

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Островский"

№ 61-000452

Дата подачи декларации: 23.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИГМАСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СИГМАСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Изыскательский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 15;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)2104120, +7(863)3010111
	1.4.2	Адрес электронной почты: sigmacentr@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: сигмастрой.рус
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Швед
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГРУППА КОМПАНИЙ СИГМА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165110976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036165025160
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Швед
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 90 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6З;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Чехов"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-281009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 682 680) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 782 056 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 468 874 614 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Счет застройщика в уполномоченном банке: р/сч 40702810500070001618 БИК 040349781 в Ф-ле БАНКА ГПБ (АО) "ЮЖНЫЙ" к/с 3010181050000000781 ИНН 7744001497
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом: 94/92
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33649,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17442,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5153,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22595,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Гулянца Г. А.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162076886
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие «ИНТРОФЭК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163006835
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163073704
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Островский» (ЖК Островский)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-916403-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-2349
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050504:0000411
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2098,00 кв. м
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050504:0000411
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2098,00 кв. м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд машин и подход людей к проектируемому дому обеспечен со стороны ул. Красноармейская и пер. Островского. Подъезд пожарных машин предусматривается со стороны северного фасада (со стороны ул. Красноармейская). Со стороны южного фасада (со стороны дворовой части участка) предусмотрен подъезд к существующим зданиям, расположенным с южной стороны участка. Двухсторонняя схема движения автотранспорта вдоль северного фасада обеспечивает возможность свободной эвакуации транспортных средств и проезда пожарных машин. Конструкция покрытия автодорог и проездов выполнена с учетом нагрузки от пожарной техники. Места проездов и установки на работу специальной пожарной техники свободны от ограждений, рядовой посадки деревьев и малых архитектурных форм. Автодороги, тротуары и отмостка выполнены из асфальтобетона с установкой бортовых бетонных камней и поребриков. Отмостка проектируемых объектов совмещена с тротуарами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Городское парковочное пространство по ул. Красноармейская, пер. Островский
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Размещение площадок благоустройства предусмотрено на террасе пятого этажа и в помещении шестого этажа здания. Площадки благоустройства оборудуются игровым и спортивным оборудованием. Для занятий спортом ГУП РО «ОДФК» предоставляет весь спектр спортивных услуг для всех жителей проектируемого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение мусоросборников на территории проектируемого объекта не предусмотрено. Согласовано место сбора и удаления бытовых отходов и мусора (пер. Островского, 78).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусмотрено размещение вдоль фасадов жилого дома вазонов для цветов и низкорастущих декоративных деревьев. В связи с тем, что отведенный земельный участок полностью занимает проектируемый жилой дом с подземной автостоянкой, посадка древесно-кустарниковых пород не предусмотрена. В непосредственной близости (через дорогу) размещается сквер им. 1-го Пионерского Слета общегородского пользования.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м, ширина пандусов - 1,0 м, продольный уклон по пандусам не более 8%. Ширина пешеходного пути принята с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет 5 ‰ ÷ 13 ‰. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. На подземной, надземной автостоянке 20 м/мест для МГН. На 1 этаже встроенной части здания общественного назначения предусмотрено выделенное помещение (помещение №3) для обслуживания граждан МГН всех категорий. На всех этажах автостоянки предусмотрены места хранения автотранспорта МГН. Машино-места для маломобильных групп населения расположены в непосредственной близости к лифтам. Лифты имеют режим работы "перевозка пожарных подразделений", приспособлены для перемещения (спасения) инвалидов на кресле-коляске, выполняют непосредственную связь со всеми этажами здания кроме 2-го этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполнено консольными светодиодными светильниками типа СКУ 01-90-001 (либо аналогичные по характеристикам), устанавливаемыми на кронштейнах на фасаде здания от отметке 4,0 м от уровня земли. Распределительные сети наружного освещения выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS и прокладываются по кабельным конструкциям в помещениях 2-го этажа. Подключение светильников выполняется кабелями марки КГ-3х1,5 с прокладкой в кронштейнах. Управление освещением предусмотрено автоматическое программатором ящика управления освещением.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3876
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4483479 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3876
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6653863 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2628/13/РГЭС/ЮРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3397280 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-5227
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 267			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 175			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	6	1	165,77	3
2	жилое	6	1	131,33	4
3	жилое	7	1	87,68	3
4	жилое	7	1	119,77	5
5	жилое	7	1	30,33	1
6	жилое	7	1	101,89	4

