

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000512 от 05.07.2022

ЖК "ВЕКТОР" - Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу: ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, Республика Адыгея

Дата первичного размещения: 20.09.2021

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АРХГРАДСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>385141</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Школьная</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)444-42-40</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ar-grad-stroy@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Татлок</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дамир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аскерович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0107037050</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СЗ "АрхГрадСтрой"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107037050</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210100000494</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.03.2021</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гучетль</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Азамат</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Казбекович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>110-442-338 92</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010705415730</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)  | 3.4.1   | Фамилия:  |
|  | 3.4.2   | Имя:  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.10.2021</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19,85 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,26 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка № РФ 01-5-051-07-2021-0008 от 11.03.2021</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Базовская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5 725,19 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Базовская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 966,84 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Базовская</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>21</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 960,62 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 383,32 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>515,92 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 899,24 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 840,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 632,32 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 472,32 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 960,62 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 960,62 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Жилин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230907561002</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АрхГрадПроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0107035158</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-015622-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанская Строительная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-034551-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОсноваЭкспертПроект"</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308231903</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ВЕКТОР"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-505107-027-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>                                       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:28710</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 621,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>41 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕДР</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312271472</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-292/4-С-ТП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 322 716,70 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"PCO"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 509 321,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/1/21/Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 133 987,47 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>89</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 43.49                | 1                 | 14.13                      | 2.60                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.29                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.34                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 56.89                | 2                 | 33.78                      | 2.60                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 20.56                | 1                 | 12.31                      | 2.60                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.09                | 1                 | 10.76                      | 2.60                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.33                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 80.38                | 3                 | 37.73                      | 2.60                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.86                | 1                 | 12.60                      | 2.60                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 43.49                | 1                 | 14.13                      | 2.60                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.28                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.28                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 58.87                | 2                 | 33.76                      | 2.60                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 21.80                | 1                 | 12.31                      | 2.60                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 21.58                | 1                 | 12.31                      | 2.60                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.57                | 1                 | 10.76                      | 2.60                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 7  | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 56 | Квартира        | 7  | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 57 | Квартира        | 7  | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 58 | Квартира        | 7  | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 59 | Квартира        | 7  | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 60 | Квартира        | 8  | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 61 | Квартира        | 8  | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 62 | Квартира        | 8  | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 64 | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 65 | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 67 | Квартира        | 8  | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 75 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 76 | Квартира        | 9  | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 46.21 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 63.66 | 2 | 31.28 | 2.60 |
| 82 | Квартира        | 10 | 1 | 63.66 | 2 | 31.28 | 2.60 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 57.91 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 86 | Квартира        | 10 | 1 | 36.89 | 1 | 11.90 | 2.60 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 63.62 | 2 | 31.29 | 2.60 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 84.07 | 3 | 41.32 | 2.60 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 44.19 | 1 | 13.89 | 2.60 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|

|    |   |   |   |        | Наименование помещения   | Площадь (кв.м) |      |
|----|---|---|---|--------|--------------------------|----------------|------|
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.35  | Основное помещение офиса | 69.64          | 3.20 |
|    |   |   |   |        | КУИ                      | 3.71           |      |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.92  | Основное помещение офиса | 62.21          | 3.20 |
|    |   |   |   |        | КУИ                      | 3.71           |      |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 119.76 | Основное помещение офиса | 107.59         | 3.20 |
|    |   |   |   |        | Тамбур                   | 7.74           |      |
|    |   |   |   |        | КУИ                      | 4.43           |      |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.95  | Основное помещение офиса | 86.66          | 3.20 |
|    |   |   |   |        | Тамбур                   | 7.74           |      |
|    |   |   |   |        | КУИ                      | 2.55           |      |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.02  | Основное помещение офиса | 90.40          | 3.20 |
|    |   |   |   |        | КУИ                      | 3.62           |      |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.92  | Основное помещение офиса | 62.28          | 3.20 |
|    |   |   |   |        | КУИ                      | 3.64           |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                            | 16.1.1                                |  |                      |  |                |  |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | лестница                   | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         |  | 12.45          |  |
| 2                                    | тамбур                     | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         |  | 7.55           |  |
| 3                                    | шахта лифта (пассажирский) | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          |  | 2.48           |  |
| 4                                    | шахта лифта (грузовой)     | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          |  | 4.21           |  |
| 5                                    | лифтовый холл              | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         |  | 6.38           |  |
| 6                                    | КУИ                        | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         |  | 4.64           |  |
| 7                                    | коридор                    | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         |  | 6.73           |  |
| 8                                    | насосная                   | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          |  | 7.34           |  |
| 9                                    | электрощитовая             | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          |  | 6.38           |  |
| 10                                   | лестница                   | 1 этаж                                |  | общественное         |  | 12.45          |  |
| 11                                   | шахта лифта (пассажирский) | 1 этаж                                |  | техническое          |  | 2.48           |  |
| 12                                   | шахта лифта (грузовой)     | 1 этаж                                |  | техническое          |  | 4.21           |  |
| 13                                   | лифтовый холл              | 1 этаж                                |  | общественное         |  | 6.68           |  |

|    |                            |        |              |       |
|----|----------------------------|--------|--------------|-------|
| 14 | тамбур                     | 1 этаж | общественное | 6.62  |
| 15 | тамбур                     | 1 этаж | общественное | 7.95  |
| 16 | коридор                    | 1 этаж | общественное | 19.06 |
| 17 | коридор                    | 1 этаж | общественное | 6.80  |
| 18 | тамбур                     | 1 этаж | общественное | 12.16 |
| 19 | КУИ                        | 1 этаж | общественное | 11.85 |
| 20 | лестница                   | 2 этаж | общественное | 12.45 |
| 21 | переходной балкон          | 2 этаж | общественное | 7.12  |
| 22 | шахта лифта (пассажирский) | 2 этаж | техническое  | 2.48  |
| 23 | шахта лифта (грузовой)     | 2 этаж | техническое  | 4.21  |
| 24 | лифтовый холл              | 2 этаж | общественное | 6.38  |
| 25 | коридор                    | 2 этаж | общественное | 53.17 |
| 26 | тамбур                     | 2 этаж | общественное | 16.37 |
| 27 | КУИ                        | 2 этаж | общественное | 4.25  |
| 28 | лестница                   | 3 этаж | общественное | 12.45 |
| 29 | переходной балкон          | 3 этаж | общественное | 7.12  |
| 30 | шахта лифта (пассажирский) | 3 этаж | техническое  | 7.12  |
| 31 | шахта лифта (грузовой)     | 3 этаж | техническое  | 2.48  |
| 32 | лифтовый холл              | 3 этаж | техническое  | 4.21  |
| 33 | коридор                    | 3 этаж | общественное | 53.17 |
| 34 | лестница                   | 4 этаж | общественное | 12.45 |
| 35 | переходной балкон          | 4 этаж | общественное | 7.12  |
| 36 | шахта лифта (пассажирский) | 4 этаж | техническое  | 7.12  |
| 37 | шахта лифта (грузовой)     | 4 этаж | техническое  | 2.48  |
| 38 | лифтовый холл              | 4 этаж | общественное | 4.21  |
| 39 | коридор                    | 4 этаж | общественное | 53.17 |
| 40 | лестница                   | 5 этаж | общественное | 12.45 |
| 41 | переходной балкон          | 5 этаж | общественное | 7.12  |
| 42 | шахта лифта (пассажирский) | 5 этаж | техническое  | 7.12  |
| 43 | шахта лифта (грузовой)     | 5 этаж | техническое  | 2.48  |
| 44 | лифтовый холл              | 5 этаж | техническое  | 4.21  |
| 45 | коридор                    | 5 этаж | общественное | 53.17 |
| 46 | лестница                   | 6 этаж | общественное | 12.45 |
| 47 | переходной балкон          | 6 этаж | общественное | 7.12  |
| 48 | шахта лифта (пассажирский) | 6 этаж | техническое  | 7.12  |
| 49 | шахта лифта (грузовой)     | 6 этаж | техническое  | 2.48  |
| 50 | лифтовый холл              | 6 этаж | общественное | 4.21  |
| 51 | коридор                    | 6 этаж | общественное | 53.17 |

