



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48717

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.05.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-013172-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7704546582
2.2.3. ОГРН:	1057746204218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: Москва, ЦАО, район Хамовники, Саввинская набережная, вл. 27»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Саввинская наб.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0005006:1009
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-210000-020019-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: Москва, ЦАО, район Хамовники, Саввинская набережная, вл. 27
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2764
6.1.5. Площадь (кв. м):	22487,2
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	91
6.1.13. Количество этажей:	9

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	25
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество помещений для временного пребывания (номеров) (шт.):	60
6.1.18.2. Площадь помещений для временного пребывания (номеров) с летними помещениями (кв.м):	11712,6
6.1.18.3. Площадь помещений для временного пребывания (номеров) без учета летних помещений (кв.м):	11654,8
6.1.18.4. Площадь помещений коммерческого назначения (кв.м):	2489,8
6.1.18.5. Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.):	30
6.1.18.6. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из прочих материаов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.1.2. Протяженность (м):	86
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.2.2. Протяженность (м):	6
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	35
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	41
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети дождевой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	17
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	10.05.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**