7	жилое	7	1	94,79	3
8	жилое	8	1	87,68	3
9	жилое	8	1	119,77	5
10	жилое	8	1	30,33	1
11	жилое	8	1	101,89	4
12	жилое	8	1	94,79	3
13	жилое	9	1	88,43	3
14	жилое	9	1	122,01	5
15	жилое	9	1	30,33	1
16	жилое	9	1	103,68	4
17	жилое	9	1	94,79	3
18	жилое	10	1	89,47	3
19	жилое	10	1	121,29	5
20	жилое	10	1	30,33	1
21	жилое	10	1	103,68	4
22	жилое	10	1	94,79	3
23	жилое	11	1	89,47	3
24	жилое	11	1	119,77	5
25	жилое	11	1	30,33	1
26	жилое	11	1	102,34	4
27	жилое	11	1	94,79	3
28	жилое	12	1	87,68	3
29	жилое	12	1	119,77	5
30	жилое	12	1	31,82	1
31	жилое	12	1	102,34	4
32	жилое	12	1	95,54	3
33	жилое	13	1	87,68	3
34	жилое	13	1	122,32	5
35	жилое	13	1	31,82	1
36	жилое	13	1	101,89	4
37	жилое	13	1	97,55	3
38	жилое	14	1	87,68	3
39	жилое	14	1	122,32	5
40	жилое	14	1	30,33	1
41	жилое	14	1	101,89	4
42	жилое	14	1	96,8	3
43	жилое	15	1	88,43	3
44	жилое	15	1	121,29	5
45	жилое	15	1	30,33	1

46	жилое	15	1	101,89	4
47	жилое	15	1	94,79	3
48	жилое	16	1	88,43	3
49	жилое	16	1	121,29	5
50	жилое	16	1	30,33	1
51	жилое	16	1	102,34	4
52	жилое	16	1	94,79	3
53	жилое	17	1	89,47	3
54	жилое	17	1	119,77	5
55	жилое	17	1	30,33	1
56	жилое	17	1	104,13	4
57	жилое	17	1	94,79	3
58	жилое	18	1	89,47	3
59	жилое	18	1	119,77	5
60	жилое	18	1	30,33	1
61	жилое	18	1	105,19	4
62	жилое	18	1	94,79	3
63	жилое	19	1	87,68	3
64	жилое	19	1	119,77	5
65	жилое	19	1	30,33	1
66	жилое	19	1	103,41	4
67	жилое	19	1	94,79	3
68	жилое	20	1	87,68	3
69	жилое	20	1	122,32	5
70	жилое	20	1	30,33	1
71	жилое	20	1	101,89	4
72	жилое	20	1	94,79	3
73	жилое	21	1	87,68	3
74	жилое	21	1	122,32	5
75	жилое	21	1	30,33	1
76	жилое	21	1	101,89	4
77	жилое	21	1	95,54	3
78	жилое	22	1	87,68	3
79	жилое	22	1	119,77	5
80	жилое	22	1	30,33	1
81	жилое	22	1	101,89	4
82	жилое	22	1	94,79	3
83	жилое	23	1	86,6	3
84	жилое	23	1	119,77	5

85	жилое	23	1	30,33	1
86	жилое	23	1	101,89	4
87	жилое	23	1	94,79	3
88	жилое	5,6	2	193,08	5
89	жилое	5,6	2	84,52	3
90	жилое	5,6	2	114,11	4
91	жилое	7	2	45,31	2
92	жилое	7	2	72,13	3
93	жилое	7	2	72,25	3
94	жилое	7	2	38,95	2
95	жилое	7	2	45,6	2
96	жилое	7	2	48,74	2
97	жилое	7	2	71,65	3
98	жилое	7	2	39,29	2
99	жилое	7	2	62,08	3
100	жилое	7	2	54,21	2
101	жилое	8	2	45,31	2
102	жилое	8	2	72,13	3
103	жилое	8	2	72,25	3
104	жилое	8	2	38,95	2
105	жилое	8	2	45,6	2
106	жилое	8	2	48,74	2
107	жилое	8	2	71,65	3
108	жилое	8	2	39,29	2
109	жилое	8	2	57,77	3
110	жилое	8	2	54,21	2
111	жилое	9	2	45,96	2
112	жилое	9	2	72,13	3
113	жилое	9	2	72,25	3
114	жилое	9	2	39,84	2
115	жилое	9	2	45,6	2
116	жилое	9	2	48,74	2
117	жилое	9	2	72,02	3
118	жилое	9	2	39,29	2
119	жилое	9	2	59,21	3
120	жилое	9	2	52,87	2
121	жилое	10	2	46,23	2
122	жилое	10	2	72,13	3
123	жилое	10	2	72,25	3

124	жилое	10	2	39,85	2
125	жилое	10	2	45,6	2
126	жилое	10	2	48,74	2
127	жилое	10	2	73,54	3
128	жилое	10	2	39,29	2
129	жилое	10	2	59,21	3
130	жилое	10	2	52,87	2
131	жилое	11	2	46,85	2
132	жилое	11	2	72,13	3
133	жилое	11	2	72,25	3
134	жилое	11	2	38,95	2
135	жилое	11	2	45,6	2
136	жилое	11	2	48,74	2
137	жилое	11	2	73,17	3
138	жилое	11	2	39,29	2
139	жилое	11	2	57,77	3
140	жилое	11	2	52,87	2
141	жилое	12	2	45,96	2
142	жилое	12	2	72,52	3
143	жилое	12	2	72,63	3
144	жилое	12	2	38,95	2
145	жилое	12	2	45,6	2
146	жилое	12	2	50,52	2
147	жилое	12	2	71,65	3
148	жилое	12	2	39,29	2
149	жилое	12	2	59,55	3
150	жилое	12	2	52,87	2
151	жилое	13	2	45,96	2
152	жилое	13	2	72,52	3
153	жилое	13	2	72,63	3
154	жилое	13	2	38,95	2
155	жилое	13	2	45,6	2
156	жилое	13	2	50,52	2
157	жилое	13	2	71,65	3
158	жилое	13	2	39,29	2
159	жилое	13	2	59,91	3
160	жилое	13	2	52,87	2
161	жилое	14	2	45,96	2
162	жилое	14	2	72,13	3

163	жилое	14	2	72,25	3
164	жилое	14	2	38,95	2
165	жилое	14	2	45,6	2
166	жилое	14	2	48,74	2
167	жилое	14	2	71,65	3
168	жилое	14	2	40,81	2
169	жилое	14	2	58,13	3
170	жилое	14	2	52,87	2
171	жилое	15	2	45,96	2
172	жилое	15	2	72,13	3
173	жилое	15	2	72,25	3
174	жилое	15	2	38,95	2
175	жилое	15	2	47,39	2
176	жилое	15	2	48,74	2
177	жилое	15	2	71,65	3
178	жилое	15	2	40,81	2
179	жилое	15	2	57,77	3
180	жилое	15	2	52,87	2
181	жилое	16	2	45,96	2
182	жилое	16	2	72,13	3
183	жилое	16	2	72,25	3
184	жилое	16	2	38,95	2
185	жилое	16	2	47,39	2
186	жилое	16	2	48,74	2
187	жилое	16	2	72,02	3
188	жилое	16	2	39,29	2
189	жилое	16	2	57,77	3
190	жилое	16	2	54,64	2
191	жилое	17	2	45,96	2
192	жилое	17	2	72,13	3
193	жилое	17	2	72,25	3
194	жилое	17	2	38,95	2
195	жилое	17	2	45,6	2
196	жилое	17	2	48,74	2
197	жилое	17	2	72,02	3
198	жилое	17	2	39,29	2
199	жилое	17	2	59,29	3
200	жилое	17	2	54,65	2
201	жилое	18	2	45,96	2

202	жилое	18	2	72,52	3
203	жилое	18	2	72,63	3
204	жилое	18	2	38,95	2
205	жилое	18	2	45,6	2
206	жилое	18	2	50,53	2
207	жилое	18	2	71,65	3
208	жилое	18	2	39,29	2
209	жилое	18	2	59,29	3
210	жилое	18	2	52,87	2
211	жилое	19	2	45,96	2
212	жилое	19	2	72,52	3
213	жилое	19	2	72,63	3
214	жилое	19	2	39,84	2
215	жилое	19	2	45,6	2
216	жилое	19	2	50,53	2
217	жилое	19	2	73,17	3
218	жилое	19	2	39,29	2
219	жилое	19	2	57,77	3
220	жилое	19	2	52,87	2
221	жилое	20	2	47,44	2
222	жилое	20	2	72,13	3
223	жилое	20	2	72,25	3
224	жилое	20	2	39,84	2
225	жилое	20	2	45,6	2
226	жилое	20	2	48,74	2
227	жилое	20	2	73,17	3
228	жилое	20	2	39,29	2
229	жилое	20	2	57,77	3
230	жилое	20	2	52,87	2
231	жилое	21	2	47,44	2
232	жилое	21	2	72,13	3
233	жилое	21	2	72,25	3
234	жилое	21	2	38,95	2
235	жилое	21	2	45,6	2
236	жилое	21	2	48,74	2
237	жилое	21	2	71,65	3
238	жилое	21	2	39,29	2
239	жилое	21	2	57,77	3
240	жилое	21	2	52,87	2

241	жилое	22	2	46,55	2
242	жилое	22	2	72,13	3
243	жилое	22	2	72,25	3
244	жилое	22	2	38,95	2
245	жилое	22	2	45,6	2
246	жилое	22	2	48,74	2
247	жилое	22	2	71,66	3
248	жилое	22	2	39,29	2
249	жилое	22	2	57,8	3
250	жилое	22	2	52,87	2
251	жилое	23	2	44,72	2
252	жилое	23	2	72,13	3
253	жилое	23	2	72,25	3
254	жилое	23	2	38,95	2
255	жилое	23	2	45,6	2
256	жилое	23	2	48,74	2
257	жилое	23	2	71,65	3
258	жилое	23	2	39,29	2
259	жилое	23	2	59,1	3
260	жилое	23	2	52,87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис № 1	нежилое	1	1	247,29		
Офис № 2	нежилое	1	1	168,74		
Офис № 4	нежилое	1	2	152,75		
Офис № 5	нежилое	1	2	101,43		
Офис № 6	нежилое	2	1	95,29		
Офис № 7	нежилое	2	1	158,27		
Офис № 8	нежилое	2	1	100,81		
Офис № 9	нежилое	2	1	90,51		
Офис № 10	нежилое	2	-	123,77		
Офис № 11	нежилое	2	-	116,99		
Офис № 12	нежилое	2	2	75,6		
Офис № 13	нежилое	2	2	76,15		
Офис № 14	нежилое	2	2	160,62		
Хоз. пом. комната № 1	нежилое	подвал -2	-	2,51		
Хоз. пом. комната № 2	нежилое	подвал -2	-	1,04		

