

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
Организация: КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
180006, Псковская обл., г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, помещ. 20

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

47208995
6027204002
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
Организация: КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
47208995		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 916	8 916	27 662
	в том числе:				
	ППА		8 916	8 916	27 662
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 000	80 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	51
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	68 916	88 916	27 713
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	145 649	121 548	120 389
	в том числе:				
	Материалы		32 850	6 050	16
	Строительство объектов капитального строительства		23 429	19 100	68 467
	Расходы на содержание заказчика-застройщика		4 290	3 592	51 904
	Готовая продукция		85 078	92 803	-

	Расходы будущих периодов		2	3	2
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 162	179 287	377 094
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		173 184	173 889	349 671
	Расчеты с прочими дебиторами		4 114	632	476
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 388	2 594	651
	Расчеты по налогам и сборам		8	7	6
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства		11 468	2 165	26 290
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 393	35 853	1 304
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	386 204	336 689	498 787
	БАЛАНС	1600	455 120	425 605	526 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 445	5 997	(661)
	Итого по разделу III	1300	8 455	6 007	(651)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	49 000	49 000	63 435
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		49 000	49 000	63 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	374 074
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		-	-	24 403
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	-	349 671
	Итого по разделу IV	1400	49 000	49 000	437 509
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5 809	3 838	2 965
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		5 809	3 838	2 965
	Кредиторская задолженность	1520	209 788	206 497	53 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		208 692	205 122	53 731
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	2	-
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		2	2	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 092	1 370	131
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	182 068	160 263	32 814
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		163 274	141 469	-
	Обязательства по аренде		18 794	18 794	32 814
	Итого по разделу V	1500	397 665	370 598	89 642
	БАЛАНС	1700	455 120	425 605	526 500

Генеральный директор

(наименование должности)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
Организация: КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
47208995		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	7 418	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 791)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 373)	-
	Коммерческие расходы	2210	(206)	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 580)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 050	(57)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 093
	Прочие расходы	2350	(168)	(103)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 302	933
	Налог на прибыль организаций	2410	(855)	(205)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(855)	(153)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	(51)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 447	728

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 447	728
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

