

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Ай-Кью Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Московская, д.27, оф.406

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2018

№ 16- RU16301000-212 -2018

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

тракт в г.Казани РТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Оренбургский тракт, д.4Б, (распоряжение от 13.11.2018 №3791р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:070403:1249
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 16-RU16301000-701-2017, дата выдачи 31.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	72200,00	70324,00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Общая площадь	кв. м	17815,00	22197,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	2580,00	2316,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин)	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений	шт.	--	ТК 007172

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Вместимость	шт.	--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12436,35	12432,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5110,10	5103,80
Количество этажей	шт.	15-20	15-20
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		292/12580,10	292/12957,70
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	150/4818,60	150/4943,60
2-комнатные	шт./кв. м	76/3677,10	76/3804,70
3-комнатные	шт./кв. м	66/4084,40	66/4209,40
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12580,10	12957,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Жб сваи	
Материалы стен		Колонны монолитные железобетонные, газобетонные блоки с утеплителем	
Материалы перекрытий		Монолитный жб	
Материалы кровли		Битумная наплавленная	
Иные показатели:			
Площадь парковки	кв. м	2130,00	1980,90
Иные нежилые помещения	кв. м	450,00	335,30
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--

ТК 007172

Материалы кровли	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,39	0,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минераловатный Техновент двухслойный по ТУ 5762-002-74182181-2007 толщиной 150мм ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, пятикамерные с двойным стеклопакетом	
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2018
Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

20 18 г.



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.