Хоз. пом. комната № 3	нежилое	подвал -2	-	1		
Хоз. пом. комната № 4	нежилое	подвал -2	-	5,95		
Хоз. пом. комната № 5	нежилое	подвал -2	-	6,57		
Хоз. пом. комната № 6	нежилое	подвал -2	-	6,52		
Хоз. пом. комната № 7	нежилое	подвал -2	-	6,43		
Хоз. пом. комната № 8	нежилое	подвал -2	-	8,23		
Хоз. пом. комната № 9	нежилое	подвал -2	-	6,12		
Хоз. пом. комната № 10	нежилое	подвал -2	-	4,46		
Хоз. пом. комната № 11	нежилое	подвал -2	-	4,49		
Хоз. пом. комната № 14	нежилое	подвал -1	-	1,66		
Хоз. пом. комната № 15	нежилое	подвал -1	-	5,95		
Хоз. пом. комната № 16	нежилое	подвал -1	-	6,57		
Хоз. пом. комната № 17	нежилое	подвал -1	-	6,52		
Хоз. пом. комната № 18	нежилое	подвал -1	-	2,54		
Хоз. пом. комната № 19	нежилое	подвал -1	-	6,78		
Хоз. пом. комната № 20	нежилое	подвал -1	-	4,94		
Хоз. пом. комната № 21	нежилое	подвал -1	-	4,97		
Хоз. пом. комната № 22	нежилое	подвал -1	-	3,05		
Хоз. пом. комната № 23	нежилое	подвал -1	-	1,73		
Хоз. пом. комната № 67	нежилое	3	-	4,2		
Хоз. пом. комната № 68	нежилое	3	-	4,13		
Хоз. пом. комната № 69	нежилое	3	-	3,94		
Хоз. пом. комната № 70	нежилое	3	-	4,06		
Хоз. пом. комната № 71	нежилое	3	-	4,22		
Хоз. пом. комната № 72	нежилое	3	-	4,53		
Хоз. пом. комната № 73	нежилое	3	-	3,61		
Хоз. пом. комната № 74	нежилое	3	-	7,59		
Хоз. пом. комната № 75	нежилое	3	-	5,1		
Хоз. пом. комната № 76	нежилое	3	-	7,13		
Хоз. пом. комната № 77	нежилое	3	-	3,64		
Хоз. пом. комната № 78	нежилое	3	-	1,72		
Хоз. пом. комната № 79	нежилое	3	-	4,64		
Хоз. пом. комната № 80	нежилое	3	-	5,12		
Хоз. пом. комната № 81	нежилое	3	-	5,77		
Хоз. пом. комната № 83	нежилое	4	-	3,79		
Хоз. пом. комната № 84	нежилое	4	-	3,7		
Хоз. пом. комната № 85	нежилое	4	-	5,84		
Хоз. пом. комната № 86	нежилое	4	-	4,2		
Хоз. пом. комната № 87	нежилое	4	-	4,13		

Хоз. пом. комната № 88	нежилое	4	-	3,94		
Хоз. пом. комната № 89	нежилое	4	-	4,06		
Хоз. пом. комната № 90	нежилое	4	-	4,23		
Хоз. пом. комната № 91	нежилое	4	-	4,54		
Хоз. пом. комната № 92	нежилое	4	-	3,62		
Хоз. пом. комната № 93	нежилое	4	-	7,59		
Хоз. пом. комната № 94	нежилое	4	-	4,7		
Хоз. пом. комната № 95	нежилое	4	-	6,69		
Хоз. пом. комната № 96	нежилое	4	-	3,63		
Хоз. пом. комната № 97	нежилое	4	-	1,72		
Хоз. пом. комната № 98	нежилое	4	-	4		
Хоз. пом. комната № 99	нежилое	4	-	3,68		
Хоз. пом. комната № 101	нежилое	4	-	3,75		
Хоз. пом. комната № 102	нежилое	5	1	95,47		
Хоз. пом. комната № 103	нежилое	5	1	8,78		
Хоз. пом. комната № 104	нежилое	5	2	35,71		
Хоз. пом. комната № 105	нежилое	5	2	18,2		
Хоз. пом. комната № 106	нежилое	5	2	85,59		
Хоз. пом. комната № 107	нежилое	5	2	8,9		
Хоз. пом. комната № 108	нежилое	5	2	23,17		
Хоз. пом. комната № 109	нежилое	8	2	4,14		
Хоз. пом. комната № 110	нежилое	9	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 111	нежилое	10	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 112	нежилое	11	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 113	нежилое	12	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 114	нежилое	13	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 115	нежилое	14	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 116	нежилое	15	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 117	нежилое	16	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 118	нежилое	17	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 119	нежилое	18	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 120	нежилое	19	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 121	нежилое	20	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 122	нежилое	21	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 123	нежилое	22	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 124	нежилое	23	2	5,51		
Хоз. пом. комната № 125	нежилое	подвал -2	-	4,46		
Хоз. пом. комната № 126	нежилое	подвал -2	-	4,21		
Машино-место № 1	нежилое	подвал -2	-	17,44		

Машино-место № 2	нежилое	подвал -2	-	17,44		
Машино-место № 3	нежилое	подвал -2	-	17,2		
Машино-место № 4	нежилое	подвал -2	-	17,2		
Машино-место № 5	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 6	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 7	нежилое	подвал -2	-	16,62		
Машино-место № 8	нежилое	подвал -2	-	21,3		
Машино-место № 9	нежилое	подвал -2	-	15,16		
Машино-место № 10	нежилое	подвал -2	-	17,47		
Машино-место № 11	нежилое	подвал -2	-	15,43		
Машино-место № 12	нежилое	подвал -2	-	19,53		
Машино-место № 13	нежилое	подвал -2	-	16,02		
Машино-место № 14	нежилое	подвал -2	-	19,24		
Машино-место № 15	нежилое	подвал -2	-	18,37		
Машино-место № 16	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 17	нежилое	подвал -2	-	16,84		
Машино-место № 18	нежилое	подвал -2	-	15,36		
Машино-место № 19	нежилое	подвал -2	-	15,36		
Машино-место № 20	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 21	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 22	нежилое	подвал -2	-	16,48		
Машино-место № 23	нежилое	подвал -2	-	16,48		
Машино-место № 24	нежилое	подвал -2	-	18,72		
Машино-место № 25	нежилое	подвал -2	-	18,72		
Машино-место № 26	нежилое	подвал -2	-	18,71		
Машино-место № 27	нежилое	подвал -2	-	18,71		
Машино-место № 28	нежилое	подвал -2	-	15,64		
Машино-место № 29	нежилое	подвал -2	-	15,64		
Машино-место № 30	нежилое	подвал -2	-	16,2		
Машино-место № 31	нежилое	подвал -2	-	16,2		
Машино-место № 32	нежилое	подвал -2	-	22,32		
Машино-место № 33	нежилое	подвал -2	-	20,59		
Машино-место № 34	нежилое	подвал -2	-	21,7		
Машино-место № 35	нежилое	подвал -2	-	13,25		
Машино-место № 36	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 37	нежилое	подвал -2	-	15,24		
Машино-место № 38	нежилое	подвал -2	-	14,2		
Машино-место № 39	нежилое	подвал -2	-	13,98		
Машино-место № 40	нежилое	подвал -1	-	18,1		

Машино-место № 41	нежилое	подвал -1	-	18,1		
Машино-место № 42	нежилое	подвал -1	-	17,8		
Машино-место № 43	нежилое	подвал -1	-	17,8		
Машино-место № 44	нежилое	подвал -1	-	19,52		
Машино-место № 45	нежилое	подвал -1	-	19,52		
Машино-место № 46	нежилое	подвал -1	-	15,1		
Машино-место № 47	нежилое	подвал -1	-	13,8		
Машино-место № 48	нежилое	подвал -1	-	13,41		
Машино-место № 49	нежилое	подвал -1	-	20,09		
Машино-место № 50	нежилое	подвал -1	-	16,58		
Машино-место № 51	нежилое	подвал -1	-	19,81		
Машино-место № 52	нежилое	подвал -1	-	18,93		
Машино-место № 53	нежилое	подвал -1	-	17,4		
Машино-место № 54	нежилое	подвал -1	-	17,4		
Машино-место № 55	нежилое	подвал -1	-	15,92		
Машино-место № 56	нежилое	подвал -1	-	15,92		
Машино-место № 57	нежилое	подвал -1	-	15,8		
Машино-место № 58	нежилое	подвал -1	-	15,8		
Машино-место № 59	нежилое	подвал -1	-	17,04		
Машино-место № 60	нежилое	подвал -1	-	17,04		
Машино-место № 61	нежилое	подвал -1	-	19,28		
Машино-место № 62	нежилое	подвал -1	-	19,28		
Машино-место № 63	нежилое	подвал -1	-	19,27		
Машино-место № 64	нежилое	подвал -1	-	19,27		
Машино-место № 65	нежилое	подвал -1	-	16,2		
Машино-место № 66	нежилое	подвал -1	-	16,2		
Машино-место № 67	нежилое	подвал -1	-	16,76		
Машино-место № 68	нежилое	подвал -1	-	16,76		
Машино-место № 69	нежилое	подвал -1	-	22,32		
Машино-место № 70	нежилое	подвал -1	-	21,15		
Машино-место № 71	нежилое	подвал -1	-	22,26		
Машино-место № 72	нежилое	подвал -1	-	13,25		
Машино-место № 73	нежилое	подвал -1	-	16,23		
Машино-место № 74	нежилое	подвал -1	-	15,8		
Машино-место № 75	нежилое	подвал -1	-	22,32		
Машино-место № 76	нежилое	3	-	15,2		
Машино-место № 77	нежилое	3	-	15,2		
Машино-место № 78	нежилое	3	-	14,99		
Машино-место № 79	нежилое	3	-	14,99		

Машино-место № 80	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 81	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 82	нежилое	3	-	17,45		
Машино-место № 83	нежилое	3	-	17,45		
Машино-место № 84	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 85	нежилое	3	-	13,25		
Машино-место № 86	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 87	нежилое	3	-	14,85		
Машино-место № 88	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 89	нежилое	3	-	14,85		
Машино-место № 90	нежилое	3	-	14,65		
Машино-место № 91	нежилое	3	-	16,69		
Машино-место № 92	нежилое	3	-	20,25		
Машино-место № 93	нежилое	3	-	17,58		
Машино-место № 94	нежилое	3	-	18,8		
Машино-место № 95	нежилое	3	-	16,5		
Машино-место № 96	нежилое	3	-	16,5		
Машино-место № 97	нежилое	3	-	16,82		
Машино-место № 98	нежилое	3	-	16,82		
Машино-место № 99	нежилое	3	-	17,47		
Машино-место № 100	нежилое	3	-	19,18		
Машино-место № 101	нежилое	3	-	20,74		
Машино-место № 102	нежилое	3	-	20,74		
Машино-место № 103	нежилое	3	-	19,15		
Машино-место № 104	нежилое	3	-	22,32		
Машино-место № 105	нежилое	3	-	22,32		
Машино-место № 106	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 107	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 108	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 109	нежилое	3	-	13,45		
Машино-место № 110	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 111	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 112	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 113	нежилое	3	-	14,13		
Машино-место № 114	нежилое	3	-	14,88		
Машино-место № 115	нежилое	3	-	14,88		
Машино-место № 116	нежилое	3	-	14,88		
Машино-место № 117	нежилое	3	-	14,88		
Машино-место № 118	нежилое	3	-	13,76		

Машино-место № 119	нежилое	3	-	13,76		
Машино-место № 120	нежилое	3	-	13,76		
Машино-место № 121	нежилое	3	-	13,76		
Машино-место № 122	нежилое	3	-	16,28		
Машино-место № 123	нежилое	3	-	16,28		
Машино-место № 124	нежилое	4	-	17,14		
Машино-место № 125	нежилое	4	-	17,14		
Машино-место № 126	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 127	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 128	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 129	нежилое	4	-	14,65		
Машино-место № 130	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 131	нежилое	4	-	14,65		
Машино-место № 132	нежилое	4	-	14,45		
Машино-место № 133	нежилое	4	-	16,39		
Машино-место № 134	нежилое	4	-	20,1		
Машино-место № 135	нежилое	4	-	17,9		
Машино-место № 136	нежилое	4	-	17,9		
Машино-место № 137	нежилое	4	-	16,2		
Машино-место № 138	нежилое	4	-	16,2		
Машино-место № 139	нежилое	4	-	16,51		
Машино-место № 140	нежилое	4	-	16,51		
Машино-место № 141	нежилое	4	-	17,08		
Машино-место № 142	нежилое	4	-	18,98		
Машино-место № 143	нежилое	4	-	20,54		
Машино-место № 144	нежилое	4	-	20,54		
Машино-место № 145	нежилое	4	-	20,58		
Машино-место № 146	нежилое	4	-	20,58		
Машино-место № 147	нежилое	4	-	16,98		
Машино-место № 148	нежилое	4	-	15,27		
Машино-место № 149	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 150	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 151	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 152	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 153	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 154	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 155	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 156	нежилое	4	-	13,93		
Машино-место № 157	нежилое	4	-	14,58		

Машино-место № 158	нежилое	4	-	14,58		
Машино-место № 159	нежилое	4	-	14,58		
Машино-место № 160	нежилое	4	-	14,58		
Машино-место № 161	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 162	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 163	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 164	нежилое	4	-	13,56		
Машино-место № 165	нежилое	4	-	16,24		
Машино-место № 166	нежилое	4	-	16,24		
Машино-место № 167	нежилое	4	-	20,48		
Машино-место № 168	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 169	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 170	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 171	нежилое	4	-	14,57		
Машино-место № 172	нежилое	4	-	14,89		
Машино-место № 173	нежилое	4	-	14,89		
Машино-место № 174	нежилое	4	-	13,25		
Машино-место № 175	нежилое	4	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	1.81
2	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	3.46
3	Лифтовый холл	подвал -2	общественного назначения	4.22
4	Электрощитовая	подвал -2	техническое	31.46
5	Трансформаторная подстанция	подвал -2	техническое	19.25
6	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	15.84
7	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	7
8	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	9.22
9	Тамбур-шлюз	подвал -2	общественного назначения	3.27
10	Лифтовый холл	подвал -2	общественного назначения	11.28
11	Кладовая уборочного инвентаря	подвал -2	общественного назначения	6.94
12	Проезд автостоянки	подвал -2	общественного назначения	491.63
13	Рампа	подвал -2	общественного назначения	51.75
14	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	1.81
15	Лестничная клетка	подвал -1	общественного назначения	7.98

16	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	3.46
17	Лифтовый холл	подвал -1	общественного назначения	4.22
18	Трансформаторная подстанция	подвал -1	техническое	9.26
19	Трансформаторная подстанция	подвал -1	техническое	9.54
20	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	15.84
21	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	7
22	Лестничная клетка	подвал -1	общественного назначения	9.22
23	Тамбур-шлюз	подвал -1	общественного назначения	3.27
24	Лифтовый холл	подвал -1	общественного назначения	11.28
25	Кладовая уборочного инвентаря	подвал -1	общественного назначения	6.94
26	Проезд автостоянки	подвал -1	общественного назначения	486.55
27	Рампа	подвал -1	общественного назначения	53.65
28	Вестибюль	1 этаж	общественного назначения	26.09
29	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	9.21
30	Санузел	1 этаж	общественного назначения	2.17
31	Помещение № 3 для обслуживания посетителей МГН	1 этаж	общественного назначения	23.47
32	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	10.41
33	Санузел для МГН	1 этаж	общественного назначения	5.57
34	Вестибюль	1 этаж	общественного назначения	33.05
35	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общественного назначения	3.94
36	Помещение дежурного	1 этаж	общественного назначения	20.39
37	Лестничная клетка	1 этаж	общественного назначения	11.92
38	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественного назначения	4.84
39	Вент камера	1 этаж	техническое	42.23
40	Лестничная клетка	1 этаж	общественного назначения	7.73
41	Коридор	2 этаж	общественного назначения	138.51
42	Лестничная клетка	2 этаж	общественного назначения	34.38
43	Лестничная клетка	2 этаж	общественного назначения	11.92
44	Лестничная клетка	3 этаж	общественного назначения	12.19
45	Лифтовый холл	3 этаж	общественного назначения	4.18
46	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественного назначения	3.39
47	Вент камера	3 этаж	техническое	18.07
48	Лестничная клетка	3 этаж	общественного назначения	11.92
49	Лифтовый холл	3 этаж	общественного назначения	13.21
50	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественного назначения	3.27
51	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	общественного назначения	7.47
52	Проезд автостоянки	3 этаж	общественного назначения	576.29
53	Рампа	3 этаж	общественного назначения	115.18
54	Лестничная клетка	4 этаж	общественного назначения	12.19

55	Лифт овый холл	4 этаж	общест венного назначения	4.18
56	Тамбур-шлюз	4 этаж	общест венного назначения	3.39
57	Лест ничная клет ка	4 этаж	общест венного назначения	11.93
58	Лифт овый холл	4 этаж	общест венного назначения	13.21
59	Тамбур-шлюз	4 этаж	общест венного назначения	3.27
60	Кладовая уборочного инвент аря	4 этаж	общест венного назначения	7.47
61	Проезд автостоянки	4 этаж	общест венного назначения	524.66
62	Рампа	4 этаж	общест венного назначения	63.44
63	Лифт овый холл	5 этаж	общест венного назначения	7.77
64	Тамбур-шлюз	5 этаж	общест венного назначения	1.43
65	Помещение для отдыха жителей	5 этаж	общест венного назначения	180.19
66	Терраса	5 этаж	общест венного назначения	783.52
67	Помещение для отдыха жителей	5 этаж	общест венного назначения	162.96
68	Лифт овый холл	5 этаж	общест венного назначения	16.28
69	Тамбур-шлюз	5 этаж	общест венного назначения	1.99
70	Вест ибюль	5 этаж	общест венного назначения	84.5
71	Лест ничная клет ка	5 этаж	общест венного назначения	12.9
72	Лест ничная клет ка	5 этаж	общест венного назначения	11.93
73	Лифт овый холл	6 этаж	общест венного назначения	7.47
74	Межкварт ирный коридор	6 этаж	общест венного назначения	18.83
75	Лест ничная клет ка	6 этаж	общест венного назначения	6.02
76	Лест ничная клет ка	6 этаж	общест венного назначения	12.18
77	Тамбур-шлюз	6 этаж	общест венного назначения	1.43
78	Помещение для отдыха жителей	6 этаж	общест венного назначения	168.94
79	Лифт овый холл	6 этаж	общест венного назначения	15.57
80	Вест ибюль	6 этаж	общест венного назначения	26.32
81	Тамбур-шлюз	6 этаж	общест венного назначения	1.95
82	Лест ничная клет ка	6 этаж	общест венного назначения	13.01
83	Лифт овый холл	с 7 по 23 этажи МКД	общест венного назначения	15.57
84	Межкварт ирный коридор	с 7 по 23 этажи МКД	общест венного назначения	24.78
85	Лест ничная клет ка	с 7 по 23 этажи МКД	общест венного назначения	12.18
86	Лифт овый холл	с 7 по 23 этажи МКД	общест венного назначения	21.1
87	Межкварт ирный коридор	с 7 по 23 этажи МКД	общест венного назначения	46.46
88	Тамбур-шлюз	с 7 по 23 этажи МКД	общест венного назначения	1.59
89	Лест ничная клет ка	с 7 по 23 этажи МКД	общест венного назначения	11.73
90	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	18.27
91	Лест ничная клет ка	кровля	общест венного назначения	12.19
92	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	29.19
93	Лест ничная клет ка	кровля	общест венного назначения	11.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть здания в осях 9-11 и А/2-А на отм. -7,250	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, типа ВРУЗСМ с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на вводе	Электроснабжение
2	Подземная часть здания в осях 10-11 и А/1-А/2	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ	Электроснабжение
3	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
7	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (жилой дом)	Система внутреннего пожаротушения здания	Пожаротушение
8	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г (офисы)	Система внутреннего пожаротушения здания	Пожаротушение
9	Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система внутреннего пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
10	Подземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система внутреннего пожаротушения автостоянки (сплинкерная система)	Пожаротушение
11	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-А	Система наружного пожаротушения здания (дренчерная завеса)	Пожаротушение
12	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
13	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
14	Надземная часть здания в осях 1-18 и А/1-Г	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
15	Жилой дом в осях 1-3 и А-В на отм. +73,800	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Телефонизация, радиификация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная кабельная система	Связь

