3 ед.; Общая площадь здания – 23154,18 кв.м; Строительный объем – 81147,39 куб.м, строительный объем ниже отм.0,000 – 19959,4 куб.м; Общая площадь жилой части здания – 16903,1 кв.м; Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общего имущества в многоквартирном доме – 9422,06 кв.м, Строительный объем жилой части – 61187,98 куб.м, строительный объем жилой части ниже отм.0,000 – 2226,411 куб.м; Жилая площадь квартир – 5920,18 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 12065,61 кв.м; Общая площадь квартир – 12623,27 кв.м; Количество квартир/площадь квартир – 226/12065,61 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 47 шт./1865,89 кв.м, студии – 47 шт./1683,2 кв.м, 1С – 52 шт./2527,22 кв.м, 2-комнатных – 54 шт./3699,12 кв.м, 2С – 17 шт./1504,07 кв.м, 3-комнатных – 9 шт./786,11 кв.м; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 130,11 кв.м; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 20 шт.</b> <b>Автостоянка:</b> <b>Общая площадь – 4975,09 кв.м; Строительный объем автостоянки – 17732,99 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 8586,24 куб.м.; Количество парковочных мест – 151 м/м.</b> <b>Помещения общественного назначения:</b> <b>Общая площадь – 504,69 кв.м; Строительный объем – 3050,86 куб.м.</b></p>
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв. м):	<b>22642</b>																			
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																				
Количество этажей (шт.)		Высота (м):																				
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв.м):																						

		<p><b><u>Жилой дом Литер 2:</u></b>  <b>Площадь застройки – 1097,51 кв.м; Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных – 1 эт.; этажность – 20 эт.; Общая площадь здания – 13794,38 кв.м; Строительный объем – 46851,35 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 1827,37 куб.м; Общая площадь жилой части здания – 12961,44 кв.м; Жилая площадь квартир – 3848,82 кв.м; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 8518,26 кв.м; Общая площадь квартир – 8977,12 кв.м; Количество квартир/площадь квартир – 128/8518,26 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 56 шт./2423,98 кв.м, 2-комнатных – 28 шт./1821,32 кв.м, 3-комнатных – 36 шт./3260,8 кв.м, 4-комнатных – 8 шт./1012,16 кв.м; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3758,01 кв.м;</b>  <b><u>Помещения общественного назначения:</u></b>  <b>Общая площадь – 832,94 кв.м; Строительный объем – 3758,01 куб.м.</b></p> <p><b><u>Нежилое здание, необходимое для эксплуатации подземной автостоянки Литер 5 и подземная автостоянка Литер 5/1:</u></b>  <b>Этажность – 2 эт.; Количество этажей – 4 эт.; Площадь застройки надземной части – 344,95 кв.м.; Общая площадь всего здания – 8624,63 кв.м; Строительный объем всего здания – 29775,06 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 27332,48 куб.м.; Общая площадь автостоянки – 8077,13 кв.м.; строительный объем автостоянки – 27507,53 кв.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 27332,48 куб.м.; Количество парковочных мест автостоянки – 259 ед.; Общая площадь нежилого здания – 547,5 кв.м.; Строительный объем нежилого здания – 2267,527 куб. м.</b></p>
--	--	---

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 № 23-308000-11231-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц