



Заявление №	165348903
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	25.04.2025
Дата планового ответа	13.05.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-37"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-37"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1237800110020
ИНН	7840108725
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Долин
Имя	Денис
Отчество	Александрович

Контактные данные

Мобильный телефон	+7(495)1864204
Адрес электронной почты	d.dolin@samolet.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности Нет

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
Этап строительства	1 и 2
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, Василеостровский район, улица Шкиперский проток



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 25.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: ДОЛИН ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-37"

Сертификат: 2ae4781008cb155b14c584f7561e4cb91

Срок действия с 11.06.2024 по 11.09.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба

Краткие проектные характеристики

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом. 1-й этап строительства строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 24850,7 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 24887,08 кв.м;

Площадь встроенных помещений - 2380,38 кв.м;

Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - стр. 5

9980,00 кв.м;

Количество квартир - 515 шт.;

Количество 1-комнатных квартир - 132 шт.;

Количество 2-комнатных квартир - 248 шт.;

Количество 3-комнатных квартир - 124 шт.;

Количество 4-комнатных квартир - 11 шт.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом. 2-й этап строительства строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 24845,75 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 24882,13 кв.м;

Площадь встроенных помещений - 2356,1 кв.м;

Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 9869,00 кв.м;

Количество квартир - 515 шт.;

Количество 1-комнатных квартир - 132 шт.;

Количество 2-комнатных квартир - 250 шт.;

Количество 3-комнатных квартир



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 25.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: ДОЛИН ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-37"

Сертификат: 2ae4781008cb155b14c584f7561e4cb91

Срок действия с 11.06.2024 по 11.09.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба

- 122 шт.;
Количество 4-комнатных квартир
- 11 шт.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-002-0223-2025
Дата выдачи разрешения на строительство	08.04.2025
Срок действия	08.04.2027
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	12.05.2025
Окончание строительства, реконструкции	08.04.2027

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-3-031889-2024
Дата документа	21.06.2024
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	б/н
Дата документа	24.04.2025
Наименование организации, выдавшей документ	ГК Самолет

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО "СПБ НЕДВИЖИМОСТЬ"
Наименование СРО, членом которой является	СРО А Объединение строителей Санкт-Петербурга
ОГРН	1107847308250
ИНН	7814478504
Юридический адрес	191119, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЛАДИМИРСКИЙ ОКРУГ, УЛ МАРАТА, Д. 69-71, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 39-Н
Почтовый адрес	191119, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЛАДИМИРСКИЙ ОКРУГ, УЛ МАРАТА, Д. 69-71, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 39-Н
Номер телефона	88126802375
Адрес электронной почты	office@samolet.ru
Фамилия	Левин
Имя	Павел
Отчество	Игоревич
Занимаемая должность	Генеральный директор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 25.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: ДОЛИН ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-37"

Сертификат: 2ae4781008cb155b14c584f7561e4cb91

Срок действия с 11.06.2024 по 11.09.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба

Документация

Документ

Опись документов

1

Опись документов

Опись.pdf

(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 25.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: ДОЛИН ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-37"

Сертификат: 2ae4781008cb155b14c584f7561e4cb91

Срок действия с 11.06.2024 по 11.09.2025

Издатель: Федеральная налоговая служба