18	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Система автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности и в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке	Автоматизация
19	Подземная и надземная часть в осях 1-18 и А/1-Г	Вертикальный транспорт	Лифты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 697345290 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050504:0000411
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка «Газпромбанк» (АО) «Южный»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500070001618
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемая стоимость реализации Застройщиком объектов долевого строительства в многоквартирном доме - 1 000 000 000 руб. Ранее выданные разрешения: - от 15.11.2017 г. № 61-310-916401-2017; - от 17.05.2018 г. № 61-310-916402-2018.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.05.2018	Раздел 1: «Пояснительная записка». Шифр 2/2018-ПЗ; Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 2/2018-ПЗУ; Раздел 3: «Архитектурные решения». Шифр 2/2018-1-АР; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Объемно-планировочные решения». Шифр 2/2018-1-КР1; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2 «Конструктивные решения». Шифр 2/2018-1-КР2; Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 1. «Шпунтовое ограждение котлована». Шифр 803/2018-КР3.1. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»;	Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта
2	11.05.2018	Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Книга 2. «Проект укрепления грунтов основания плитного фундамента методом цементации через непрерывные разрывы». Шифр 803/2018-КР3.2. ООО НИИП «ИНТРОФЭК»; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1: «Система электроснабжения». Шифр 2/2018-1-ИОС1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 1 «Система водоснабжения, водоотведение». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы 2,3 «Система водоснабжения, водоотведение». Часть 2 «Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения». Шифр 2/2018-1-ИОС2,3.2;	Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта

3	11.05.2018	<p>Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Шифр 2/2018-1-ИОС4.1; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Автоматизация систем отопления, вентиляции». Шифр 2/2018-1-ИОС4.2; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3 «Автоматизированная блочно-модульная котельная». Шифр 2/2018-1-ИОС4.3; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи». Шифр 2/2018-1-ИОС5; Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения». Шифр 15-081-ИОС5.6 (ООО «Строй-Инжиниринг»); Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения». Часть 1 «Технологические решения встроженных автостоянок и помещений общественного назначения». Шифр 2/2018-1-ИОС7; Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр 2/2018-ПОС;</p>	<p>Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта</p>
4	11.05.2018	<p>Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Шифр 2/2018-ООС; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие сведения». Шифр 2/2018-ПБ1; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2 «Автоматическая установка пожаротушения». Шифр 2/2018-1-ПБ2; Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 3 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация приточной вентиляции, система двухсторонней связи для МГН». Шифр 2/2018-1-ПБ3; Раздел 10: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Шифр 2/2018-1-ОДИ; Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Шифр 2/2018-1-ЭЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Шифр 2/2018-1-ТБЭ; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по протivoдействию терроризму». Шифр 2/2018-1-ГОЧС; Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ». Шифр 2/2018-1-СКР; Расчёт вертикального транспорта (лифтов). Шифр 2/2018-1-АР.РР 3.2.1.28. Статический расчёт несущих конструкций в осях. Шифр 2/2018-1-КР.Р1</p>	<p>Изменения в архитектурные и конструктивные решения объекта строительства, связанные с принципиально новой концепцией объекта</p>
5	08.06.2018	<p>Все разделы проектной документации</p>	<p>Корректировка технико-экономических показателей объекта</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 63C566290C005E9EE811700222F53EBC

Владелец: **Швед Игорь Петрович, Швед Игорь
Петрович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.01.2018 по 26.04.2019