

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Строй Инвест»

полное наименование организации – для юридических лиц

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Короленко,104, офис 314

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2018

№ 22-RU22302000-52 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения, подземный гараж-стоянка и трансформаторная подстанция

расположенного по адресу:

Алтайский край, город Барнаул, улица Никитина,107

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050325:174

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-77-2018, дата выдачи 15.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	121414,8	124662,0
в том числе надземной части	куб.м	98928,8	103324,0
Общая площадь	кв.м	40415,5	33785,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2284,2	2381,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Трансформаторная подстанция Лит.5, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,107			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	44,5	44,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19886,0	19890,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-17	11-17
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	486/19886,0	486/19890,8
1-комнатные	шт./кв. м	189/5206,3	189/5207,5
2-комнатные	шт./кв. м	250/10795,0	250/10796,0
3-комнатные	шт./кв. м	26/1886,2	26/1887,6
4-комнатные	шт./кв. м	21/1998,5	21/1999,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20668,8	20604,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2

Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас с заполнением из ячеистых блоков	монолитный железобетонный каркас с заполнением из ячеистых блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый рулонный «Техноэласт»	наплавляемый рулонный «Техноэласт»
Иные показатели:			
Площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий	кв.м	40317,5	40317,5
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	3338,3	3338,3
количество машино-мест	-	94,0	94,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения Лит.4, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,107			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	755,0	755,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сети водоснабжения лит.2, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,107			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	13,0	13,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть водоотведения лит.3, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,107			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	215,0	215,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Тепловая сеть Лит.1, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Никитина,107			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	173,0	173,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструдированный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF 300», ПСБ-С-35, «Техноплекс 45», минераловатные плиты Технорф В60	экструдированный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF 300», ПСБ-С-35, «Техноплекс 45», минераловатные плиты Технорф В60
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытие внутреннего стекла, наружные дверные длоки – металлические из поливинилхлоридного профиля	окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытие внутреннего стекла, наружные дверные длоки – металлические из поливинилхлоридного профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.04.2018, подготовленного кадастровым инженером Семеновой Галиной Александровной, квалификационный аттестат №22-12-55 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012, без технических планов сооружений от 24.04.2018 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Семеновой Галиной Александровной, квалификационный аттестат №22-12-55 дата выдачи: 25.04.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2012.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 09 » июня 2018 г.

М.П.


(подпись)

С.А.Боженко
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

пяти листах.

Заместитель председателя
комитета по архитектуре
комитета по строительству,
архитектуре и развитию города

С.А. Боженко