|    |                            |         |              |       |
|----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 52 | лестница                   | 7 этаж  | общественное | 12.45 |
| 53 | переходной балкон          | 7 этаж  | общественное | 7.12  |
| 54 | шахта лифта (пассажирский) | 7 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 55 | шахта лифта (грузовой)     | 7 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 56 | лифтовый холл              | 7 этаж  | техническое  | 4.21  |
| 57 | коридор                    | 7 этаж  | общественное | 53.17 |
| 58 | лестница                   | 8 этаж  | общественное | 12.45 |
| 59 | переходной балкон          | 8 этаж  | общественное | 7.12  |
| 60 | шахта лифта (пассажирский) | 8 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 61 | шахта лифта (грузовой)     | 8 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 62 | лифтовый холл              | 8 этаж  | общественное | 4.21  |
| 63 | коридор                    | 8 этаж  | общественное | 53.17 |
| 64 | лестница                   | 9 этаж  | общественное | 12.45 |
| 65 | переходной балкон          | 9 этаж  | общественное | 7.12  |
| 66 | шахта лифта (пассажирский) | 9 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 67 | шахта лифта (грузовой)     | 9 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 68 | лифтовый холл              | 9 этаж  | общественное | 4.21  |
| 69 | коридор                    | 9 этаж  | общественное | 53.17 |
| 70 | лестница                   | 10 этаж | общественное | 12.45 |
| 71 | переходной балкон          | 10 этаж | общественное | 7.12  |
| 72 | шахта лифта (пассажирский) | 10 этаж | техническое  | 7.12  |
| 73 | шахта лифта (грузовой)     | 10 этаж | техническое  | 2.48  |
| 74 | лифтовый холл              | 10 этаж | общественное | 4.21  |
| 75 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 53.17 |
| 76 | лестничная клетка          | крыша   | общественное | 12.45 |
| 77 | теплогенераторная          | крыша   | техническое  | 15.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Литер 1                     | Лифт грузовой  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 1                     | Лифт пассажирский                                      | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть Литер 1     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть Литер 1     | Насос рециркуляции                                     | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть Литер 1     | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 6     | Подземная часть Литер 1     | Система пожаротушения                                  | Пожаротушение          |
| 7     | Подземная часть Литер 1     | ВРУ1   | Электроснабжение       |
| 8     | 1 этаж Литер 1              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |                |  |                  |
|----|----------------|--|------------------|
| 9  | 1 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 10 | 1 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 11 | 1 этаж Литер 1 | УЭРМ   | Электроснабжение |
| 12 | 1 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 13 | 2 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 14 | 2 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 15 | 2 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 16 | 2 этаж Литер 1 | УЭРМ   | Электроснабжение |
| 17 | 2 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 18 | 2 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 19 | 3 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 20 | 3 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 21 | 3 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 22 | 3 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 23 | 3 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 24 | 3 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 25 | 4 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 26 | 4 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 27 | 4 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 28 | 4 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 29 | 4 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 30 | 4 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 31 | 5 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 32 | 5 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 33 | 5 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 34 | 5 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 35 | 5 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 36 | 5 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 37 | 6 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 38 | 6 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 39 | 6 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 40 | 6 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 41 | 6 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 42 | 6 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 43 | 7 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 44 | 7 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 45 | 7 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 46 | 7 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |

|    |                 |  |                  |
|----|-----------------|--|------------------|
| 47 | 7 этаж Литер 1  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 48 | 7 этаж Литер 1  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 49 | 8 этаж Литер 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 50 | 8 этаж Литер 1  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 51 | 8 этаж Литер 1  | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 52 | 8 этаж Литер 1  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 53 | 8 этаж Литер 1  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 54 | 8 этаж Литер 1  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 55 | 9 этаж Литер 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 56 | 9 этаж Литер 1  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 57 | 9 этаж Литер 1  | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 58 | 9 этаж Литер 1  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 59 | 9 этаж Литер 1  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 60 | 9 этаж Литер 1  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 61 | 10 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 62 | 10 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 63 | 10 этаж Литер 1 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 64 | 10 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 65 | 10 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 66 | 10 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 67 | крыша Литер 1   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 68 | крыша Литер 1   | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 69 | крыша Литер 1   | Система котлов   | Отопление        |
| 70 | крыша Литер 1   | вентилятор радиальный                                  | Дымоудаление     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>281 609 454,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>    |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000002570</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2024</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>617,85 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58 046 552,88 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Жилин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230907561002</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АрхГрадПроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0107035158</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-015622-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанская Строительная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-034551-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОсноваЭкспертПроект"</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308231903</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ВЕКТОР"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-505107-027-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>                                       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:28710</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 621,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>41 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕДР</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312271472</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-292/4-С-ТП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 322 716,70 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"PCO"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 509 321,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/1/21/Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 133 987,47 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>110</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 90             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 2                 | 42.88                      | 2.60                |
| 91             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.66                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 92             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.64                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 93             | Квартира   | 3                 | 1              | 50.55                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 94             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.08                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 95             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.39                | 1                 | 23.05                      | 2.60                |
| 96             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.60                | 1                 | 31.51                      | 2.60                |
| 97             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.60                | 1                 | 31.51                      | 2.60                |
| 98             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.39                | 1                 | 23.05                      | 2.60                |
| 99             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.08                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 100            | Квартира   | 3                 | 1              | 50.55                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 101            | Квартира   | 3                 | 1              | 45.64                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 102            | Квартира   | 3                 | 1              | 45.66                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 103            | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 42.88                      | 2.60                |
| 104            | Квартира   | 4                 | 1              | 42.01                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 105            | Квартира   | 4                 | 1              | 42.01                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 4 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 4 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 4 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 4 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 5 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 5 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 5 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 5 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 67.22 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 7  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 7  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 7  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 8  | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 8  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 8  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 8  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 8  | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 8  | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 8  | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 8  | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 8  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 8  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 8  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 9  | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 9  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 9  | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 9  | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 9  | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 9  | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 9  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 10 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 10 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 10 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 10 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 10 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 10 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 10 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |

|     |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 182 | Квартира                        | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 183 | Квартира                        | 11 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 184 | Квартира                        | 11 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 185 | Квартира                        | 11 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 186 | Квартира                        | 11 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 187 | Квартира                        | 11 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 188 | Квартира                        | 11 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 189 | Квартира                        | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 190 | Квартира                        | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 191 | Квартира                        | 12 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 192 | Квартира                        | 12 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 193 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 85.14 | 3 | 54.06 | 2.60 |
| 194 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 84.45 | 3 | 53.54 | 2.60 |
| 195 | Квартира                        | 12 | 1 | 48.30 | 1 | 31.51 | 2.60 |
| 196 | Квартира                        | 12 | 1 | 48.30 | 1 | 31.51 | 2.60 |
| 197 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 84.45 | 3 | 53.54 | 2.60 |
| 198 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 85.14 | 3 | 54.06 | 2.60 |
| 199 | Квартира                        | 12 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 48             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 145.15         | Основное помещение                | 145.15         | 3.20                |
| 51             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 66.51          | Основное помещение                | 66.51          | 3.20                |
| 56             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 129.78         | Основное помещение                | 129.78         | 3.20                |
| 57             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 57.74          | Основное помещение                | 57.74          | 3.20                |
| 58             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 108.06         | Основное помещение                | 108.06         | 3.20                |
| 63             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 43.37          | Основное помещение                | 43.37          | 3.20                |
| 64             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 168.26         | Основное помещение                | 168.26         | 3.20                |
| 78             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 158.00         | Основное помещение                | 158.00         | 3.20                |
| 83             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 66.51          | Основное помещение                | 66.51          | 3.20                |

|    |   |   |   |        |                    |        |      |
|----|---|---|---|--------|--------------------|--------|------|
| 84 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 129.78 | Основное помещение | 129.78 | 3.20 |
| 85 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 108.06 | Основное помещение | 108.06 | 3.20 |
| 90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 43.37  | Основное помещение | 43.37  | 3.20 |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 181.08 | Основное помещение | 181.08 | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур                     | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 4.16           |
| 2     | коридор                    | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 33.55          |
| 3     | насосная                   | подземный - 1 этаж стилобата          |  | техническое          | 2.45           |
| 4     | коридор                    | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 7.17           |
| 5     | тамбур                     | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 6.49           |
| 6     | лестничная клетка          | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 11.10          |
| 7     | электрощитовая             | подземный - 1 этаж стилобата          |  | техническое          | 11.10          |
| 8     | тамбур                     | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 6.49           |
| 9     | коридор                    | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 7.17           |
| 10    | шахта лифта (пассажирский) | подземный - 1 этаж стилобата          |  | техническое          | 2.48           |
| 11    | шахта лифта (грузовой)     | подземный - 1 этаж стилобата          |  | техническое          | 4.21           |
| 12    | лифтовый холл              | подземный - 1 этаж стилобата          |  | общественное         | 8.25           |
| 13    | вент.камера                | подземный - 1 этаж стилобата          |  | техническое          | 39.88          |
| 14    | тамбур                     | 1 этаж                                |  | общественное         | 4.16           |
| 15    | коридор                    | 1 этаж                                |  | общественное         | 33.55          |
| 16    | тамбур                     | 1 этаж                                |  | общественное         | 7.66           |
| 17    | крыльцо                    | 1 этаж                                |  | общественное         | 8.29           |
| 18    | лестничная клетка          | 1 этаж                                |  | общественное         | 11.10          |
| 19    | лестничная клетка          | 1 этаж                                |  | общественное         | 11.10          |
| 20    | крыльцо                    | 1 этаж                                |  | общественное         | 8.29           |
| 21    | тамбур                     | 1 этаж                                |  | общественное         | 7.66           |
| 22    | шахта лифта (пассажирский) | 1 этаж                                |  | техническое          | 2.48           |
| 23    | шахта лифта (грузовой)     | 1 этаж                                |  | техническое          | 4.21           |
| 24    | лифтовый холл              | 1 этаж                                |  | общественное         | 8.25           |
| 25    | вент.камера                | 1 этаж                                |  | техническое          | 39.88          |
| 26    | тамбур                     | 2 этаж                                |  | общественное         | 4.16           |
| 27    | коридор                    | 2 этаж                                |  | общественное         | 33.55          |

|    |                            |        |              |       |
|----|----------------------------|--------|--------------|-------|
| 28 | коридор                    | 2 этаж | общественное | 7.66  |
| 29 | переходной балкон          | 2 этаж | общественное | 7.42  |
| 30 | лестничная клетка          | 2 этаж | общественное | 11.10 |
| 31 | колясочная                 | 2 этаж | общественное | 57.79 |
| 32 | лестничная клетка          | 2 этаж | общественное | 11.10 |
| 33 | переходной балкон          | 2 этаж | общественное | 7.42  |
| 34 | коридор                    | 2 этаж | общественное | 7.66  |
| 35 | шахта лифта (пассажирский) | 2 этаж | техническое  | 2.48  |
| 36 | шахта лифта (грузовой)     | 2 этаж | техническое  | 4.21  |
| 37 | лифтовый холл              | 2 этаж | общественное | 8.25  |
| 38 | коридор                    | 3 этаж | общественное | 70.21 |
| 39 | коридор                    | 3 этаж | общественное | 7.66  |
| 40 | переходной балкон          | 3 этаж | общественное | 7.42  |
| 41 | лестничная клетка          | 3 этаж | общественное | 11.10 |
| 42 | лестничная клетка          | 3 этаж | общественное | 11.10 |
| 43 | переходной балкон          | 3 этаж | общественное | 7.42  |
| 44 | коридор                    | 3 этаж | общественное | 7.66  |
| 45 | шахта лифта (пассажирский) | 3 этаж | техническое  | 2.48  |
| 46 | шахта лифта (грузовой)     | 3 этаж | техническое  | 4.21  |
| 47 | лифтовый холл              | 3 этаж | общественное | 7.71  |
| 48 | коридор                    | 4 этаж | общественное | 70.21 |
| 49 | коридор                    | 4 этаж | общественное | 7.66  |
| 50 | переходной балкон          | 4 этаж | общественное | 7.42  |
| 51 | лестничная клетка          | 4 этаж | общественное | 11.10 |
| 52 | лестничная клетка          | 4 этаж | общественное | 11.10 |
| 53 | переходной балкон          | 4 этаж | общественное | 7.42  |
| 54 | коридор                    | 4 этаж | общественное | 7.66  |
| 55 | шахта лифта (пассажирский) | 4 этаж | техническое  | 2.48  |
| 56 | шахта лифта (грузовой)     | 4 этаж | техническое  | 4.21  |
| 57 | лифтовый холл              | 4 этаж | общественное | 7.71  |
| 58 | коридор                    | 5 этаж | общественное | 70.21 |
| 59 | коридор                    | 5 этаж | общественное | 7.66  |
| 60 | переходной балкон          | 5 этаж | общественное | 7.42  |
| 61 | лестничная клетка          | 5 этаж | общественное | 11.10 |
| 62 | лестничная клетка          | 5 этаж | общественное | 11.10 |
| 63 | переходной балкон          | 5 этаж | общественное | 7.42  |
| 64 | коридор                    | 5 этаж | общественное | 7.66  |
| 65 | шахта лифта (пассажирский) | 5 этаж | техническое  | 2.48  |

|     |                            |        |              |       |
|-----|----------------------------|--------|--------------|-------|
| 66  | шахта лифта (грузовой)     | 5 этаж | техническое  | 4.21  |
| 67  | лифтовый холл              | 5 этаж | общественное | 7.71  |
| 68  | коридор                    | 6 этаж | общественное | 70.21 |
| 69  | коридор                    | 6 этаж | общественное | 7.66  |
| 70  | переходной балкон          | 6 этаж | общественное | 7.42  |
| 71  | лестничная клетка          | 6 этаж | общественное | 11.10 |
| 72  | лестничная клетка          | 6 этаж | общественное | 11.10 |
| 73  | переходной балкон          | 6 этаж | общественное | 7.42  |
| 74  | коридор                    | 6 этаж | общественное | 7.66  |
| 75  | шахта лифта (пассажирский) | 6 этаж | техническое  | 2.48  |
| 76  | шахта лифта (грузовой)     | 6 этаж | техническое  | 4.21  |
| 77  | лифтовый холл              | 6 этаж | общественное | 7.71  |
| 78  | коридор                    | 7 этаж | общественное | 70.21 |
| 79  | коридор                    | 7 этаж | общественное | 7.66  |
| 80  | переходной балкон          | 7 этаж | общественное | 7.42  |
| 81  | лестничная клетка          | 7 этаж | общественное | 11.10 |
| 82  | лестничная клетка          | 7 этаж | общественное | 11.10 |
| 83  | переходной балкон          | 7 этаж | общественное | 7.42  |
| 84  | коридор                    | 7 этаж | общественное | 7.66  |
| 85  | шахта лифта (пассажирский) | 7 этаж | техническое  | 2.48  |
| 86  | шахта лифта (грузовой)     | 7 этаж | техническое  | 4.21  |
| 87  | лифтовый холл              | 7 этаж | общественное | 7.71  |
| 88  | коридор                    | 8 этаж | общественное | 70.21 |
| 89  | коридор                    | 8 этаж | общественное | 7.66  |
| 90  | переходной балкон          | 8 этаж | общественное | 7.42  |
| 91  | лестничная клетка          | 8 этаж | общественное | 11.10 |
| 92  | лестничная клетка          | 8 этаж | общественное | 11.10 |
| 93  | переходной балкон          | 8 этаж | общественное | 7.42  |
| 94  | коридор                    | 8 этаж | общественное | 7.66  |
| 95  | шахта лифта (пассажирский) | 8 этаж | техническое  | 2.48  |
| 96  | шахта лифта (грузовой)     | 8 этаж | техническое  | 4.21  |
| 97  | лифтовый холл              | 8 этаж | общественное | 7.71  |
| 98  | коридор                    | 9 этаж | общественное | 70.21 |
| 99  | коридор                    | 9 этаж | общественное | 7.66  |
| 100 | переходной балкон          | 9 этаж | общественное | 7.42  |
| 101 | лестничная клетка          | 9 этаж | общественное | 11.10 |
| 102 | лестничная клетка          | 9 этаж | общественное | 11.10 |
| 103 | переходной балкон          | 9 этаж | общественное | 7.42  |

|     |                            |         |              |       |
|-----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 104 | коридор                    | 9 этаж  | общественное | 7.66  |
| 105 | шахта лифта (пассажирский) | 9 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 106 | шахта лифта (грузовой)     | 9 этаж  | техническое  | 4.21  |
| 107 | лифтовый холл              | 9 этаж  | общественное | 7.71  |
| 108 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 70.21 |
| 109 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 7.66  |
| 110 | переходной балкон          | 10 этаж | общественное | 7.42  |
| 111 | лестничная клетка          | 10 этаж | общественное | 11.10 |
| 112 | лестничная клетка          | 10 этаж | общественное | 11.10 |
| 113 | переходной балкон          | 10 этаж | общественное | 7.42  |
| 114 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 7.66  |
| 115 | шахта лифта (пассажирский) | 10 этаж | техническое  | 2.48  |
| 116 | шахта лифта (грузовой)     | 10 этаж | техническое  | 4.21  |
| 117 | лифтовый холл              | 10 этаж | общественное | 7.71  |
| 118 | коридор                    | 11 этаж | общественное | 70.21 |
| 119 | коридор                    | 11 этаж | общественное | 7.66  |
| 120 | переходной балкон          | 11 этаж | общественное | 7.42  |
| 121 | лестничная клетка          | 11 этаж | общественное | 11.10 |
| 122 | лестничная клетка          | 11 этаж | общественное | 11.10 |
| 123 | переходной балкон          | 11 этаж | общественное | 7.42  |
| 124 | коридор                    | 11 этаж | общественное | 7.66  |
| 125 | шахта лифта (пассажирский) | 11 этаж | техническое  | 2.48  |
| 126 | шахта лифта (грузовой)     | 11 этаж | техническое  | 4.21  |
| 127 | лифтовый холл              | 11 этаж | общественное | 7.71  |
| 128 | коридор                    | 12 этаж | общественное | 70.21 |
| 129 | коридор                    | 12 этаж | общественное | 7.66  |
| 130 | переходной балкон          | 12 этаж | общественное | 7.42  |
| 131 | лестничная клетка          | 12 этаж | общественное | 11.10 |
| 132 | лестничная клетка          | 12 этаж | общественное | 11.10 |
| 133 | переходной балкон          | 12 этаж | общественное | 7.42  |
| 134 | коридор                    | 12 этаж | общественное | 7.66  |
| 135 | шахта лифта (пассажирский) | 12 этаж | техническое  | 2.48  |
| 136 | шахта лифта (грузовой)     | 12 этаж | техническое  | 4.21  |
| 137 | лифтовый холл              | 12 этаж | общественное | 7.71  |
| 138 | лестничная клетка          | крыша   | общественное | 11.10 |
| 139 | лестничная клетка          | крыша   | общественное | 11.10 |
| 140 | теплогенераторная          | крыша   | техническое  | 17.64 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1   |                        |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
| 1   | Литер 2                     | Лифт грузовой  | Вертикальный транспорт |
| 2   | Литер 2                     | Лифт пассажирский                                      | Вертикальный транспорт |
| 3   | Подземная часть Литер 2     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4   | Подземная часть Литер 2     | Насос рециркуляции                                     | Водоснабжение          |
| 5   | Подземная часть Литер 2     | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 6   | Подземная часть Литер 2     | вентилятор радиальный                                  | Пожаротушение          |
| 7   | Подземная часть Литер 2     | Система пожаротушения                                  | Пожаротушение          |
| 8   | Подземная часть Литер 2     | ВРУ2   | Электроснабжение       |
| 9   | 1 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10  | 1 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 11  | 1 этаж Литер 2              | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 12  | 1 этаж Литер 2              | вентилятор радиальный                                  | Пожаротушение          |
| 13  | 1 этаж Литер 2              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 14  | 1 этаж Литер 2              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 15  | 2 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 16  | 2 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 17  | 2 этаж Литер 2              | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 18  | 2 этаж Литер 2              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 19  | 2 этаж Литер 2              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 20  | 2 этаж Литер 2              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 21  | 3 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 22  | 3 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 23  | 3 этаж Литер 2              | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 24  | 3 этаж Литер 2              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 25  | 3 этаж Литер 2              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 26  | 3 этаж Литер 2              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 27  | 4 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 28  | 4 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 29  | 4 этаж Литер 2              | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 30  | 4 этаж Литер 2              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 31  | 4 этаж Литер 2              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 32  | 4 этаж Литер 2              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 33  | 5 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 34  | 5 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |

|    |                 |  |                  |
|----|-----------------|--|------------------|
| 35 | 5 этаж Литер 2  | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 36 | 5 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 37 | 5 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 38 | 5 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 39 | 6 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 40 | 6 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 41 | 6 этаж Литер 2  | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 42 | 6 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 43 | 6 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 44 | 6 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 45 | 7 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 46 | 7 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 47 | 7 этаж Литер 2  | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 48 | 7 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 49 | 7 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 50 | 7 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 51 | 8 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 52 | 8 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 53 | 8 этаж Литер 2  | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 54 | 8 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 55 | 8 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 56 | 8 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 57 | 9 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 58 | 9 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 59 | 9 этаж Литер 2  | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 60 | 9 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 61 | 9 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 62 | 9 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 63 | 10 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 64 | 10 этаж Литер 2 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 65 | 10 этаж Литер 2 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 66 | 10 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 67 | 10 этаж Литер 2 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 68 | 10 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 69 | 11 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 70 | 11 этаж Литер 2 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 71 | 11 этаж Литер 2 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 72 | 11 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |

|    |                 |  |                  |
|----|-----------------|--|------------------|
| 73 | 11 этаж Литер 2 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 74 | 11 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 75 | 12 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 76 | 12 этаж Литер 2 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 77 | 12 этаж Литер 2 | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 78 | 12 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 79 | 12 этаж Литер 2 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 80 | 12 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 81 | крыша Литер 2   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 82 | крыша Литер 2   | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 83 | крыша Литер 2   | Система котлов   | Отопление        |
| 84 | крыша Литер 2   | вентилятор радиальный                                  | Дымоудаление     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>431 389 185,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>    |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000002570</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2024</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>728,21 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>66 917 787 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Жилин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230907561002</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АрхГрадПроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0107035158</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-015622-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанская Строительная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-034551-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОсноваЭкспертПроект"</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308231903</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ВЕКТОР"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-505107-027-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>                                       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                    |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.05.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:28710</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 621,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕДР</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312271472</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-292/4-С-ТП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 322 716,70 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"PCO"</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 509 321,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/1/21/Ю</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 133 987,47 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>138</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>138</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |







|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 165 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 166 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 167 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 168 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 169 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 170 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 171 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 172 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 173 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 174 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                  | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 3.42           |
| 2     | лестничная клетка       | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 9.64           |
| 3     | рампа                   | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 126.00         |
| 4     | пост охраны             | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 28.27          |
| 5     | КУИ                     | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 6.89           |
| 6     | проезжая часть паркинга | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 1025.20        |
| 7     | тумбур                  | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 3.65           |
| 8     | лестничная клетка       | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 10.89          |
| 9     | лестничная клетка       | 1 этаж стилобата                      | общественное         | 10.00          |
| 10    | пост охраны             | 1 этаж стилобата                      | общественное         | 15.18          |
| 11    | КУИ                     | 1 этаж стилобата                      | общественное         | 3.50           |
| 12    | проезжая часть паркинга | 1 этаж стилобата                      | общественное         | 871.97         |
| 13    | лестничная клетка       | 1 этаж стилобата                      | общественное         | 10.89          |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение    |
|-------|-----------------------------|--|---------------|
| 1     | Подземная часть Литер 2     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2     | Подземная часть Литер 2     | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение |
| 3     | Подземная часть Литер 2     | Система канализация                                    | Водоотведение |
| 4     | Подземная часть Литер 2     | Насос дренажный 2 шт                                   | Водоотведение |
| 5     | Подземная часть Литер 2     | Приточная вентиляция                                   | Вентиляция    |
| 6     | Подземная часть Литер 2     | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление  |
| 7     | Подземная часть Литер 2     | Спринклерное пожаротушение                             | Пожаротушение |

|    |                               |  |                  |
|----|-------------------------------|--|------------------|
| 8  | Подземная часть Литер 2       | ВРУ 3  | Электроснабжение |
| 9  | 1 этаж Литер 3                | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 10 | 1 этаж Литер 3                | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение    |
| 11 | 1 этаж Литер 3                | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 12 | 1 этаж Литер 3                | Система приточной вентиляции                           | Вентиляция       |
| 13 | 1 этаж Литер 3                | Система дымоудаления                                   | Дымоудаление     |
| 14 | 1 этаж Литер 3                | Спринклерное пожаротушение                             | Пожаротушение    |
| 15 | 1 этаж Литер 3                | вентилятор радиальный                                  | Дымоудаление     |
| 16 | 1 этаж Литер 3                | УЭРМ 1 шт.   | Электроснабжение |
| 17 | 1 этаж Литер 3                | Подъемник МГН 2 шт.                                    | Доступ МГН       |
| 18 | эксплуатируемая крыша Литер 3 | Система приточной вентиляции                           | Вентиляция       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>99 742 213,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>    |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000002570</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2024</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>55 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>700 002 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449164449908259176551545499839496194

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ", Татлок Дамир Аскерович, Яблоновский

Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022