

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛБМ"

Организация: ИНЖИНИРИНГ по ОКПО 13156594

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7714985758

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
117545, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново Центральное, ул Дорожная, дом 3, корпус 12, строение 1, этаж 4, кабинет 405

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Аудит-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 6455015315

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1026403668720

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

по ОКПО 13156594

по ОКЕИ 384

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛБМ"

Организация: ИНЖИНИРИНГ по ОКПО 13156594

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	878 430	886 968	927 417
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	973 224	839 668	1 028 655
	Отложенные налоговые активы	1180	3 040	3 040	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 854 695	1 729 676	1 956 072
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 951 934	2 595 961	1 198 250
	в том числе:				
	Сырье и материалы		13 444	1 975	23 501
	Товары		-	-	84 420
	Незавершенное производство		2 938 489	2 593 986	1 090 329
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99	32 323	543
	Дебиторская задолженность	1230	6 657 786	4 246 596	391 832

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 326 961	346 954	93 086
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		779 394	624 183	69 511
	Расчеты по налогам и сборам		3 351	3 472	588
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 548 080	3 271 987	228 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	397 533	544 904	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 754	3 633	360
	Прочие оборотные активы	1260	-	3 807	3 207
	Итого по разделу II	1200	10 009 106	7 427 225	1 594 192
	БАЛАНС	1600	11 863 801	9 156 901	3 550 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 542)	(14 852)	(16 394)
	Итого по разделу III	1300	(14 442)	(14 752)	(16 294)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 343 809	5 815 072	3 222 465
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 919 838	4 373 832	2 580 131
	Долгосрочные займы		50 389	50 389	642 334
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 373 582	1 390 851	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63	63	63
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 343 872	5 815 135	3 222 528
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 479 520	532 140	342 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 344 437	436 314	270 765
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 877	28 752	29 981
	Расчеты по налогам и сборам		329	10 343	22 196
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		454	52	781
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 279	1 898	1 578
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		86 294	54 756	16 770
	Доходы будущих периодов	1530	4 052 647	2 823 050	-
	Оценочные обязательства	1540	2 204	1 353	1 076
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 534 371	3 356 542	343 558
	БАЛАНС	1700	11 863 801	9 156 925	3 549 792

Генеральный директор
(наименование должности)

Емельянов Александр Васильевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛБМ"
Организация: ИНЖИНИРИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
13156594		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	122 300	71 315
	Себестоимость продаж	2120	(133 411)	(66 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 111)	5 111
	Коммерческие расходы	2210	(4 854)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 382)	(4 650)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 347)	461
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 452	684
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 448	15
	Прочие расходы	2350	(18 242)	(850)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	311	310
	Налог на прибыль организаций	2410	(78)	(62)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(78)	(62)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	233	248

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	233	248
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Емельянов Александр Васильевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

